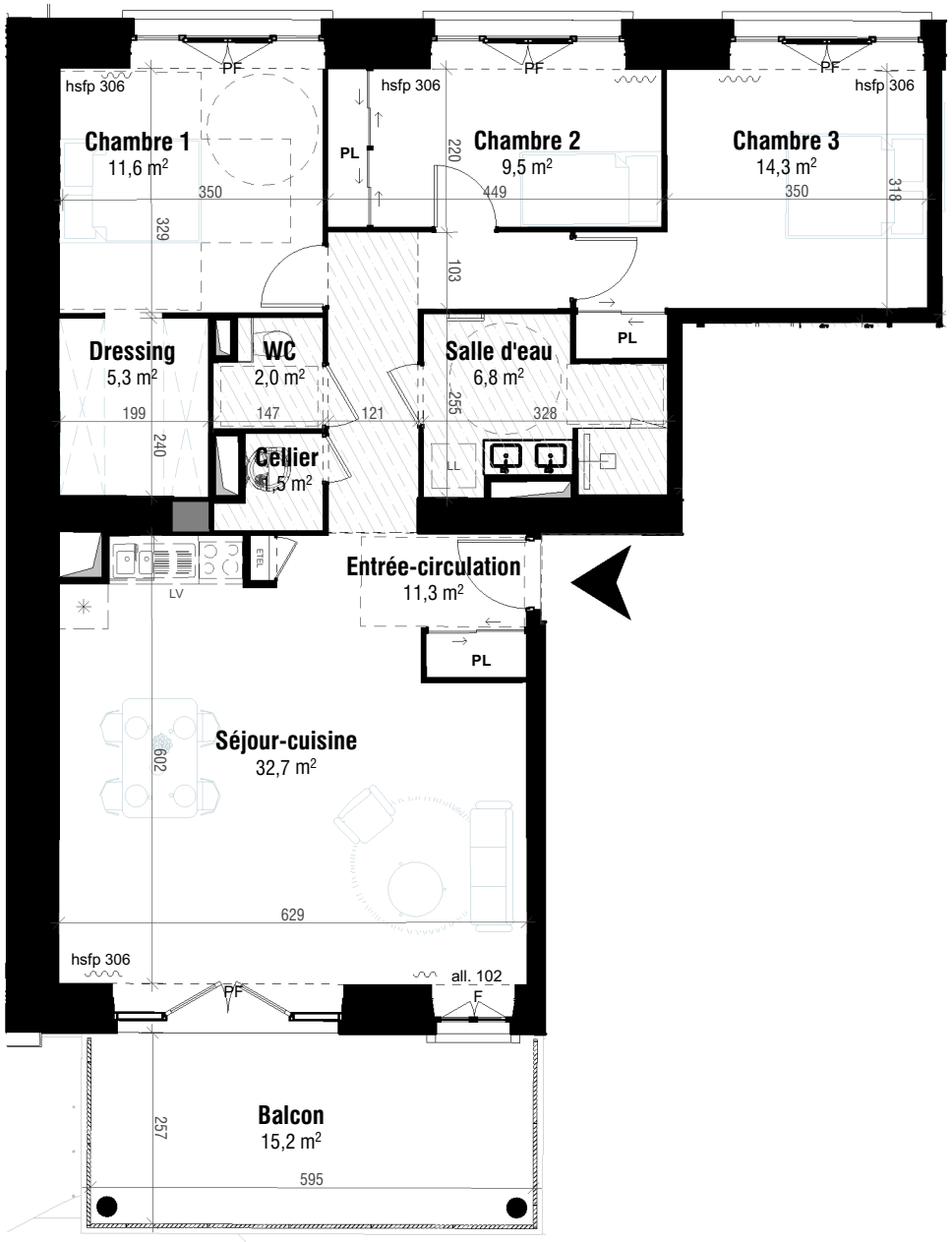
PLAN DE VENTE PROVISOIRE
sous réserve de l'implantation des éléments fluides, thermiques et structure (attente bureaux d'étude)



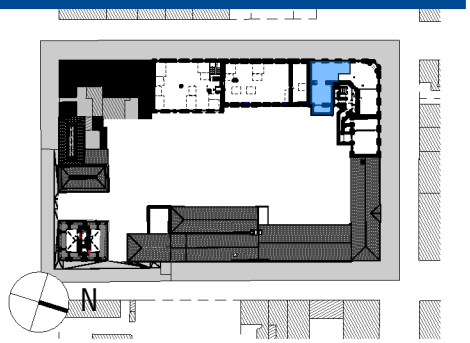
PLAN DU LOGEMENT

Légende

	Emplacement réfrigérateur
	Chauffe-eau thermodynamique (surface placard comprise dans la pièce, hors cellier)
	Sèche serviettes
	Gaine technique
	Faux-plafond 250
	Rideau occultant
Dgt	*Dégagement*
PL	*Placard (surface placard comprise dans la pièce)*
PLD	*Placard démontable*
LL	*Lave Linge*
LV	*Lave Vaisselle*
ETEL	*Tableau électrique*
F	*Fenêtre*
PF	*Porte-fenêtre*
all.	*Allège pleine*

CLOS SAINT JOSEPH

40, rue Victor Hugo
85000 LA ROCHE-SUR-YON



Logement 2-301

Bâtiment	Etage	Typologie
2	R+3	T4

SURFACES HABITABLES (en m²)		
Entrée-circulation		11,3
Séjour-cuisine		32,7
Chambre 1		11,6
Chambre 2		9,5
Chambre 3		14,3
Salle d'eau		6,8
Dressing		5,3
WC		2,0
Cellier		1,5
Surface habitable	**TOTAL**	**95,0 m²**
Surface embrasures	Total	3,8
Surfaces habitable & embrasures	Total	98,8 m²
SURFACES EXTERIEURES (en m²)		
Balcon		15,2
	TOTAL	**15,2 m²**

NOTA : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du logement. Il a été établi sur la base des plans de géomètre fournis. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux plafond, soffites, canalisations ne sont pas toutes figurées et peuvent être modifiées pour des raisons techniques.
Les éléments de mobilier et de cuisine sont présentés à titre indicatif. La surfaces des parties de locaux d'une hauteur inférieur à 1,80 m ne participe pas à la hauteur vendue et est donnée à titre indicatif. Les côtes et les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines sont données à titre indicatif et sont susceptibles de légères variations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.

alterlab architectes · urbanistes

GROUPE Edouard Denis

26/11/2025
(Indice 00)