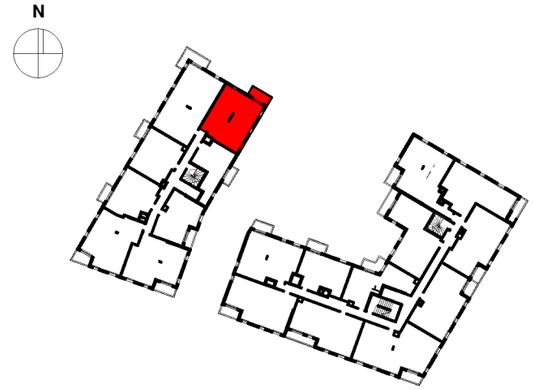
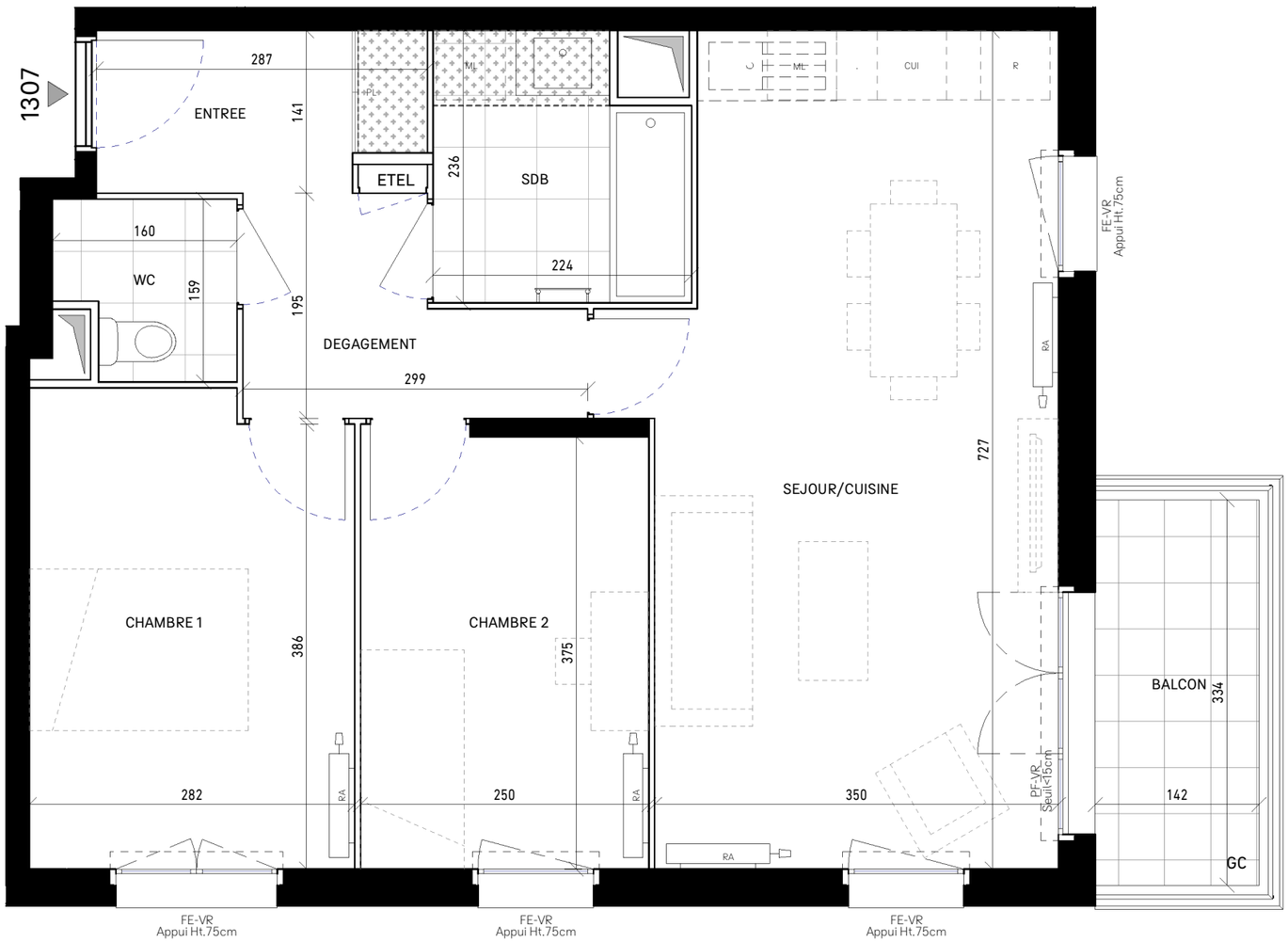
# AURA PARC

QUARTIER DES DIABLOTS



| 3ème étage | cage:1 | type: T3 | n°1307 |
|---|---|---|---|







## LÉGENDE

VR : Volet roulant
FAP : Allège pleine
FAV : Allège vitrée
PF : Porte-fenêtre
FFT : Fenêtre Fixe
GC : Garde corps
EP : Descente eau pluviale

CUI : Cuisson
ML : Machine à laver
R : Réfrigérateur
PL : Placard
PLO : Placard en option
RA : Radiateur

Faux-plafond ou soffite
VB : Ventilation basse parking
RP : Robinet de puisage
TA : Tableau électrique
Haie

Gaines techniques
Nourrice chauffage
Détecteur de fumée

## TABLEAU DE SURFACE

| | |
|---|---|
| ENTREE | 3.82 m² |
| SEJOUR/CUISINE | 25.04 m² |
| DEGAGEMENT | 4.44 m² |
| CHAMBRE 1 | 11.44 m² |
| CHAMBRE 2 | 9.47 m² |
| SDB | 4.82 m² |
| WC | 2.26 m² |
| **SURFACE HABITABLE** | **61.29 m²** |
| BALCON | 4.74 m² |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| **TOTAL SURFACES PRIVATIVES** | **66.03 m²** |

Des modifications sont suceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

| INDICE 0 | DATE: JUIN 2026 | |
|---|---|---|

**PLAN LANCEMENT COMMERCIAL**


nexity

**Nexity - 2 rue Olympe de Gouges**
**92600 Asnières sur Seine**