Escale

CHERBOURG-EN-COTENTIN

Les Maritimes



SOGEPROM

Vivre
au rythme
du large



Cherbourg-en-Cotentin

La qualité de vie en bord de mer

Intégrée à l'agglomération de Cherbourg-en-Cotentin, Tourlaville profite du dynamisme économique et culturel du territoire tout en conservant un esprit de quartier chaleureux et familial. Un cadre idéal pour les familles, les actifs comme les retraités en quête de qualité de vie.

La douceur de vivre à Tourlaville offre un cadre de vie convivial entre littoral et zones (ou quartiers) résidentiel(le)s.

On y trouve de nombreux commerces, écoles et services de proximité facilitant le quotidien des habitants. La commune bénéficie également d'un accès privilégié aux plages, aux sentiers côtiers et aux espaces verts, propices aux loisirs et aux balades en plein air.

80 000
Habitants environ

4 musées et lieux d'expositions
La Cité de la Mer, le Musée Thomas-Henry, le Musée de la Libération, le Muséum Emmanuel-Liais et Le Point du Jour consacré à la photographie

3 salles de spectacles
regroupées autour du Trident

Scène nationale :
le Théâtre à l'italienne, La Butte et le Vox

Plusieurs salles de cinéma associatives ou le complexe CGR

+ de 100 établissements scolaires de la maternelle au post bac

475 hectares d'espaces verts
sur la commune

6e ville de France
où il fait bon vivre (2026). Une ville reconnue pour sa qualité de vie
* Source Angers Villactu

Tourlaville, une situation privilégiée



À proximité immédiate du littoral, Tourlaville compte parmi les secteurs les plus agréables de Cherbourg-en-Cotentin.

Résidentiel et recherché, ce quartier séduit par son environnement calme à proximité immédiate du port et du cœur de Cherbourg.

Une adresse où la douceur de vivre familiale rencontre le dynamisme de la ville.





Une vie pratique et accessible

À pied*

À 3 min :
- Commerces
- Quais et port de Cherbourg

À 15 min :
- Centre-ville de Cherbourg

À 20 min :
- Terminal ferry / gare maritime

À vélo*

À 6 min :
- Centre Hospitalier

À 10 min :
- Cité de la Mer
- Port de plaisance

À 14 min :
- Parc Emmanuel Liais

En voiture*

À 6 min : Centre commercial Les Eléïs

À 10 min : Gare SNCF

À 26 min : Valognes

À 1 h 25 : Caen

En train*

À 1 h 10 : Caen

À 3 h 10 : Paris

* Source Google maps

Escale

Une adresse tournée vers le large

À Cherbourg-en-Cotentin, au croisement du boulevard Maritime et des rues Jules Ferry et Carnot, et à proximité immédiate du terminal ferry, Escale s’impose comme une adresse rare et au potentiel unique, face à l’horizon.



Une invitation à vivre pleinement

On entre dans le projet comme dans un jardin, guidé par un mail piéton planté qui invite naturellement à la promenade.

Sous les arbres, le chemin devient un lieu de rencontre, de pause, de vie. Peu à peu, les vues s’ouvrent sur une grande prairie apaisante, où l’on respire.

Les bâtiments, discrets et élégants, s’inscrivent avec naturel dans le paysage. Ici, tout est pensé pour se sentir bien, tout simplement.





Ici, tout s’équilibre naturellement :

le confort, la lumière et le plaisir d’habiter

Des intérieurs baignés de lumière

Les appartements, du studio au 4 pièces, ont été pensés comme des lieux de vie lumineux et apaisants. Les pièces s’ouvrent généreusement vers l’extérieur, laissant entrer la lumière et prolongeant le regard vers l’horizon.

Des prestations de qualité

- Cuisine aménagée
- Volets roulants électriques
- Extérieur privatif pour tous les logements
- Bâtiment performant participant au confort de vie (seuil 2025 de la RE2020)
- Nombreux logements bénéficiant d’un cellier et/ou d’une cave
- Espaces communs de qualité et végétalisés
- Résidence sécurisée

Vivre dedans, comme dehors

Balcons et terrasses deviennent de véritables pièces en plus, ouvertes sur le ciel et la lumière. Ces espaces extérieurs privatifs offrent des moments suspendus, entre intérieur et paysage.

SOGEPROM

Depuis 1972, le groupe SOGEPROM, promoteur de confiance depuis plus de 50 ans, accompagne ses clients en France - collectivités, entreprises, enseignes, institutionnels et particuliers - sur l'ensemble du processus de développement immobilier, qu'il s'agisse de logements, d'hôtels, de résidences services, de bureaux, de commerces, de projets urbains mixtes ou de restructurations d'actifs.

Filiale de promotion immobilière de Société Générale, SOGEPROM bénéficie de l'environnement d'un grand groupe bancaire et contribue à dessiner la ville de demain avec ses équipes présentes sur l'ensemble du territoire via ses 14 implantations situées dans toute la France.

Promoteur responsable, SOGEPROM place son Pacte 3B au cœur de ses réalisations et s'engage en faveur du bas carbone, de la Biodiversité et du Bien-vivre, pour construire ensemble un avenir meilleur et durable.





SOGEPROM

GROUPE SOCIETE GENERALE

SOGEPROM.FR

0 988 290 290

PRIX D'UN APPEL LOCAL

SOGEPROM REALISATIONS RCS Nanterre 444 562 029 au capital social de 40 000€. iège social 34-40 rue Henri Regnault 92400 Courbevoie. Documents et illustrations non contractuels à caractère d'ambiance. Perspective : ©Hive And Co. Conception : Quintesis immo