nexity

NEXITY
27 Rue du Vieux Marché Aux Vins
67000 STRASBOURG

COMMUNE DE
WECKOLSHEIM

LOTISSEMENT ROUTE DE DESSENHEIM

PA9: HYPOTHESE D'IMPLANTATION

0 5 10 15 20m

Dossier :	WECKOLSHEIM
N° plan :	PA 09
Date de création :	02.05.2025
Echelle : 1/250	

PHASE DE MISSION

PERMIS D'AMENAGER

baloo architectes
BALOO ARCHITECTES
16 rue de Lauterbourg
67300 SCHILTIGHEIM

AMS INGENIERIE
3 Boulevard de l'Europe
N° 93 Tour de l'Europe
68100 MULHOUSE

INDICE	NATURE DE LA MODIFICATION
22.01.2026	Modification périmètre sud
17.11.2025	Modification périmètre sud
19.09.2025	Complément

T PA9_Lotiss ROUTE DE DESSENHEIM_WECKOLSHEIM_HYPOTHESE D'IMPLANTATION.dgn

ETABLI PAR : T.O.	VERIFIE PAR : T.S.

LEGENDE

- Emprise projet
- Zonage PLU
- Parcellaire
- Emprise voirie
- Voirie
- Espaces verts
- Stabilisé calcaire privatif
- Stabilisé calcaire
- Parcelles privatives
- Haie végétales (OAP)
- Plantations basses
- Triangle de visibilité

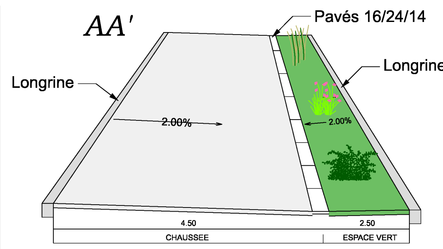
RECAP SURFACE PA

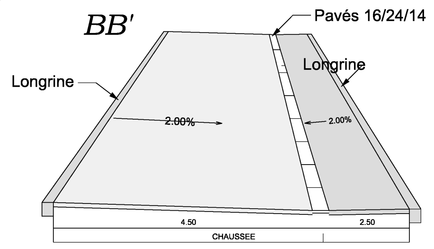
SURFACE TOTALE DE L'OPERATION: 12 186m²

VOIRIE :	1 910m²
ESPACES VERTS ET PARKINGS:	182m²
TOTAL SURFACE A RETROCEDER :	2 092m²
SURFACE TERRAINS A BATIR:	10 069m²

NOMBRE DE LOTS MAXIMUM : 26
DENSITE MINIMALE 20x1.2 = 24 LOGEMENTS
NOMBRE DE LOGEMENTS PRESENTE : 26

Arbre supprimé





*LE DECOUPAGE DES LOTS ET DES ZONES AINSI QUE LEUR SURFACES NE SONT DONNEES QU'A TITRE INDICATIF ET PEUVENT VARIER LORS DE L'ABORNEMENT DEFINITIF.
DE MEME, LES ACCES POURRONT ÊTRE MODIFIES POUR S'AJUSTER AUX CONSTRUCTIONS

Zone UB

Zone 1Aua1

RUE DE LA DIGUE

ROUTE DE DESSENHEIM

45.00m

60.99m

98.39m

173.47m

50.49m

79.82m

20.03m

16.00m

11.40m

22.20m

16.53m

22.82m

22.12m

7.00

7.00m

21.85m

20.13m

17.29m

50.42m

4.50

2.49m

4.00

AA'

BB'

| | | |