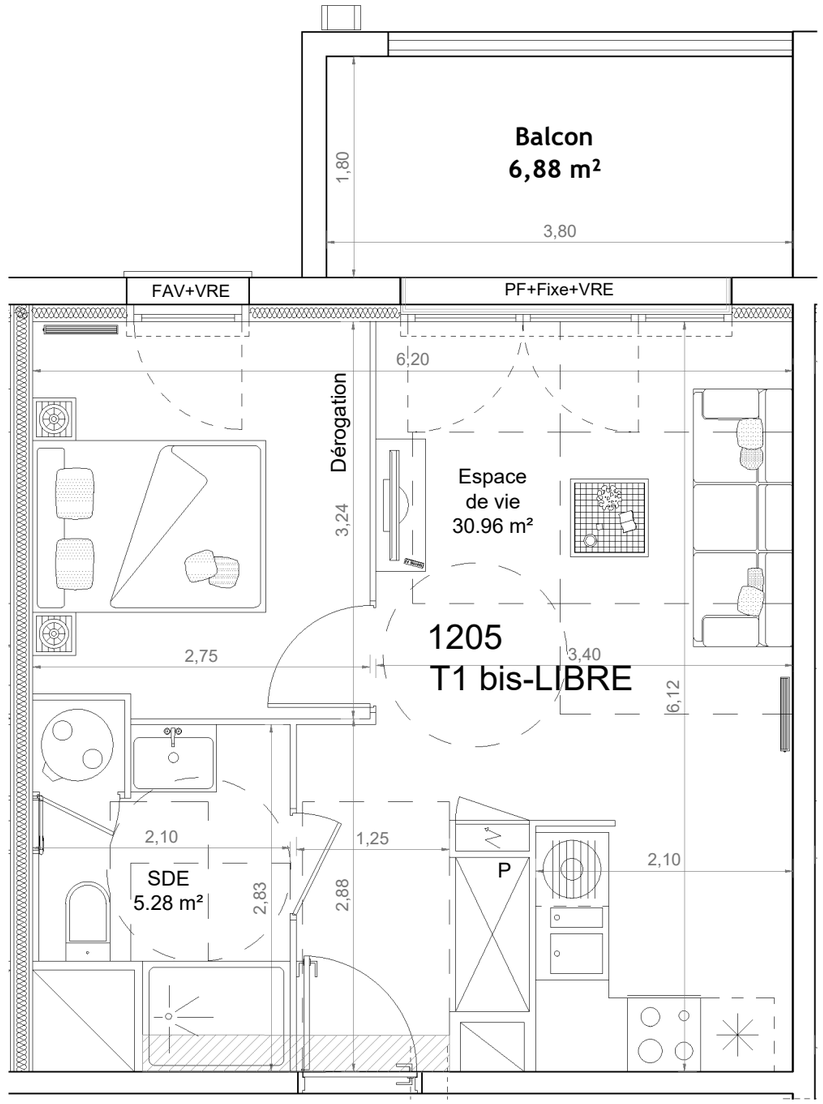
RESIDENCE ANDERENIA

SAINT JEAN DE LUZ Chemin d'Ametzague

SAS NEXITY
IR Programmes pays basque
40 chemin de Sabalce
64 100 Bayonne





BATIMENT A

R+2	T1 bis	1205

SURFACES HABITABLES

	en m²
ESPACE DE VIE	30,96
SALLE D'EAU	5,28
TOTAL HABITABLE	36.24

SURFACES ANNEXES

BALCON	6,88

Version TMA

DN-14-10-2025

0 1 2

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécutions. les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. les retombées, faux plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements et du mobilier sont figurés à titre indicatif. les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence des les rendre non-coformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux PMR. Le mobilier n'est pas fourni. Les surfaces des éventuels jardins sont approximatives. ils peuvent présenter des pentes plus ou moins importantes selon la topographie projetée. Cette topographie n'est pas systématiquement reprise sur le plan. Les jardins peuvent être frappés de servitudes de passage de réseaux et canalisations enterrés, ou grevés de l'existence d'ouvrage enterré notamment d'un bassin de rétention. Le tracé des ouvrages est figuré à titre indicatif. Les aménagements prévus pour l'écoulement des eaux de la parcelle (noues, avaloirs...) ne figurent pas sur les plans, mais devront impérativement être conservés. Les équipements fournis sont décrits dans la notice. Dans tous les cas, il convient de se rapporter aux dossier des ouvrages exécutés.

LEGENDE

VR:	Volet Roulant
VRE:	Volet Roulant Electrique
F:	Fenêtre
PF:	Porte Fenêtre
FAV:	Fenêtre sur allège vitrée
P:	Placard

Frigo
Tableau Electrique
Ballon thermodynamique
Lave vaiselle
Lave Linge
Soffite ou FP

Air architectes 64
3, rue du pont de l'Aveugle
64 600 ANGLET