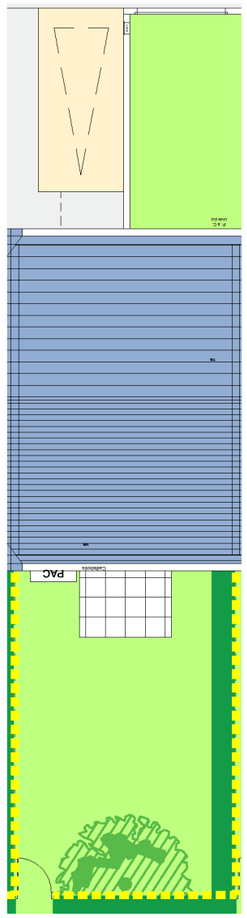
"Ilot C - Maisons Individuelles" - "AURORA"



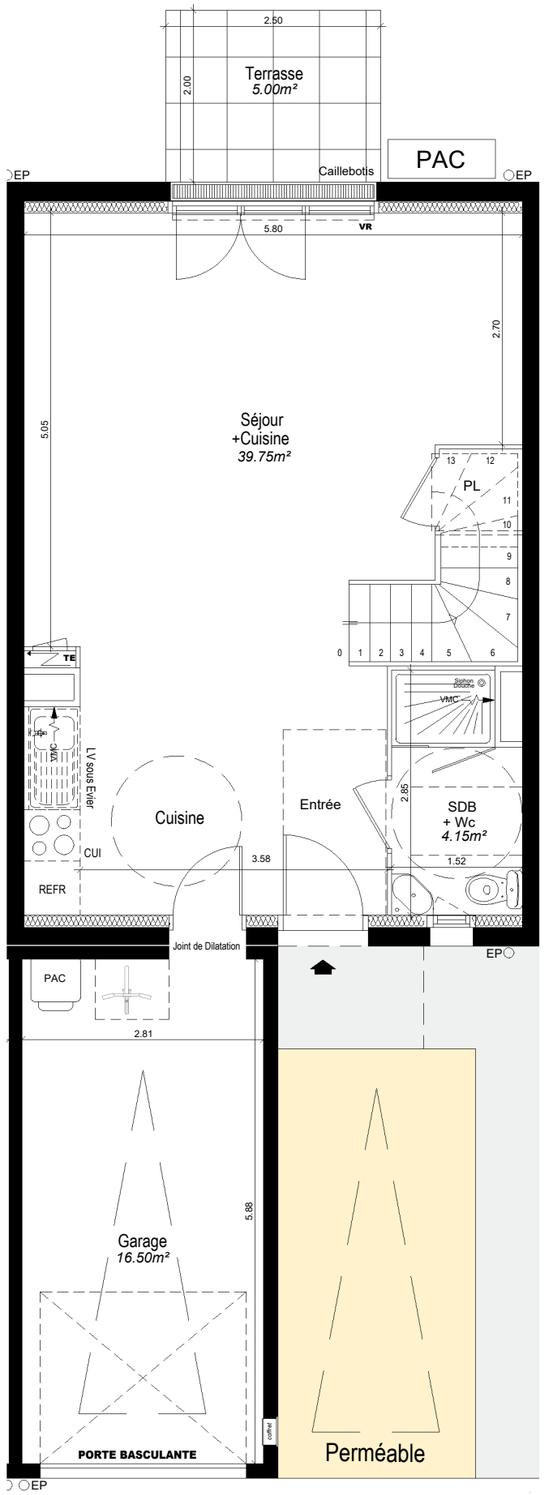
Commune de Mainvilliers (28300)
"Quartier Tallemont-Bretagne"

nexity

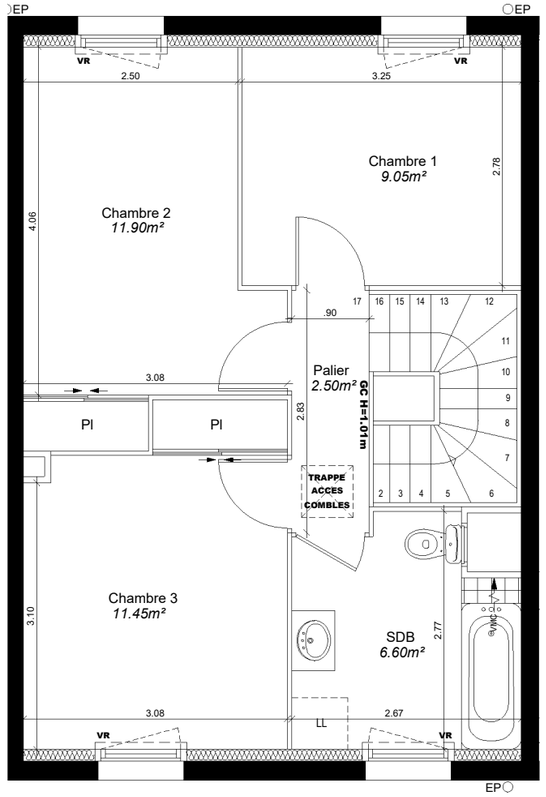
SAS Nexity IR Programmes Centre



- Jardin Privatif -



- Niveau Rez-de-chaussée -



- Niveau 1 -



LOT	Type	Etages	
8004	4 Pièces	RDC	R+1

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

PIECES	SURFACES
NIVEAU REZ-DE-CHAUSSEE	
Séjour + Cuisine + PI	39.75 m²
Salle de bains + Wc	4.15 m²
NIVEAU R+1	
Chambre 1	9.05 m²
Chambre 2 + PI	11.90 m²
Chambre 3 + PI	11.45 m²
Salle de bains + Wc	6.60 m²
Palier	2.50 m²
SURFACE HABITABLE	**85.40 m²**
Comble Aménageable	16.50 m²
Garage	16.50 m²
Terrasse	5.00 m²
Jardin	49.60 m²

DATE : Juin 2026	INDICE : 1

ECHELLE: 0 1 2

NOTA : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le plan. Les éléments de plans de travail...etc, non contractuels, ne figurent qu'à titre indicatif. Seuls les plans déposés au rang de minutes du notaire font foi. Les radiateurs et installations électriques sont à titre d'information, les emplacements pourront être modifiés pour s'adapter aux contraintes du chantier.