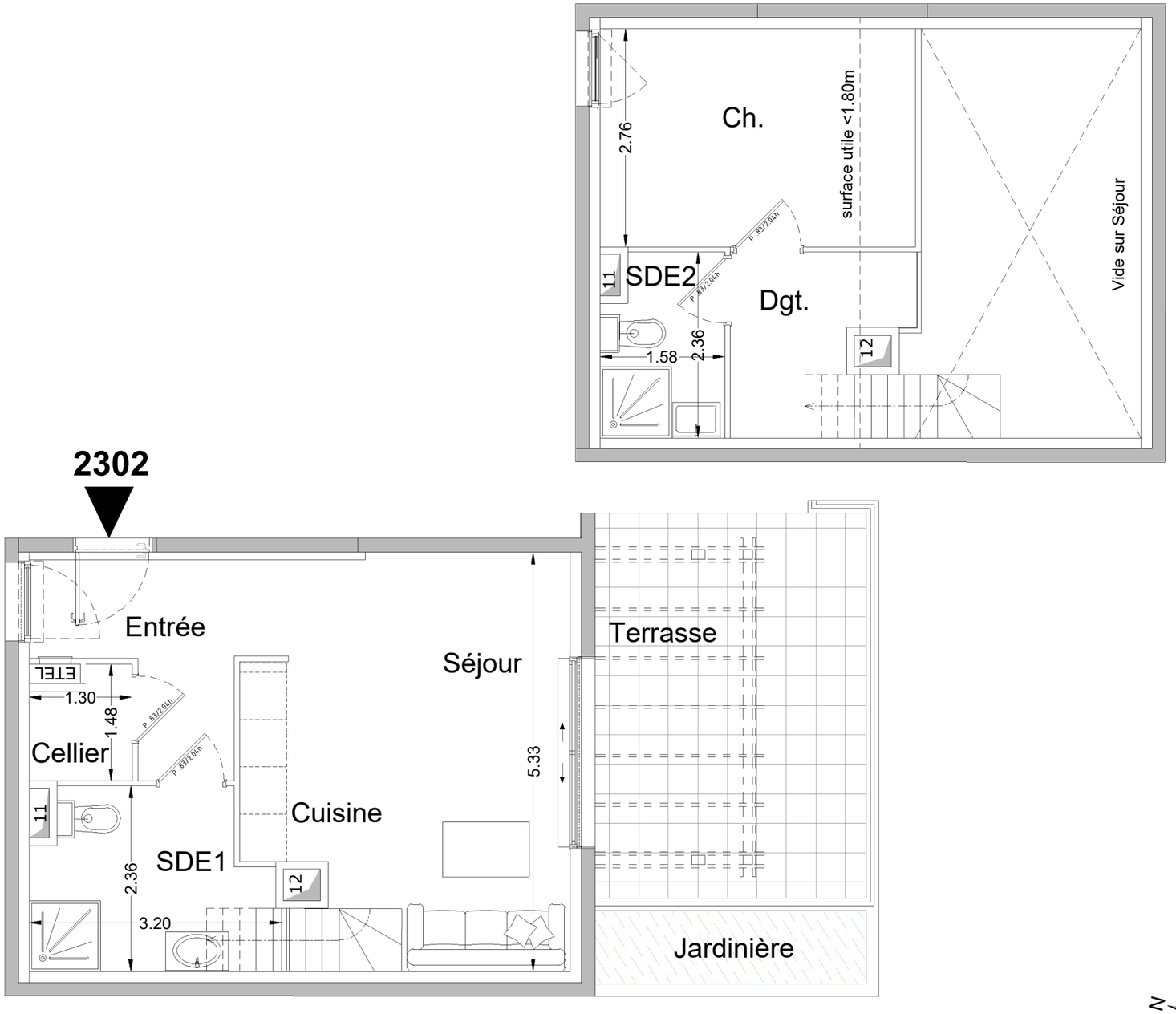


PRIMOSUD

LOGO

3 avenue Bellevue
06190 Roquebrune Cap Martin

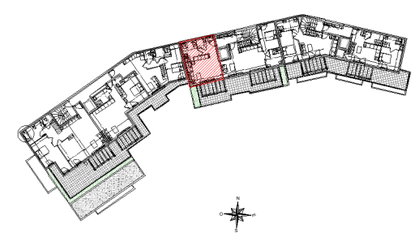
2302 T2 Duplex R+3

Bâtiment 2

TABLEAU DES SURFACES

Entrée / Séjour / Cuisine	25.20	m²
Cellier	1.65	m²
Chambre (dont 1.95m² < 1.80m)	11.10	m²
Salle d'Eau 1	5.95	m²
Salle d'Eau 2	3.55	m²
Dégagement	3.20	m²
Surface habitable	**50.65**	**m²**
Terrasse	16.85	m²
Surface totale	**67.50**	**m²**

Plan de repérage



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de la mise au point des plans d'exécution et les nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les rtombées, soffites, faux-plafonds ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Tous les objets meublant indiqués en piontillés, ainsi que l'évier, ne sont pas fournis.

Légendes :

LL : Lave linge
LV : Lave Vaisselle
C : Cuisson
F : Réfrigérateur

Elec : Tableau électrique
CH : Chaudière gaz
PL : Placard
SS : Sèche-serviette
GC : Garde corps
BV : Brise vue fixe

VR : Volet roulant manuel
VRE : Volet roulant électrique
VB : Volet battant
PF : Porte fenêtre
Fixe : Porte fenêtre fixe
FA : Fenêtre avec allège

DP : Descente pluviale
TP : Trop-plein
RP : Robinet de puisage
CF : Conduit de fumée
BEC : Ballon d'eau chaude
VH : Ventouse horizontale

Faux-plafonds
Gaines techniques

Echelle graphique :

0 1m 2m 3m

Plan de vente provisoire

Indice : 0

Date : 05/05/2026