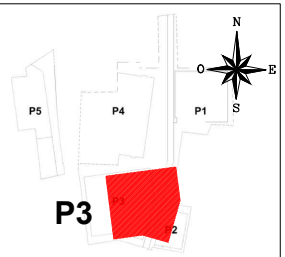
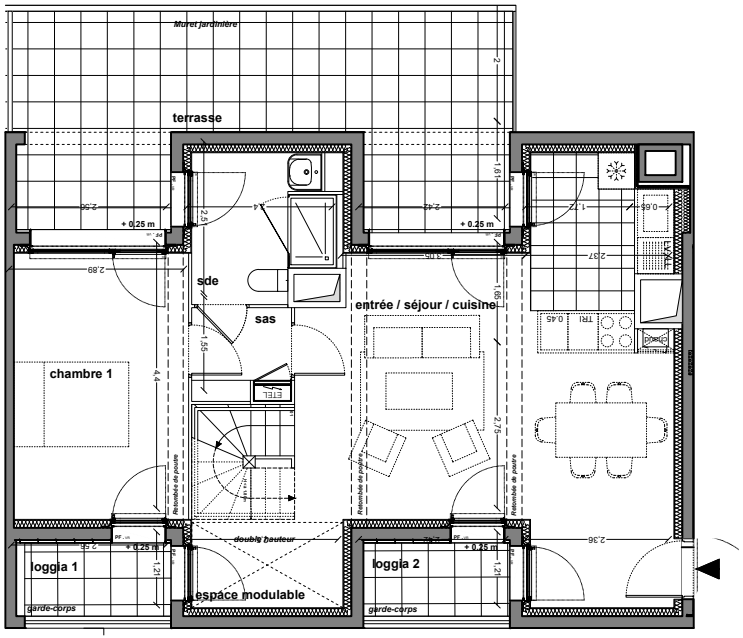
Euphorbia
Parc MIREPIN

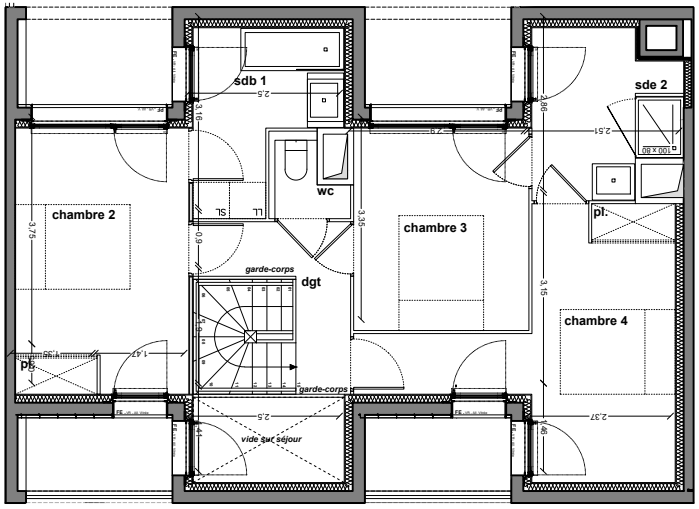
Avenue de la Somme,
33700 MERIGNAC



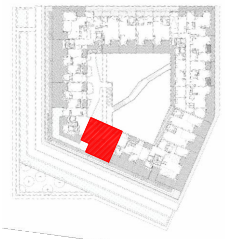




Niveau bas



Niveau haut



°C402

T5 *Duplex*

R+4

TABLEAU DE SURFACES

Niveau bas :	
Entrée + Séjour + Cuisine	33.22m²
Espace modulable	3.65m²
Chambre 1	12.71m²
Salle d'eau	5.34m²
Sas	2.32m²
Niveau haut :	
Dégagement	4.11m²
Chambre 2	12.60m²
Chambre 3	9.70m²
Chambre 4	13.84m²
Salle de bain 1	5.95m²
Salle d'eau 2	6.13m²
Wc	1.22m²
TOTAL HABITABLE	**110.78m²**
Non compris surface sous escalier < 1.80m de hauteur:	*2.58m²*
Loggia 1	3.10m²
Loggia 2	2.93m²
Terrasse	24.57m²
TOTAL SURFACE EXTERIEURE	**30.60m²**

HSP : niveau bas : 2.50m / niveau haut : 2.40m

LEGENDES

	Faux Plafonds	**PF**	Porte-Fenêtre
	Tableau GTL	**FE**	Fenêtre
	Chaudière	**FX**	Fenêtre Fixe
GC	Garde-Corps	**VR**	Volet Roulant
MC	Main Courante		

27/04/2022

1m 2m 3m

NOTA : *Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou règlementaire de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif.*
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur le plan n'est pas fourni. La présence d'un pare-douche et/ou d'une douche de 0.80m rend le logement « non PMR ».

HSP courante sauf indication contraire:
Duplex : 2.40m / Simplex: 2.50m

SOGEPROM
GROUPE SOCIETE GENERALE

blp & associés