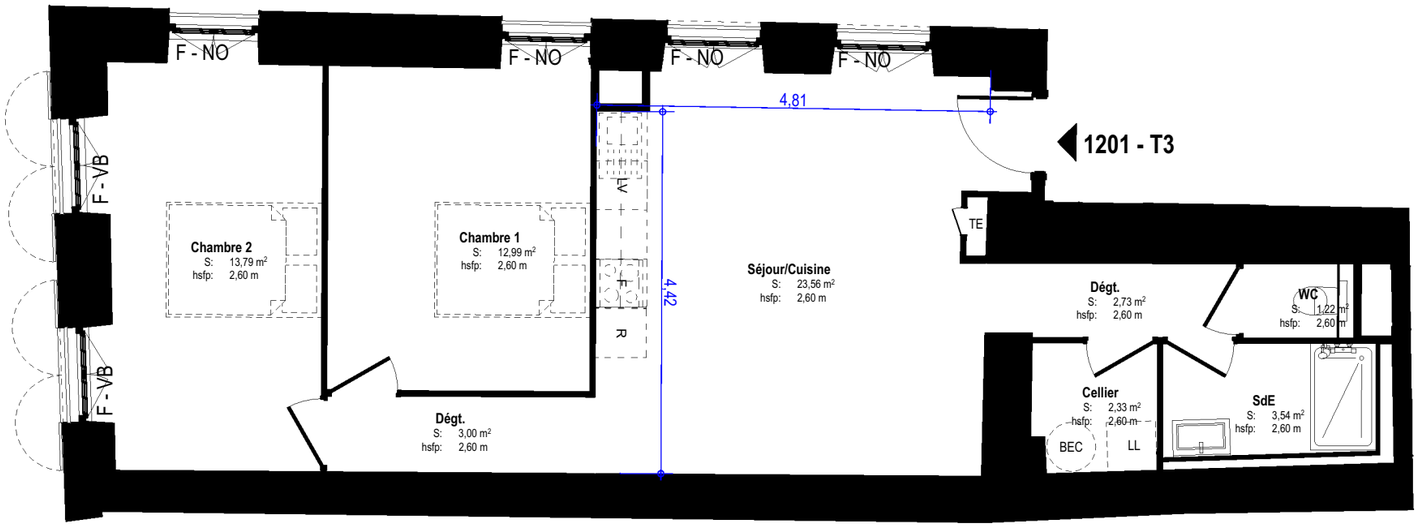


# PLAN DE VENTE










**LEGENDE:**

**F: Fenêtre**
**PF: Porte-Fenêtre**
**VB: Volet Battant**
**NO: Non Occulté**
**AV: Allège vitrée**
**: Faux-plafond**

**Pl: Placard**
**BEC: Ballon d'eau chaude**
**TE: Tableau Electrique**
**R: Réfrigérateur**
**LL: Lave-Linge**
**LV: Lave-Vaisselle**
**C: Cuisinière**



La Cour des Arts
BOURG-EN-BRESSE

11, Rue du Palais
01000 - Bourg-en-Bresse

| N° logement | Étage | Pièces | Surfaces |
|---|---|---|---|
| **1201-T3** | | | |
| | R+2 | Séjour/Cuisine | 23,56 |
| | R+2 | Chambre 1 | 12,99 |
| | R+2 | Chambre 2 | 13,79 |
| | R+2 | Dégt. | 5,73 |
| | R+2 | SdE | 3,54 |
| | R+2 | WC | 1,22 |
| | R+2 | Cellier | 2,33 |
| **Surface Habitable** | | | ***63,16 m²*** |


SAS EDMP ARA
Groupes Edouard Denis
32,Rue Joannes Carret - TSA 30901
69338 Lyon CEDEX 09


GROUPE Edouard Denis

JGA Jacques Gerbe & Associés

| n°plan | échelle | Date | Indice |
|---|---|---|---|
| 1201 | 1:75 | 28/10/2025 | C - 11/12/25 |

*NOTA :* Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités administratives et/ou techniques de la réalisation en ce qui concerne notamment les dimensions libres.
Les retombés, soffites, faux plafond, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif à +/-10cm. L'emplacement des équipements ou de la végétation n'est aussi pas représenté ou à titre indicatif. Les hauteurs d'accès aux extérieurs sont données à titre indicatif à +/- 5cm. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mai 1997 (art.112-2).