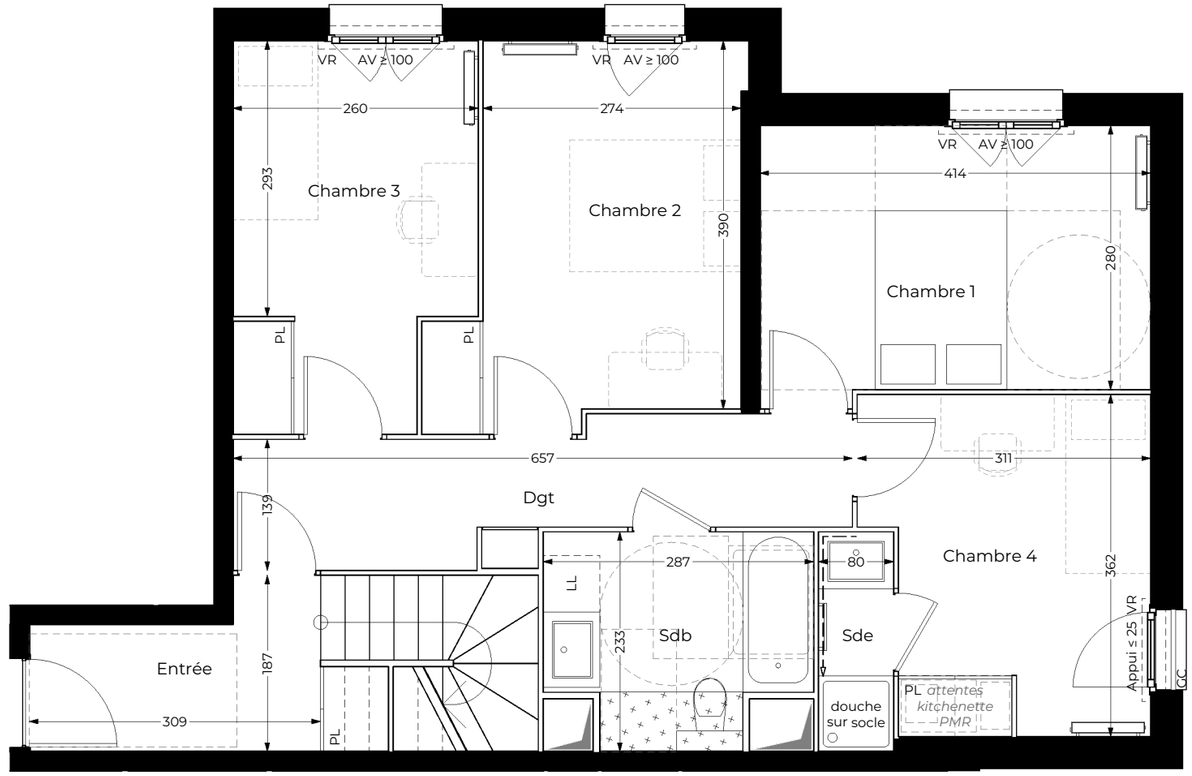
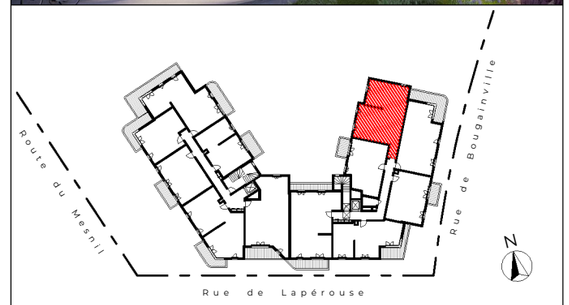


DUPLEX - NIVEAU BAS

Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT





Niveau R+4	**Hall** 1408	**Type** T5	**N°** 1408

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	5,30 m²
Séjour	24,47 m²
Cuisine	5,71 m²
Chambre 1	11,79 m²
Chambre 2	11,79 m²
Chambre 3	10,01 m²
Chambre 4	10,26 m²
Dégagement	8,06 m²
Cellier	3,58 m²
Salle de bain	5,83 m²
Salle d'eau	1,86 m²
Toilettes	1,30 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	**99,96 m²**
Terrasse	47,57 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	**147,53 m²**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale

