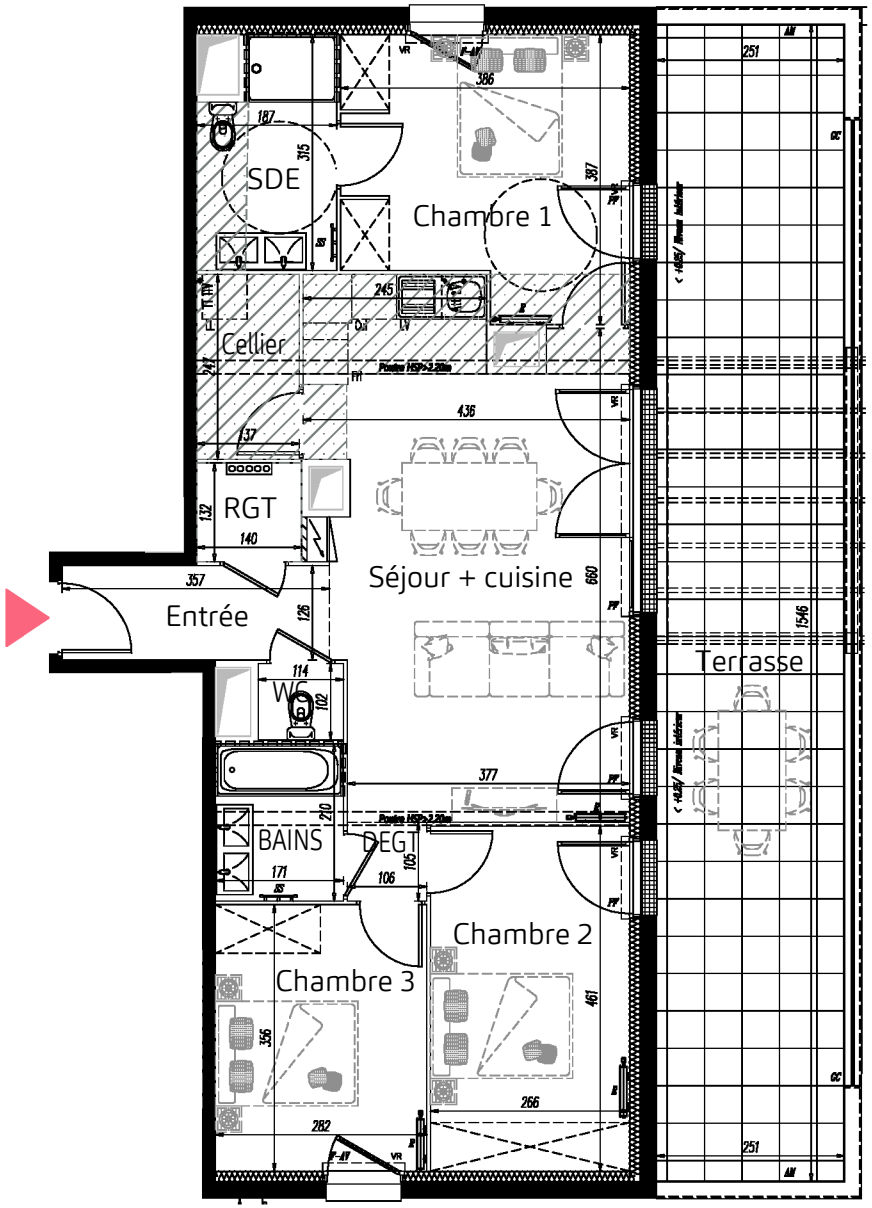


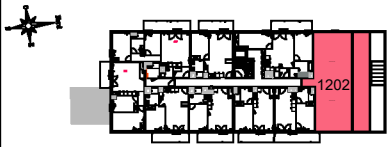


NEXITY IR PROGRAMMES AQUITAINE
50 rue de la Garonne
Bordeaux (33100)

LES TERRASSES DE PALMER
3 Allée Elsa Triolet
33150 - CENON

PLAN DE COMMERCIALISATION





4 PIECES

Etage	Logement
2ème Etage	1202

Surface habitable	
Entrée	4.50m²
Séjour + Cuisine	27.62m²
Salle de bains	3.59m²
Salle d'eau	5.30m²
WC	1.16m²
Dégagement	1.11m²
Rangement	1.85m²
Cellier	3.38m²
Chambre 1	13.43m²
Chambre 2	12.26m²
Chambre 3	10.04m²
Total Habitable	84.24m²

ANNEXES

Terrasse	38.80 m²

MTA

Dalles sur plots

Cui Emplacement Cuisson
Fri Emplacement Réfrigérateur
LL Emplacement Lave-Linge
LV Emplacement Lave-Vaisselle
Espace technique électrique du logement
Gaine technique
Faux-plafond Soffite

0 1 2m
Echelle

F : Fenêtre
VR(E) : Volet Roulant (Electrique)
AV : Allège vitrée
PL : Placard
PF : Porte-Fenêtre
GC : Garde-corps
AM : Allège Maçonnée

Indice :

Date: 12/10/2026

Nota : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualier le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.