

NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux règlementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P M R Le mobilier n'est pas fourni Les équipements fournis sont décrits dans la notice

APPARTEMENT **1206**

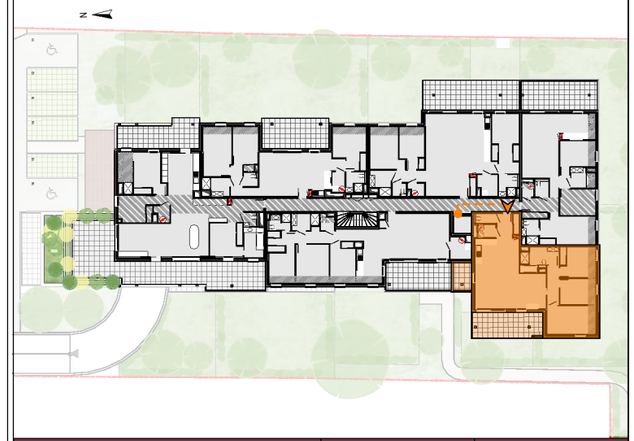
échelle : **1:75**

LC : 09/07/2026

NEXITY IR
Programmes
Pays-Basque
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE



Résidence **'Villa Grenat'** 4 et 6 rue de Poge **40130 CAPBRETON**



Appart. **1206**	**R+2**	**T4**

SURFACES HABITABLES en m2

. Séjour / Cuisine	38,8
. Ch 01	13,3
. Ch 02	8,9
. Ch 03	10,4
. SdB	7,8
. WC	2,2
. Cellier	2,3
. Entrée	5,2
. Dgt	4,6
	93,5 m²

SURFACES ANNEXES

. Balcon	17,0
. Loggia	4,9

LEGENDE

BC	: *baie coulissante*		: *Bande stérile*
PF	: *porte-fenêtre*		: *ECS thermodynamique*
FB	: *fenêtre battante*		: *tableau électrique*
OB	: *fenêtre oscillo-battante*		: *gaine technique isolée*
CF	: *châssis fixe*		: *poutre*
AV	: *allège vitrée*		: *soffite / fx plafond*
Vd	: *verre dépoli*		: *Plafond rampant - inf à 2m50*
LV	: *lave-vaisselle*		: *espace de*
LL	: *lave-linge*		*manoeuvre PMR*
Fr	: *réfrigérateur*		

30|02 studio architect
30/02 HOSSEGOR
541 bd de la Dune 40150 - HOSSEGOR
Tel: 06 83 64 29 00
contact@30-02 fr www 30-02 fr