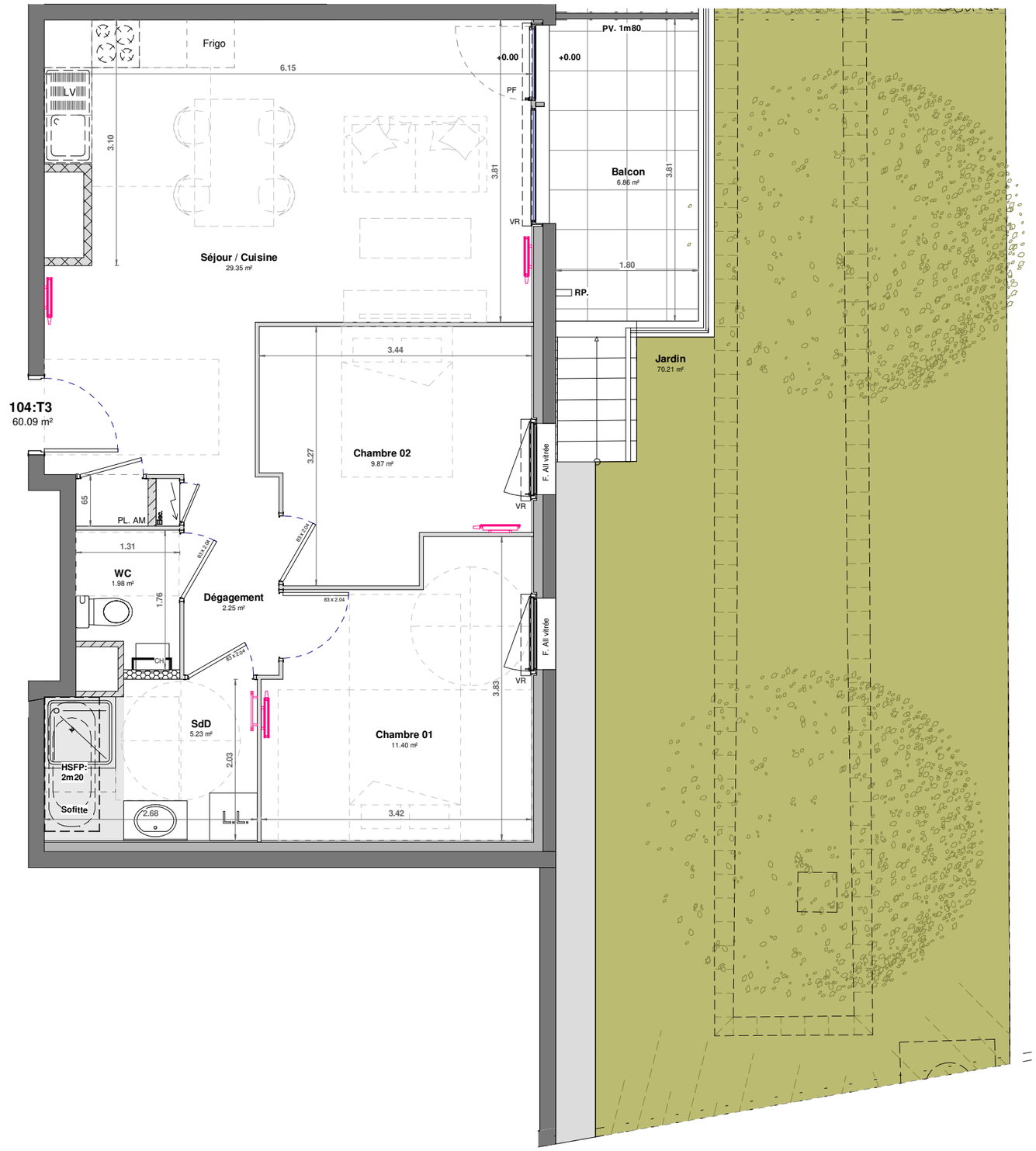
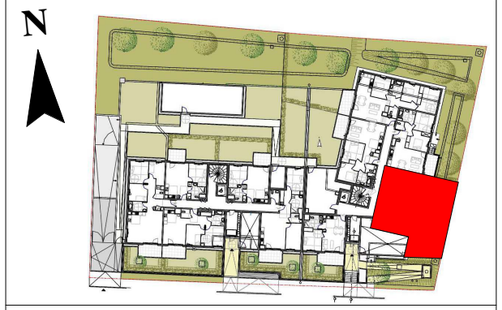


NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécéssités techniques, réglementaires et administratifves de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que les équipements (dont sanitaires et éléctriques).
Les surfaces et hauteurs sous-plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes.
PLAN CONFORME POUR LA VENTE SOUS RESERVE DE MODIFICATIONS DES DIMENSIONS DU AUX CONTRAINTES TECHNIQUES OU DIMENTIONNELLES EN COURS D'EXECUTION DE CHANTIER. LE MOBILIER N'EST QUE REPRESENTATIF ET NON-FOURNI.

LES SAFFRES D'OR

11, rue de la Grande Fin
21121 - FONTAINE-LES-DIJON





3 Pièces - Rez-de-chaussée

BATIMENT	ETAGE	LOGEMENT
A	RDC	104

Séjour / Cuisine	29.35m²
Chambre 1	11.40m²
Chambre 2	9.87m²
Salle de Douche	5.23m²
WC	1.98m²
Dégagement	2.25m²
TOTAL HABITABLE	60.09m²

ANNEXES:

Terrasse	6.86m²
Jardin	70.21m²
TOTAL ANNEXES	77.07m²

nexity | **Date: 07.05.2025** | **Indice: E**

LEGENDE

PF: Porte-Fenêtre
F: Fenêtre Oscillo-battante
BF: Baie-fixe
VR: Volet roulant
CH.: Chaudière
GC: Garde-corps
PV: Pare-vue
JD: Joint de dilatation
Soffite & Faux-plafond
Clôture
Pleine terre
All: Hauteur allège
Seuil: Hauteur approximative
HSFP: Hauteur sous faux-plafond
PL: Placard
PL. AM: Placard aménagé
Retombée de poutre
Robinet de puisage
RP
Terre sur Sous-Sol

ART & FACT Architecture