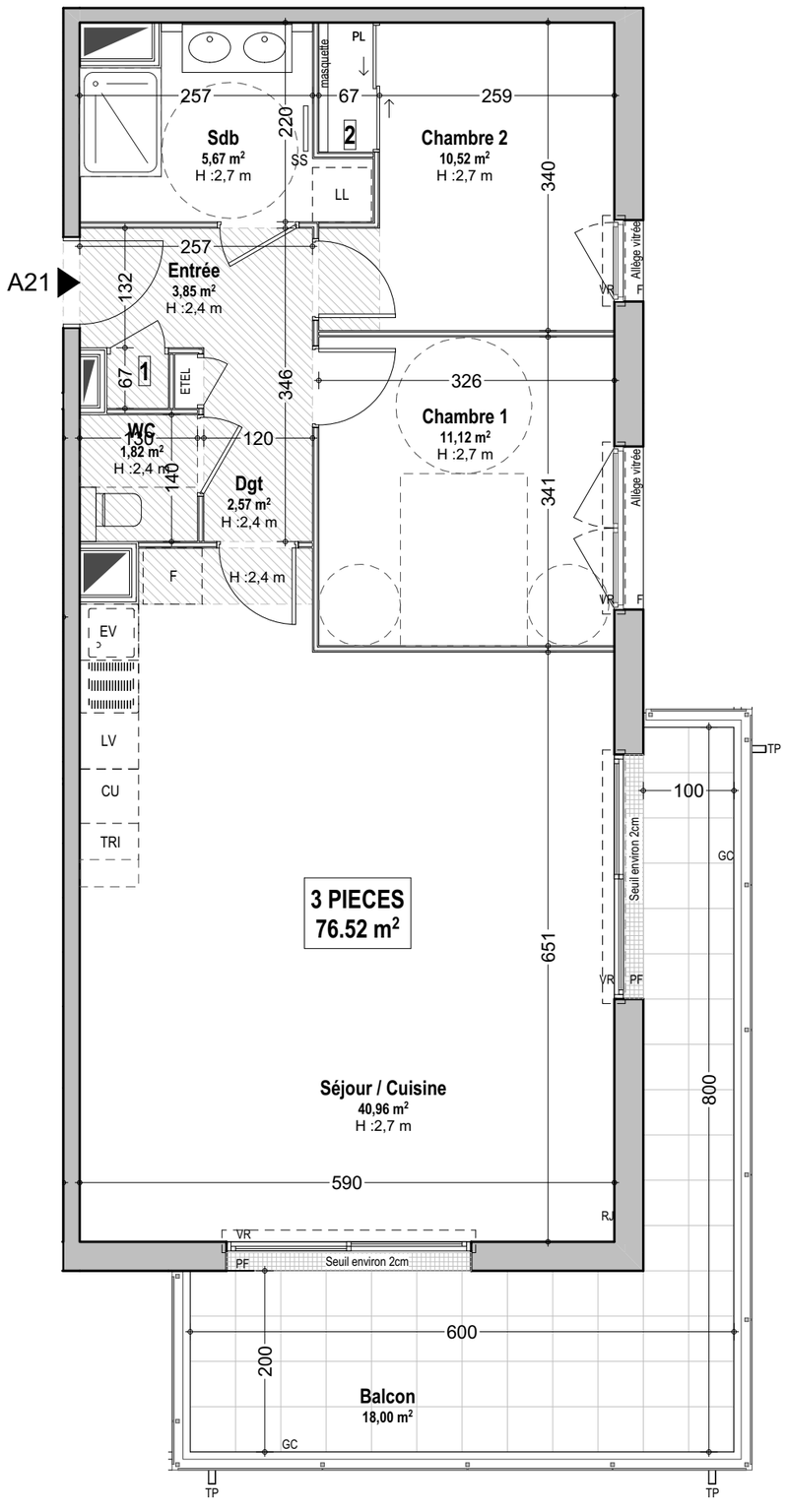


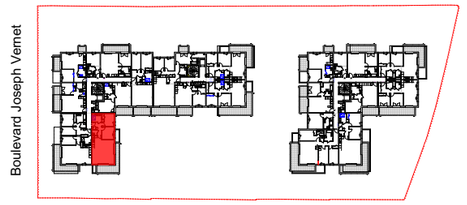
0 1 2

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

L'Orée Borély

27 Boulevard Joseph VERNET
13008 MARSEILLE





BATIMENT A
Appartement 3 pièces
n°A21 - 2ème Etage

ENTREE	3.85 m2
SEJOUR / CUISINE	40.96 m2
CHAMBRE 1	11.12 m2
CHAMBRE 2	10.59 m2
SALLE DE BAIN	5.61 m2
WC	1.82 m2
DEGAGEMENT	2.57 m2

TOTAL SURFACE HABITABLE	76.52 m2
BALCON	18.00 m2
SURFACE TOTALE	94.52 m2

LEGENDE :
VR : Volet Roulant
PF : Porte Fenêtre
F : Fenêtre
BF : Baie fixe
RP : Robinet de puisage
GC : Garde Corps
Soffite : Faux Plafond
Caniveaux :
Pente de Talus :

Gaine Tech. ou DF
CU : Cuisson
R : Réfrigérateur
LV : Lave-vaisselle
LL : Lave-linge
SS : Sèche-Serviette
PL : Placard
PV : Pare Vue
ETEL : Espace Tech. Elec. Logement
RJ : Prise RJ pour Télévision Séjour

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,69m env.

Série Lancement Commercial Date : 02/10/2026 Indice : 8

DOSSIER NOTAIRE

Le présent document exprime la configuration générale du logement. Ces plans peuvent être sujets à des modifications pour des raisons techniques, architecturales ou réglementaires. Les cotes, positions des baies, la configuration et l'implantation des éléments techniques, appareils sanitaires et électriques, retombées, soffites, gaines, faux-plafonds, équipements et réseaux divers, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changements d'emplacement, agrandissement ou ajouts. Leur nature et leur nombre sont à titre indicatif. Les surfaces, côtes, hauteurs sous plafonds, dimensions de carrelage, de seuils et d'allèges sont approximatives et sujettes à tolérance d'exécution dans la limite de 5% maximum. Les canalisations, barbacanes, descentes EP et trappes de visites ne sont pas systématiquement figurés. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard. Les meubles et végétaux ne sont pas fournis. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis.