

Toulouse - 31

HORIZON BOISÉ

SERGE MAS PROMOTION

Toulouse
Conviviale et ensoleillée

Toulouse croissante : Toulouse a officiellement passé le cap des 500 000 habitants en 2023.

Toulouse dynamique : avec des activités de pointe : aéronautique et spatial, French Tech, IoT Valley, Oncopôle…

Toulouse étudiante : 4ème ville universitaire de France avec 130 000 étudiants, 3 grands pôles universitaires.

Toulouse ravissante : une douceur de vivre qui séduit entrepreneurs, talents et étudiants. Elle est classée meilleure ville où il fait bon étudier.



Vue aérienne de Toulouse traversée par la Garonne



Canal du Midi à Toulouse

Toulouse, en chiffres

4ème
ville de France

1ère métropole européenne
de l'aéronautique et du spatial

1971 heures
d'ensoleillement en 2024

À 1h30
de la Méditerranée, des Pyrénées et de l'Espagne



Parc à deux pas de la résidence

Saint-Martin-du-Touch, un quartier en plein développement

Ancien village, rattaché à Toulouse au début du XIXe siècle, Saint-Martin-du-Touch a su préserver son esprit faubourg et sa douceur de vivre tout en s'intégrant pleinement à la *Ville Rose*. Son centre historique, traversé par la rivière du Touch, conserve une ambiance paisible et des monuments remarquables tels que l'église Saint-Martin et le moulin à vent restauré.

Porté par la dynamique du pôle aéronautique et favorisé par une accessibilité optimale grâce à la rocade Arc-en-Ciel, le TER et le futur métro C, Saint-Martin-du-Touch se développe harmonieusement.



Horizon Boisé
Rue André Turcat, une adresse agréable au cœur d'un écrin boisé

Les transports

- Gare TER de Saint-Martin-du-Touch à 9 min* à pied.
- Future station Métro C à 4 min* en voiture.

La scolarité

- École élémentaire publique Fleurance à 7 min* à pied
- École et collège La Boétie de Toulouse à 5 min* à pied.

Les loisirs

- Cinéma à 5 min* en voiture.
- Salle de squash et padel à 6 min* à vélo.
- Parcours sportif dans un parc de Saint-Martin-du-Touch à 10 min* à pied.

Le quotidien

- Supermarché à 7 min* en voiture.
- Site Airbus à 4 min* en voiture.



Angle sud-est de la façade du bâtiment C

Horizon Boisé, un lieu de vie et d'échanges

Véritable écrin verdoyant, **Horizon Boisé** laisse une place de choix à la nature.

- Une allée de **26 chênes remarquables**, pour une promenade ombragée et apaisante.
- Une **pelouse généreuse**, véritable îlot de fraîcheur en cœur de résidence.
- **Un verger et un potager partagés,** pour cultiver le lien social, favoriser les échanges entre voisins et enrichir le cadre de vie de la résidence.

Ces **aménagements paysagers** sont pensés comme des lieux de respiration, de détente et de convivialité.

- Une trame végétale qui **favorise la biodiversité.**

Conçu pour répondre aux usages d'aujourd'hui et favoriser la mobilité douce, chaque bâtiment possède un **local vélos clos**.

Une réalisation élégante et éco-responsable, en harmonie avec la nature

Horizon Boisé profite d'un emplacement privilégié, entre le mail piéton, le square de jeux pour enfants, la coulée verte et la voie de traverse où trône un pigeonnier restauré.

Cette nouvelle réalisation est composée de 4 bâtiments, organisés autour d'un cœur d'îlot végétal où s'étend une sente piétonne jalonnée de chênes majestueux soigneusement conservés. Face à cette allée boisée, les façades sont disposées en gradins, allant du 2e au 6e étage pour offrir des vues imprenables sur ces arbres remarquables.

L'architecture se distingue ensuite par son écriture moderne, alliant l'authenticité toulousaine à l'élégance contemporaine.

Les garde-corps en aluminium recyclé se fondent dans la teinte crème des façades, et les brise-soleil, conçus en serrurerie métallique, soulignent les lignes sobres et élégantes des bâtiments. Cette sélection de matériaux durables, ancrés dans une logique d'économie circulaire, inscrit **Horizon Boisé** dans une démarche responsable et respectueuse de l'environnement.

Les façades se démarquent également par un jeu de fenêtres orientées en biais, garantissant des expositions doubles à chaque appartement.

