CLAIR AZUR

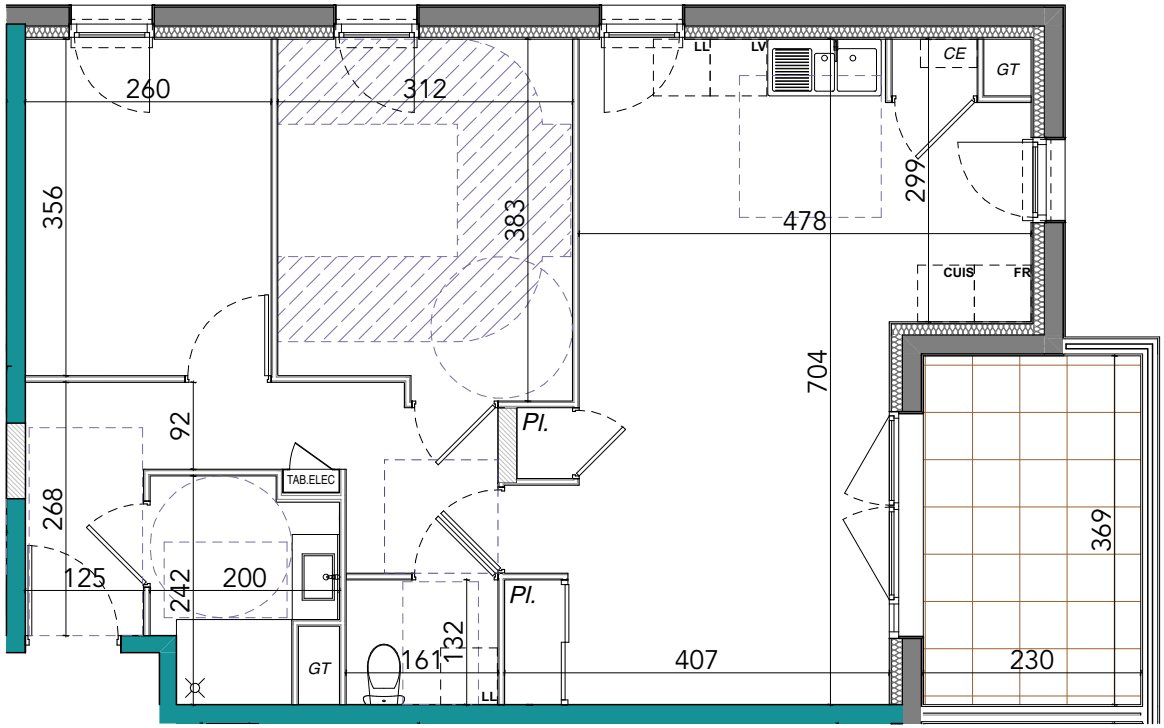
ANGLE BD ROSTAND ET AVENUE ROSA LOUISE MICHEL
83500 LA SEYNE-SUR-MER



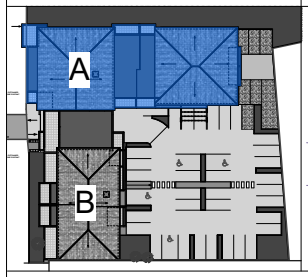
URBAT

Bâtiment	A	A-105
Niveau	R+1	
Type	T3	

PLAN DE COMMERCIALISATION
Document non contractuel — 03/09/2025



PLAN DE LA RESIDENCE



PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Hall	3,35 m²
Séjour/Cuisine	29,43 m²
Chambre 2	9,26 m²
Chambre 1	11,56 m²
Dgt	4,95 m²
Sde	4,00 m²
Wc	2,12 m²
TOTAL	**64,67 m²**
Loggia	8,49 m²

0 0,5 1 1,5 2 3

Légende

PF	Porte-Fenêtre
F	Fenêtre
GT	Gaine technique
TAB.ELEC	Tableau électrique
VR	Coffre Volet Roulant
	Faux-plafond
	Masquette
	sèche-serviette
	Cloison amovible
	Evier sur demande
	Clôture grillage rigide
	Talus

L'emplacement du lave-linge dans les wc n'est possible que si le logement n'est pas PMR.

L'implantation des modules MTA sont à prévoir (50*40) ce qui pourra entraîner des modifications sur les plans.

Les plans seront repris dans le cadre du futur permis de construire.

Document non contractuel susceptible de modification pour des raisons techniques et/ou administratives.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

PLAN DE VENTE PROVISOIRE