LEGENDE

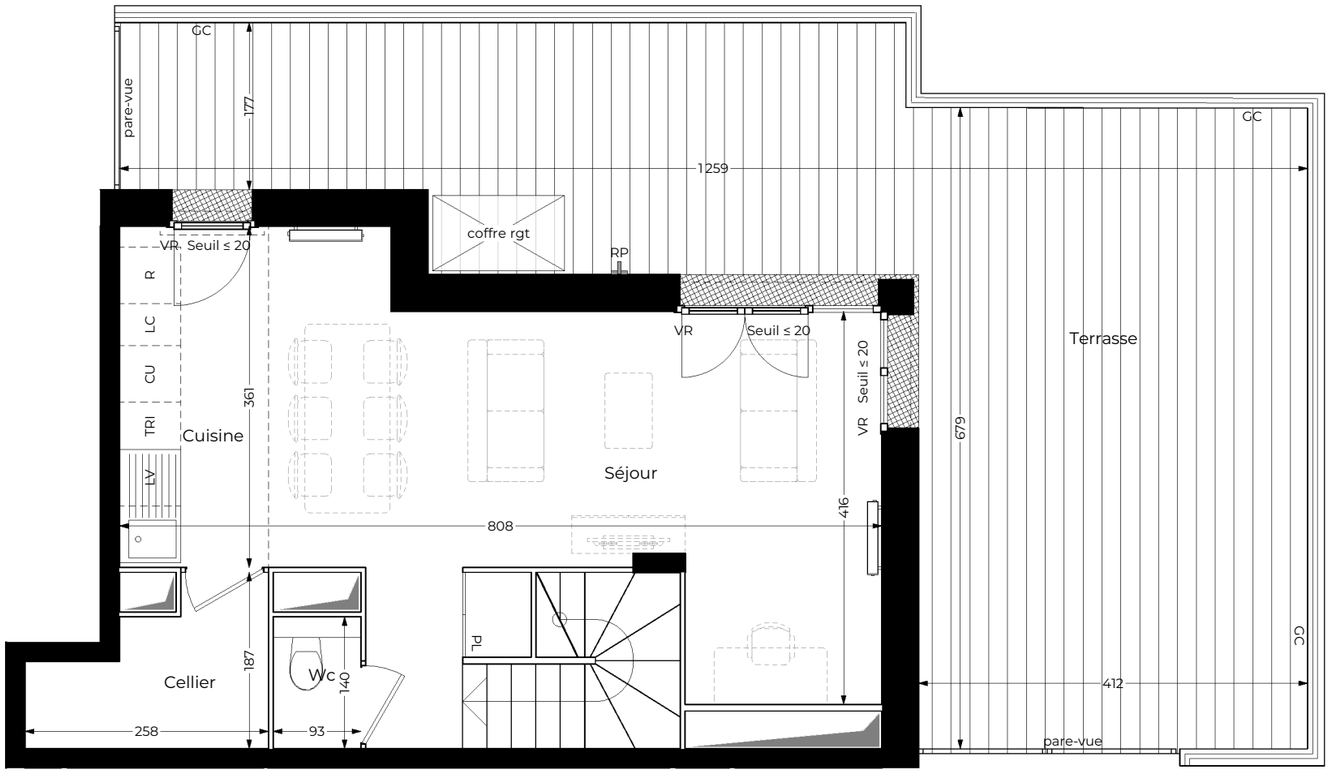
AP	allège pleine		PF: porte-fenêtre	LL	lave linge	PL	placard
AV	allège vitrée		F: fenêtre	CU	cuisson		sèche-serviette
VR	volet roulant	R	réfrigérateur	TRI	tri sélectif		radiateur
GC	garde-corps	LV	lave vaisselle	LC	linéaire complémentaire		faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2,20m)

ETEL	esp tech elec du logt
RP	robinet de puisage
EP	descente eau pluviale
	retombée poutre
	passage réseaux

Echelle graphique: 1:65 (format A3)

0 1 2 3 4 5m

NEXITY & SENSITY
2 rue Olympe de Gouges
92600 Asnières-sur-Seine

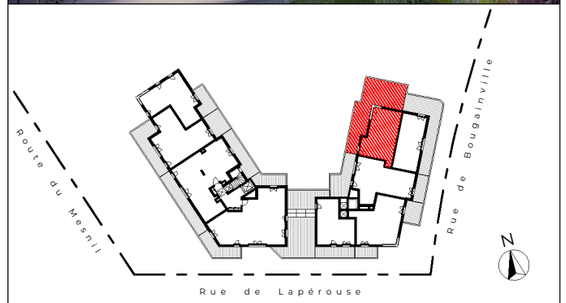


DUPLEX - NIVEAU HAUT

Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT





Niveau ATT	**Hall** 1408	**Type** T5	**N°** 1408

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	5,30 m²
Séjour	24,47 m²
Cuisine	5,71 m²
Chambre 1	11,79 m²
Chambre 2	11,79 m²
Chambre 3	10,01 m²
Chambre 4	10,26 m²
Dégagement	8,06 m²
Cellier	3,58 m²
Salle de bain	5,83 m²
Salle d'eau	1,86 m²
Toilettes	1,30 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	**99,96 m²**
Terrasse	47,57 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	**147,53 m²**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale

LEGENDE

AP	allège pleine	PF: porte-fenêtre	LL	lave linge	PL	placard	ETEL	esp tech elec du logt
AV	allège vitrée	F: fenêtre	CU	cuisson		sèche-serviette	RP	robinet de puisage
VR	volet roulant	R réfrigérateur	TRI	tri sélectif		radiateur	EP	descente eau pluviale
GC	garde-corps	LV lave vaisselle	LC	linéaire complémentaire		faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2,20m)		retombée poutre
								passage réseaux

Echelle graphique: 1:65 (format A3)

0 1 2 3 4 5m

NEXITY & SENSITY
2 rue Olympe de Gouges
92600 Asnières-sur-Seine