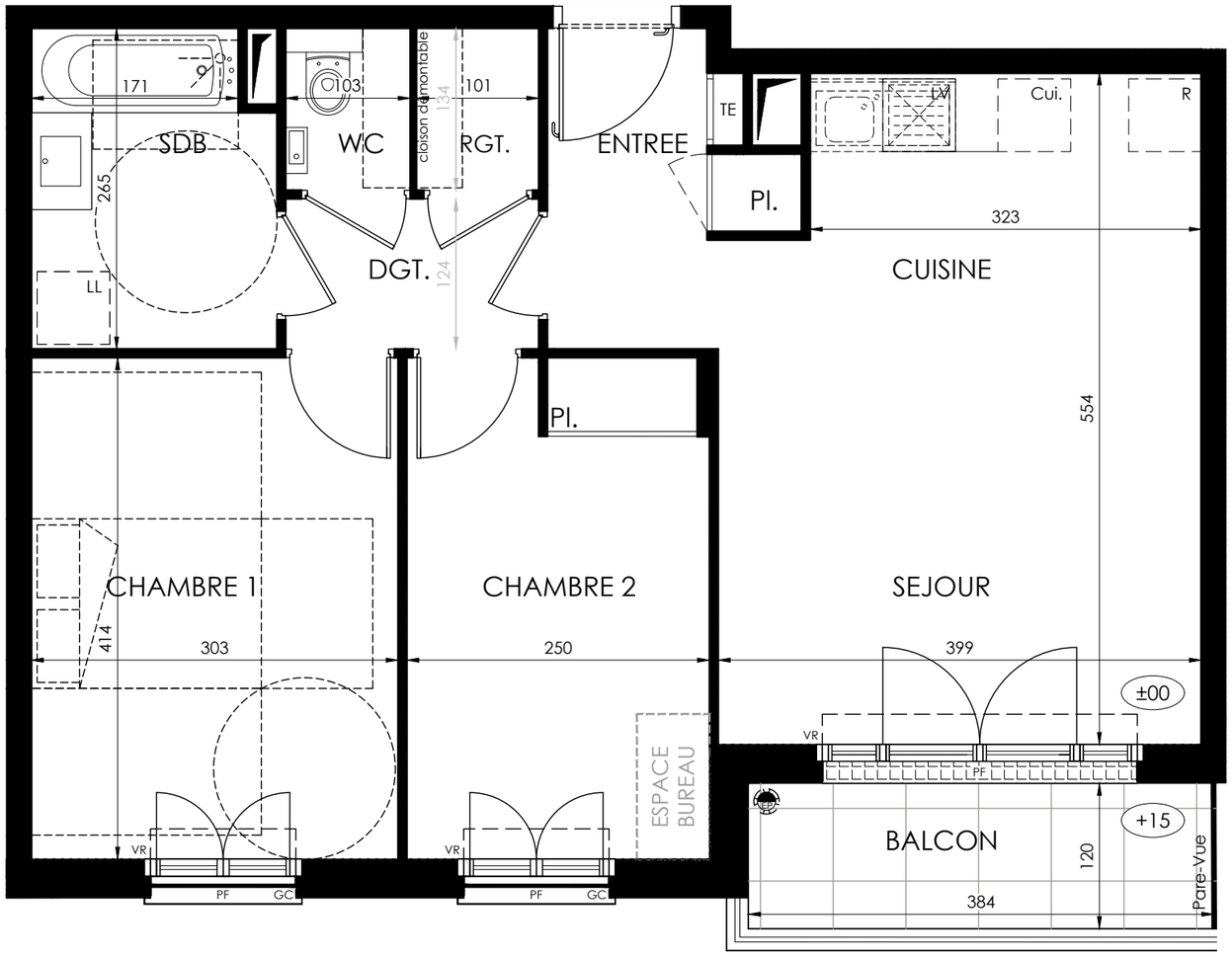




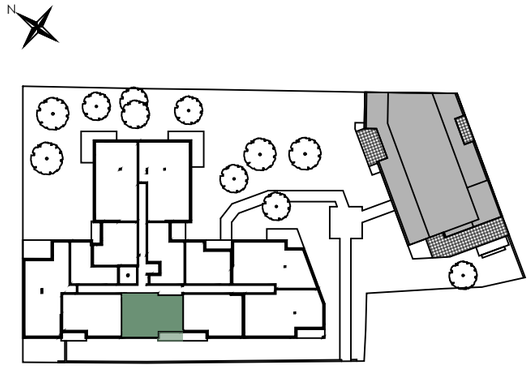


KAUFMAN BROAD

# CŒUR ROYAL

Rue Saint Merry - Rue de la Paroisse
77000 - Fontainebleau

**3 pièces**, 2109
Bâtiment 2, R+1




Surfaces Habitables

| | | |
|---|---|---|
| Réception dont : | | 25.15 m² |
| Entrée + Pl. | 4.00 m² | |
| Séjour / Cuisine | 21.15 m² | |
| Chambre 1 | | 12.55 m² |
| Chambre 2 + Pl. | | 10.25 m² |
| Dégagement | | 2.60 m² |
| Salle de Bains | | 5.15 m² |
| WC | | 1.40 m² |
| Rangement | | 1.35 m² |

| | |
|---|---|
| TOTAL | **58.45 m²** |
| Balcon | 4.60 m² |

0m 0.5m 1m 2m 3m

LEGENDE : PF : Porte Fenêtre / F : Fenêtre / / FAV : Fenêtre allège vitrée / FAB : Fenêtre Allège Basse / VR : Volet Roulant / VB : Volet Battant / / GC : Garde-corps / TE : Tableau Electrique / Pl. : Placard / CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur
LL : Lave-linge / LV : Lave-Vaisselle / Soffite, faux-plafond : / Niveau : (+15) / Caillebottis : / Espace Bureau : ESPACE BUREAU

**NOTA**: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres et les cotes altimétriques que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude,ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes.

Atelier 77 architectes | 06/05/2026 - ind. 0