"À partir de l'environnement préservé et des espaces boisés existants, chacun peut profiter d'un véritable havre de nature. Partout où se pose le regard des résidents, la beauté s'offrira à eux, invitant à la sérénité et à l'évasion... "



Terrasse aux vues dégagées de l'appartement C61

Vivre aux premières loges de la nature

Déclinés du 2 au 4 pièces, les appartements garantissent bien-être et qualité de vie durable. Tous sublimés par une double orientation, ils sont naturellement lumineux et bénéficient, pour certains, de vues sur les arbres, sans aucun vis-à-vis. Chaque appartement dispose d'un vaste séjour-cuisine d'angle, prolongé par un balcon ou une terrasse. Pensés comme des prolongements naturels de l'espace intérieur, ces extérieurs offrent un véritable confort de vie. À l'extérieur, la sérénité du lieu se révèle pleinement sur les paysages naturels qui s'étendent sous ses fenêtres. Soigneusement conçus et agencés, les plans des appartements comprennent également des chambres confortables, pour certaines aménagées en suite parentale intégrant des rangements.

Prestations

- Résidence entièrement close et sécurisée
- Ascenseurs desservant tous les étages
- Chauffage et production d'eau chaude par pompe à chaleur individuelle Air Eau
- Volets roulants motorisés dans le salon et les chambres
- Stratifié dans les chambres
- Carrelage dans le salon, la cuisine, les salles de bains et les salles d'eau
- 2 celliers par palier du 1er au 5ème étage
- Suite parentale au sein des 4 pièces
- Placard dans les chambres ou le séjour
- Cuisine aménagée dans les 2 pièces (plan de travail, hotte aspirante et plaque, meuble bas et meuble haut, emplacements four et micro-ondes)
- Parking en silo à 200 m* de la résidence
- Réglementation environnementale RE2020 et certifications NF Habitat HQE et Effinature**

RE 2020 RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Effinature Certification de la Biodiversité

NF HQE HABITAT



Découvrez notre Showroom

Intérieur lumineux de l'appartement C51

Concevoir un intérieur à votre image

Nos équipes Aménagement Intérieur sont à vos côtés pour adapter le plan de votre appartement ou de votre maison à votre style de vie, que vous souhaitiez supprimer une cloison, déplacer des prises électriques, remplacer une baignoire par une douche...

Côté décoration, grâce à notre showroom, vous pourrez découvrir l'ensemble des gammes, matériaux, teintes et prestations. Nos spécialistes en décoration intérieure vous guideront dans le choix de vos revêtements de sols et faïences, parmi une large sélection de prestations contractuelles.



Envie d'aller plus loin ?

De nombreuses prestations optionnelles s'offrent à vous : aménagement de placard ou de dressing, meuble de salle de bains, revêtements de sol, peinture murale personnalisée... Et vous profitez d'une différence notable : une cuisine personnalisée avec notre conseiller spécialisé, entièrement équipée et installée à la livraison de votre logement.

De plus, vous pouvez intégrer le coût prévisionnel, dès la réservation, dans votre prix d'acquisition et votre financement. Vous profitez ainsi du logement de vos rêves dès la livraison, sans compromis ni travaux supplémentaires.

ÉCO-SCORE SHOWROOM KAUFMAN & BROAD

Et grâce à l'éco-score Showroom, évaluez l'impact carbone de nos prestations, de leur conception et fabrication à leur livraison et installation chez vous.



Une réalisation de Serge Mas Promotion, une marque du groupe Kaufman & Broad.

Serge Mas Promotion (SMP) est un promoteur local qui a participé à la construction et à la réhabilitation de bâtiments emblématiques de Toulouse.

toulouse.sergemaspromotion.fr

0 800 544 000 Service & appel gratuits

* Source Google Maps. ** Certifications en cours. SERGE MAS PROMOTION au Capital de 282 289 euros - 529 127 003 RCS TOULOUSE - SIRET 529 127 003 00018 - Document non contractuel. Architecte : Tom Darmon Architecture. Paysagiste : Jérôme Classe. Perspectiviste : Hive & Co - Photos : Christophe PICCI, Shutterstock Illustration(s) et plans à caractère non contractuel(s), laissé(s) à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles d'évolutions de chantier ou pour des raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). **OSWALD**ORB - 06/2025.

PROSPECTUS BAF 2025