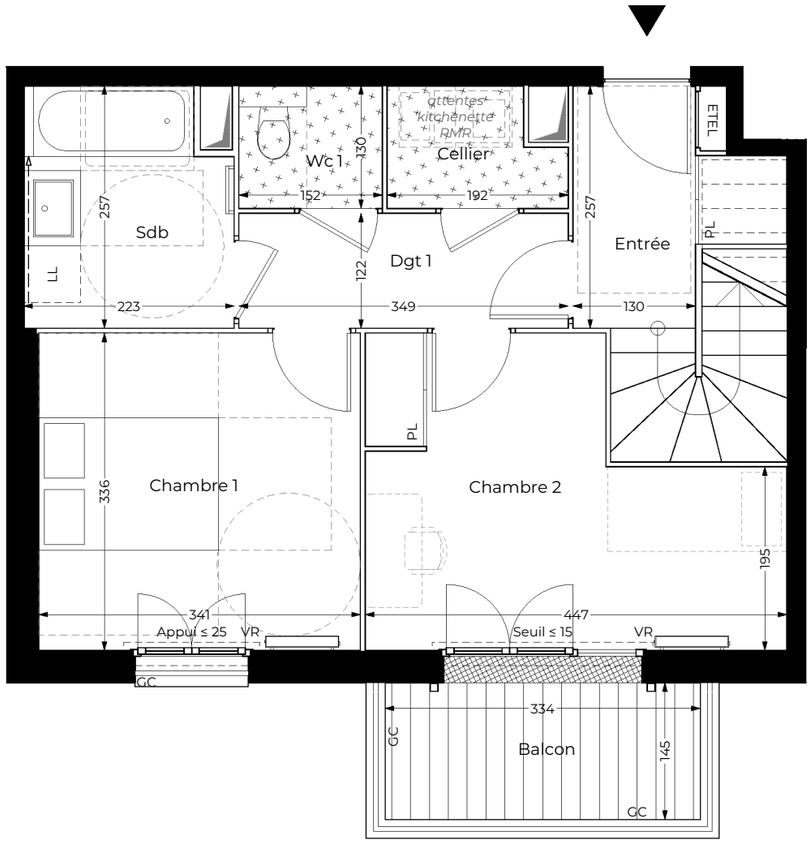



DUPLEX - NIVEAU BAS

**LEGENDE**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AP | allège pleine | PF: porte-fenêtre | LL | lave linge | PL | placard | ETEL | esp tech elec du logt |
| AV | allège vitrée | F: fenêtre | CU | cuisson | | sèche-serviette | RP | robinet de puisage |
| VR | volet roulant | R réfrigérateur | TRI | tri sélectif | | radiateur | EP | descente eau pluviale |
| GC | garde-corps | LV lave vaisselle | LC | linéaire complémentaire | | faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2,20m) | | retombée poutre |
| | | | | | | | | passage réseaux |

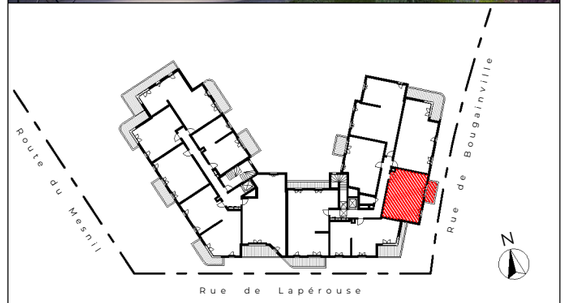
Echelle graphique: 1:65 (format A3)

