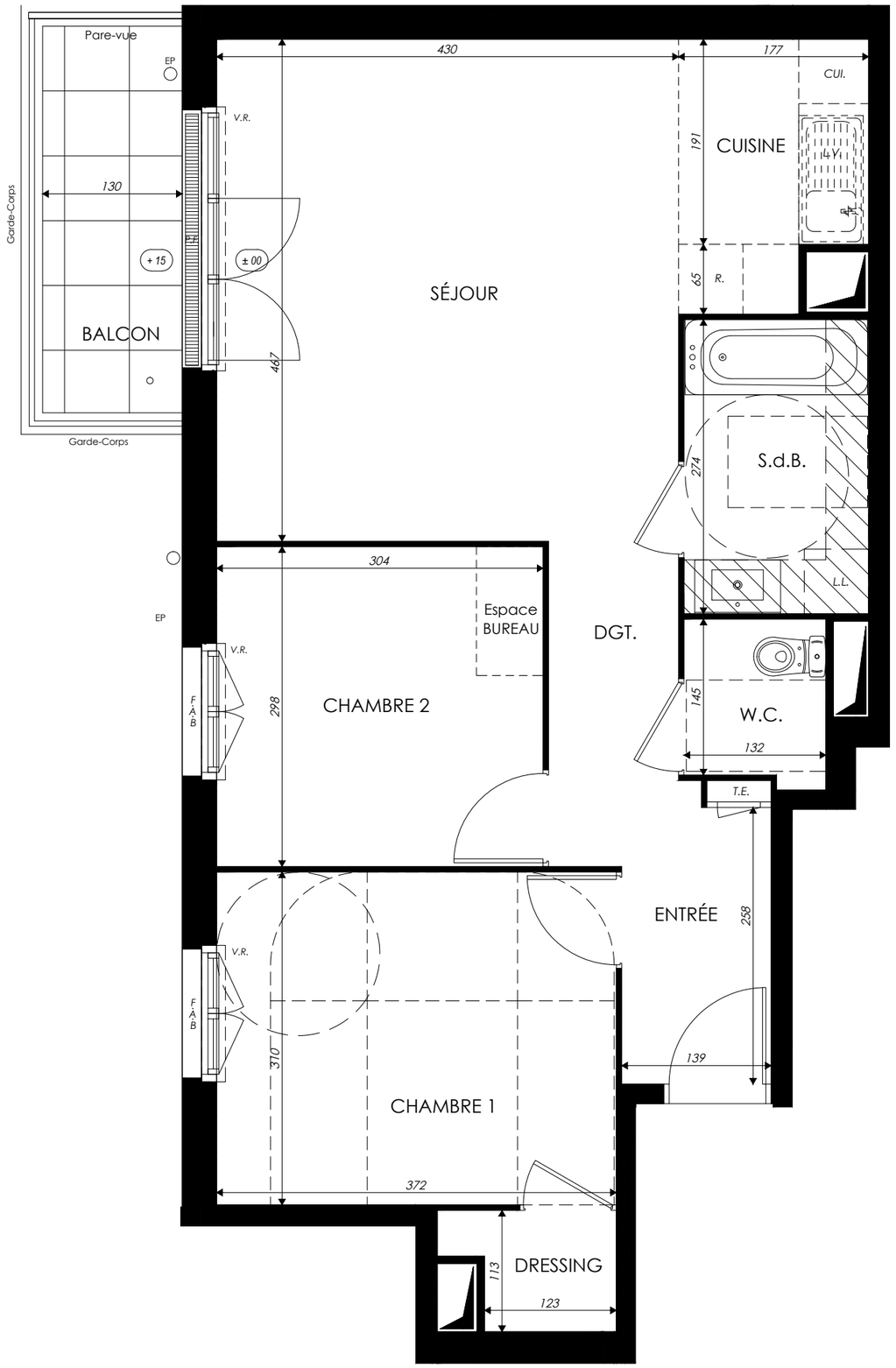
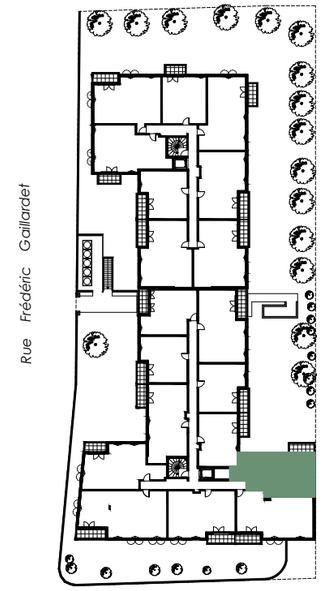












KAUFMAN BROAD

# Le Clos Gaillardet

Rue Frédéric Gaillardet
95130 LE-PLESSIS-BOUCHARD

**3 pièces** - 2107
Bâtiment 2, 1er étage

Surfaces Habitables

| | | |
|---|---|---|
| Réception dont : | | *27.90 m²* |
| Entrée + Placard | *3.75 m²* | |
| Séjour/Cuisine | *24.15 m²* | |
| Suite parentale dont : | | *13.10 m²* |
| Chambre 1 | *11.55 m²* | |
| Dressing | *1.55 m²* | |
| Chambre 2 | | *9.05 m²* |
| Dégagement | | *3.25 m²* |
| Salle de bains | | *4.70 m²* |
| W.C. | | *2.00 m²* |
| TOTAL | | ***60.00 m²*** |
| Balcon | | *4.65 m²* |

0 0.5 1 2 3

LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigerateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / EP: eau pluviale / Soffite, faux plafond : / Espace BUREAU / Niveau (+ 15)

**NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations,ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

Architecte : A.S.S.A.U

06/11/2025
Indice 1