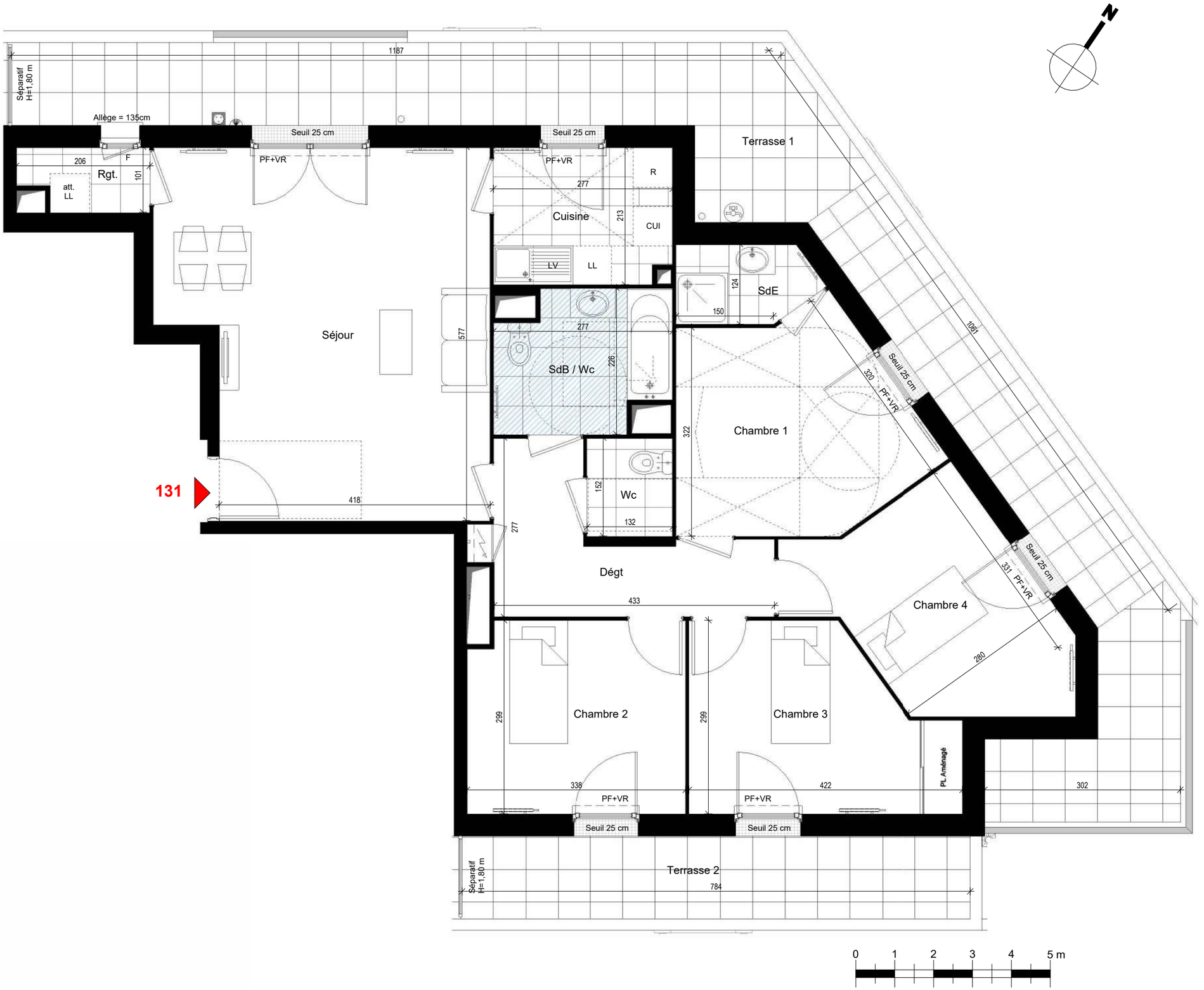
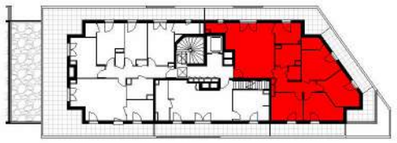



# 9ème Art

Route de Saint Germain
**CARRIERES SUR SEINE 78420**





Repérage Logement

| Cage | Etage | Type | Numéro |
|---|---|---|---|
| 1 | R+3 | 5P | 131 |

## Tableau de surface

| | |
|---|---|
| Séjour | 26.94 m² |
| Cuisine | 5.80 m² |
| Chambre 1 | 11.46 m² |
| Chambre 2 | 9.91 m² |
| Chambre 3 | 10.50 m² |
| Chambre 4 | 11.05 m² |
| Rgt. | 1.86 m² |
| Dégt | 7.23 m² |
| SdB / Wc | 5.49 m² |
| SdE | 2.49 m² |
| Wc | 2.01 m² |
| **SURFACE HABITABLE** | **94.74 m²** |

| | |
|---|---|
| Terrasse 1 | 35.73 m² |
| Terrasse 2 | 10.04 m² |
| **SURFACE EXTERIEURE** | **45.77 m²** |

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

**Indice : Notaire** **Date : 14/12/2023**

NOTA 1 : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les dimensions et les surfaces peuvent varier en fonction des nécéssités techniques ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement (retombées de poutre, soffites, allèges, faux plafonds). Les cotes indiquées sont aproximatives, les canalisations ne sont pas représentées. Les équipements de la cuisine ne sont pas fournis et les dressings sont des espaces non aménagés. Les quadrillages dessinés ne sont pas des calepinages. Les gabarits des pièces répondent aux dispositions réglementaires. L'emplacement et la dimension des radiateurs sont donnés à titre indicatif.

NOTA 2 : Toute modification est soumise à l'accord préalable de la société et du bureau de contrôle. Aucune modification affectant l'installation électrique, la plomberie ou le cloisonnement ne pourra être prise en compte après le démarrage des travaux. Dans le cadre des TMA, il ne sera pas accepté de modifications sur la structure, les portes d'entrées, les gaines techniques, la position des tableaux électriques et les menuiseries extérieures.

# PLAN DE COMMERCIALISATION

**Légende :**

R Réfrigérateur
CUI Cuisinière
LV Lave-vaisselle
LL Lave-linge

PF Porte-Fenêtre
F Fenêtre
FAV Fenêtre Allège Vitrée
FAHS Fenêtre Allège Haute à Soufflet
VR Volet Roulant
GC Garde-corps

Tableau électrique
Délimitation carrelage
Faux-plafond / soffite
Radiateur Sèche-serviette

Point d'eau en extérieur
Prise étanche
Luminaire en applique

**Maitre d'Ouvrage**

nexity

**Architecte**

MASTRANDREAS ARCHITECTES