0 1 2 3 4 5m

# Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT






| **Niveau** R+4 | **Hall** 1410 | **Type** T4 | **N°** 1410 |
|---|---|---|---|

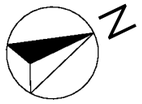
## TABLEAU DES SURFACES

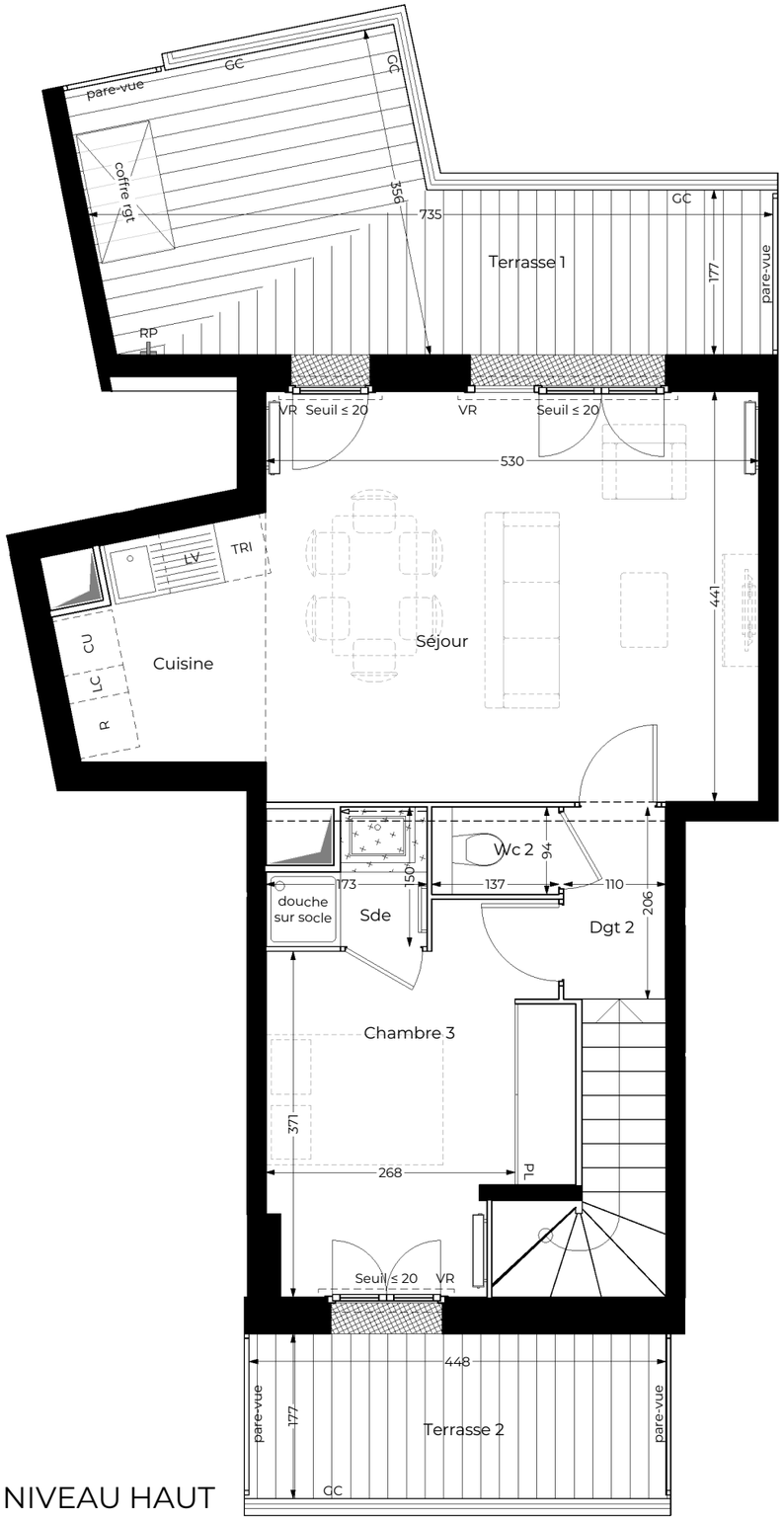
| | |
|---|---|
| Entrée | 4,25 m² |
| Séjour | 23,34 m² |
| Cuisine | 5,02 m² |
| Chambre 1 | 11,47 m² |
| Chambre 2 | 12,30 m² |
| Chambre 3 | 11,69 m² |
| Dégagement 1 | 4,26 m² |
| Dégagement 2 | 2,27 m² |
| Cellier | 2,19 m² |
| Salle de bain | 5,41 m² |
| Salle d'eau | 2,04 m² |
| Toilettes 1 | 1,98 m² |
| Toilettes 2 | 1,28 m² |
| **TOTAL SURFACES HABITABLES** | **87,50 m²** |
| Terrasse 1 | 18,03 m² |
| Terrasse 2 | 7,92 m² |
| Balcon | 4,84 m² |
| **TOTAL SURFACES PRIVATIVES** | **118,29 m²** |

*Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.*

| Indice : 1 | Date : Juillet 2026 | Version : Commerciale |
|---|---|---|


NEXITY & SENSITY
2 rue Olympe de Gouges
92600 Asnières-sur-Seine




DUPLEX - NIVEAU HAUT

**LEGENDE**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AP | allège pleine | PF: porte-fenêtre | LL | lave linge | PL | placard | ETEL | esp tech elec du logt |
| AV | allège vitrée | F: fenêtre | CU | cuisson | | sèche-serviette | RP | robinet de puisage |
| VR | volet roulant | R | réfrigérateur | TRI | tri sélectif | | radiateur | EP | descente eau pluviale |
| GC | garde-corps | LV | lave vaisselle | LC | linéaire complémentaire | | faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2,20m) | | retombée poutre |
| | | | | | | | | | passage réseaux |

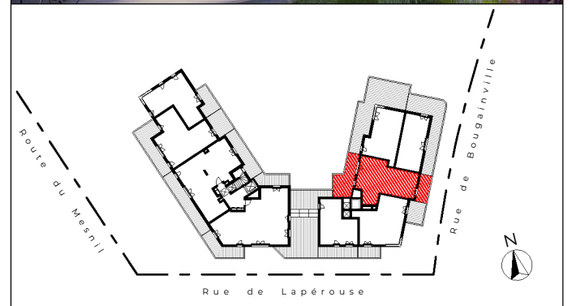
Echelle graphique: 1:65 (format A3)

0 1 2 3 4 5m

# Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT






| **Niveau** ATT | **Hall** 1410 | **Type** T4 | **N°** 1410 |
|---|---|---|---|

## TABLEAU DES SURFACES

| | |
|---|---|
| Entrée | 4,25 m² |
| Séjour | 23,34 m² |
| Cuisine | 5,02 m² |
| Chambre 1 | 11,47 m² |
| Chambre 2 | 12,30 m² |
| Chambre 3 | 11,69 m² |
| Dégagement 1 | 4,26 m² |
| Dégagement 2 | 2,27 m² |
| Cellier | 2,19 m² |
| Salle de bain | 5,41 m² |
| Salle d'eau | 2,04 m² |
| Toilettes 1 | 1,98 m² |
| Toilettes 2 | 1,28 m² |
| **TOTAL SURFACES HABITABLES** | **87,50 m²** |
| Terrasse 1 | 18,03 m² |
| Terrasse 2 | 7,92 m² |
| Balcon | 4,84 m² |
| **TOTAL SURFACES PRIVATIVES** | **118,29 m²** |

*Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.*

| Indice : 1 | Date : Juillet 2026 | Version : Commerciale |
|---|---|---|


nexity Sensity
NEXITY & SENSITY
2 rue Olympe de Gouges
92600 Asnières-sur-Seine