Nom du réservataire	Date	Visa du réservataire	Nom du réservant

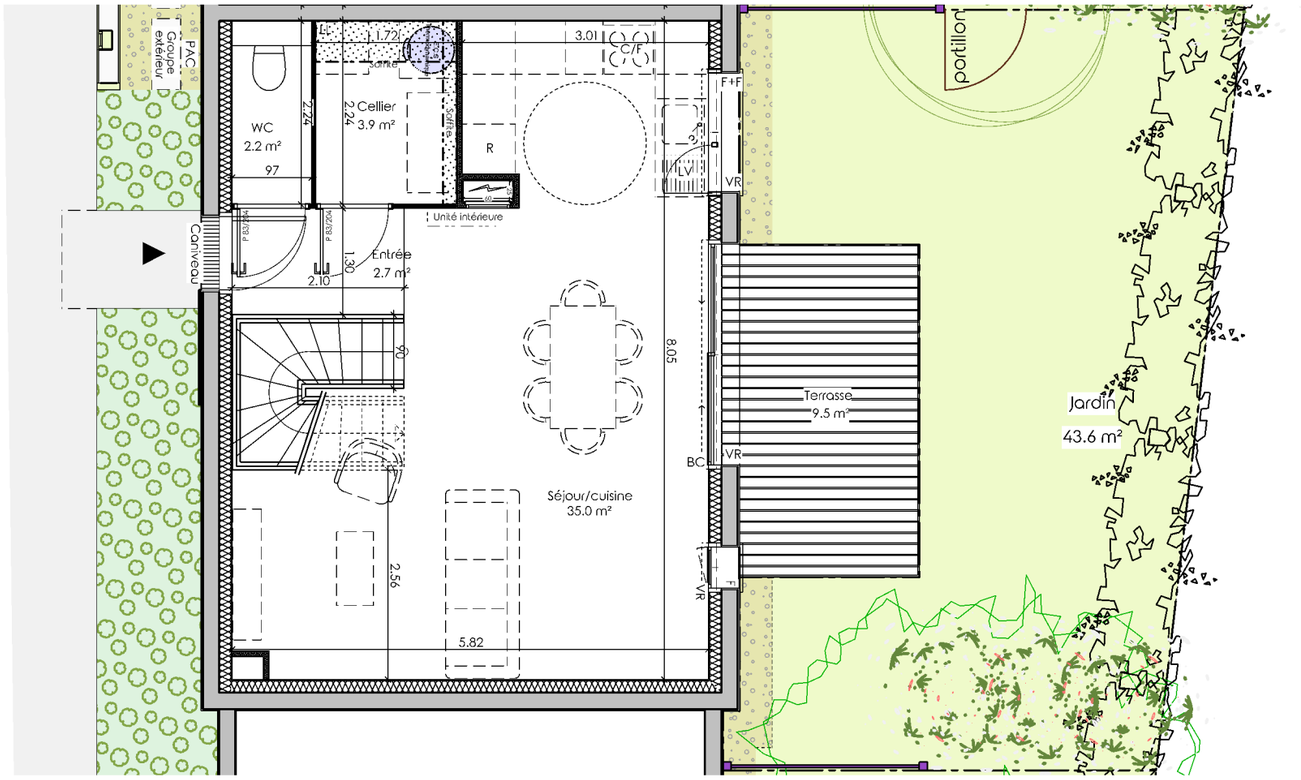


Tableau des surfaces Rdc

Entrée	2.7 m²
Séjour / cuisine	35.0 m²
Cellier	3.9 m²
Wc	2.2 m²
Total	43.8 m²
Terrasse	9.5 m²
Jardin à jouissance privative	43.6 m²

Tableau des surfaces R+1

Chambre 1	10.4 m²
Chambre 2	11.4 m²
Chambre 3	10.3 m²
Sde	6.5 m²
Palier	2.1 m²
Total	40.7 m²

Surface Totale

Total	84.5 m²

N

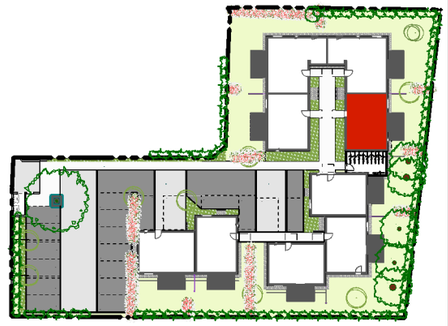
0 1 2 3

Clos de l'étang

7 rue de l'etang - 64600 Anglet

Etage	Logement	Type
Rdc	M008	T4 duplex

Version dérogation PMR



Légende

▶	Entrée logement
VR	Volet roulant
F	Fenêtre
F+F	Fenêtre+ Fixe
PF	Porte fenêtre
BC	Baie coulissante
LL	Emplacement lave-linge
SL	Emplacement sèche-linge
LV	Emplacement lave-vaiselle
C/F	Emplacement plaque de cuisson et four
R	Emplacement réfrigérateur
ECS	Emplacement chaudière
PAC	Emplacement pompe à chaleur
SS	Sèche serviette
	Meuble vasque
	Tableau électrique
	Soffite

Date : 18 juin 2026

VINCI IMMOBILIER

VINCI Immobilier
18, allées de Paulmy
64100 Bayonne
T 05 59 01 50 40
www.vinci-immobilier.com

Le présent document exprime la disposition générale de l'appartement. L'acquéreur reconnait avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou règlementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombres et en dimensions. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. Les éléments de mobilier (meuble et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle.

Nom du réservataire	Date	Visa du réservataire	Nom du réservant

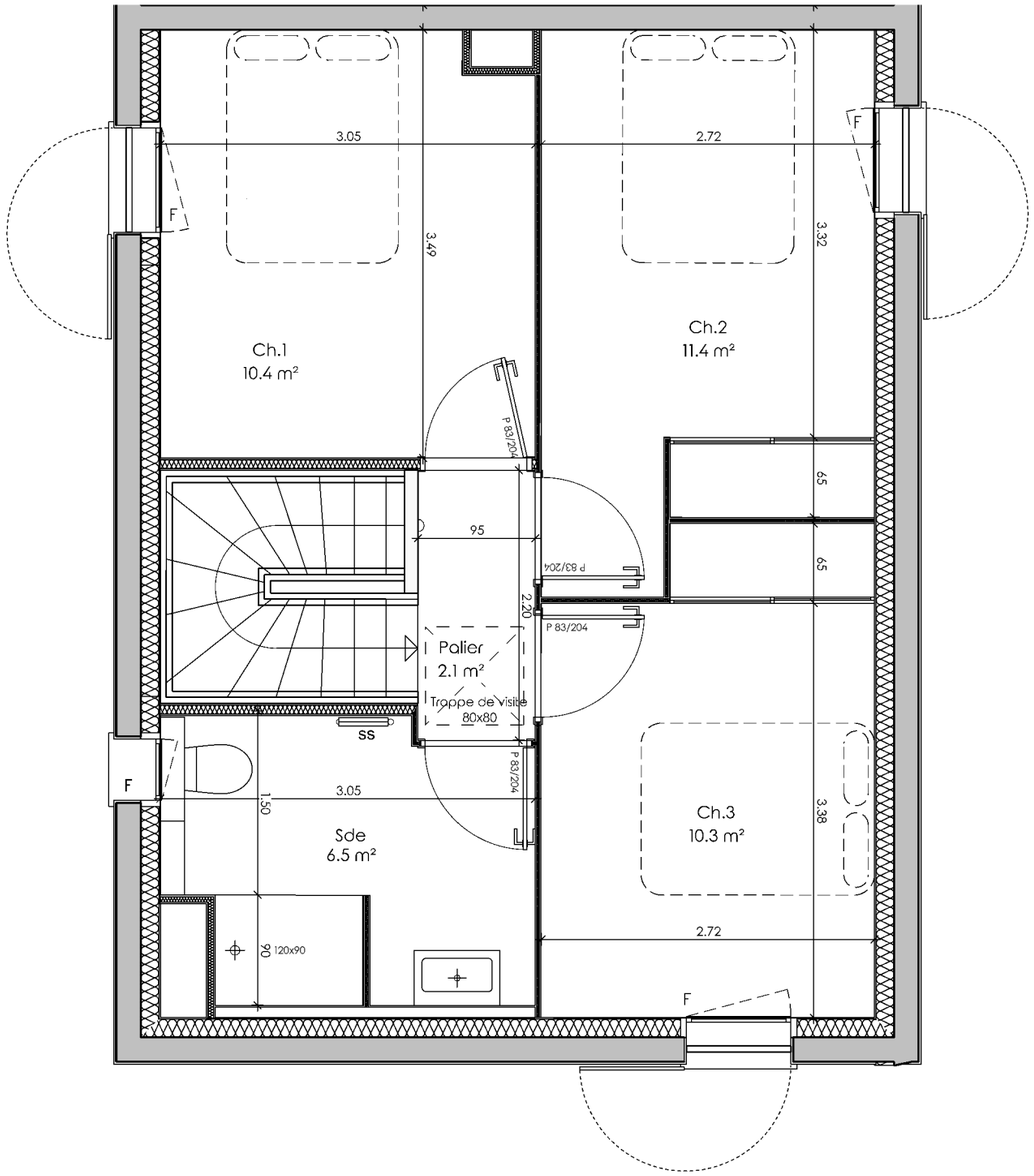


Tableau des surfaces Rdc

Entrée	2.7 m²
Séjour / cuisine	35.0 m²
Cellier	3.9 m²
Wc	2.2 m²
Total	43.8 m²
Terrasse	9.5 m²
Jardin à jouissance privative	43.6 m²

Tableau des surfaces R+1

Chambre 1	10.4 m²
Chambre 2	11.4 m²
Chambre 3	10.3 m²
Sde	6.5 m²
Palier	2.1 m²
Total	40.7 m²

Surface Totale

Total	84.5 m²

0 1 2 3

Clos de l'étang

7 rue de l'etang - 64600 Anglet

Etage	Logement	Type
R+1	M008	T4 duplex

Version dérogation PMR



Légende

▶	Entrée logement
VR	Volet roulant
F	Fenêtre
F+F	Fenêtre+ Fixe
PF	Porte fenêtre
BC	Baie coulissante
LL	Emplacement lave-linge
SL	Emplacement sèche-linge
LV	Emplacement lave-vaiselle
C/F	Emplacement plaque de cuisson et four
R	Emplacement réfrigérateur
ECS	Emplacement chaudière
PAC	Emplacement pompe à chaleur
SS	Sèche serviette
	Meuble vasque
	Tableau électrique
	Soffite

Date : 18 juin 2026

VINCI IMMOBILIER

VINCI Immobilier
18, allées de Paulmy
64100 Bayonne
T 05 59 01 50 40
www.vinci-immobilier.com

Le présent document exprime la disposition générale de l'appartement. L'acquéreur reconnait avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou règlementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombres et en dimensions. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. Les éléments de mobilier (meuble et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle.