LE DELANO

4 ET 6 AVENUE DU PRESIDENT ROOSEVELT
93300 - AUBERVILLIERS





LOT D134 - R+3 - 4 PIECES

ENTREE	3.10 M²
SEJOUR / CUISINE	28.10 M²
WC	1.20 M²
SDB	5.90 M²
DGT	6.50 M²
SDE	2.10 M²
CHAMBRE 1	13.70 M²
CHAMBRE 2	9.50 M²
CHAMBRE 3	10.20 M²
SURFACE HABITABLE	**80.30 M²**
LOGGIA	6.90 M²

D134

WC
ENTREE
SDB
HSP ± 2.20m
DGT
HSP ± 2.20m
SDE
SEJOUR / CUISINE
CHAMBRE 3
CHAMBRE 2
CHAMBRE 1
LOGGIA
+15cm env
PL
LL
LV
R
VR
Seuil h=20cm environ
Seuil h=15cm environ
Seuil h=15cm environ
GC - 01

LEGENDE				
F	FENETRE	LL	LAVE LINGE	*Non fourni*
PF	PORTE-FENETRE	LV	LAVE VAISSELLE	*Non fourni*
CVR	COFFRE VOLET ROULANT	R	REFRIGIRATEUR	*Non fourni*
GC	GARDE-CORPS		TABLEAU ELECTRIQUE	
PV	PARE-VUE		SOFFITE	
CU	CUISSON		CAILLEBOTIS	
	EVIER - PLAQUE *Non fourni*		BAC DE TRI	*Non fourni*

1 M 2 M 5 M

NOTA : DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTÉES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITÉS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIFS DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'ÉQUIPEMENT. LES SURFACES ET LES COTES INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES, LES FAUX-PLAFONDS,SOFFITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES ÉQUIPEMENTS SONT FIGURES A TITRE INDICATIF, ET PEUVENT SUBIR DES MODIFICATIONS POUR DES IMPERATIFS TECHNIQUES.
ATTENTION, CE DOCUMENT EST UN PLAN DE VENTE, IL DEVRA ETRE SUBSTITUÉ PAR UN PLAN NOTAIRE LORS DE LA SIGNATURE DU BIEN.

DATE : 05/12/2025 | INDICE : Notaire

COMMERCIALISE PAR :
Bouygues Immobilier
1 RUE DU PARC A CHARBON - 93210 - SAINT-DENIS

ATELIER D'ARCHITECTURE MARIE-ODILE FOUCRAS
11 RUE DES ARQUEBUSIERS - 75003 - PARIS
TEL : 01 42 72 50 01