

LANCEMENT COMMERCIAL **À PARTIR DU VENDREDI 27 NOVEMBRE**

Jusqu'à **10 000 €** DE REMISE[1] + FRAIS DE NOTAIRE **OFFERTS**[2]

N'ATTENDEZ PLUS ET INSCRIVEZ-VOUS !

ESPACE DE VENTE
1 Avenue Sadi Lecointe 78140 VÉLIZY-VILLACOUBLAY
Du mardi au vendredi de 14h à 19h
et le samedi de 10h30 à 12h30 et de 14h à 19h

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

VERRECCHIA
FAÇONNER DES LIEUX D'AVENIR

01 58 88 10 00
prix d'un appel local depuis un poste fixe

Bouygues Immobilier, acteur national, s'allie à Verrecchia, expert de la pierre, pour signer Villa d'Este à Vélizy-Villacoublay.

(1) Réduction de prix immédiate appliquée par Bouygues Immobilier et Verrecchia allant jusqu'à 10 000 €. Réductions et lots concernés disponibles sur bouygues-immobilier.com, verrecchia.com ou sur simple demande. (Hors studio) Réduction de 6 000 € sur un T2, 8 000 € sur un T3, 10 000 € sur un T4 sur le prix de vente d'un logement, sur la base de la grille de prix des logements en vigueur au 30/10/2026. Offre valable pour toute réservation signée entre le 27 et le 30/11/2026 d'un logement du programme « Villa d'Este » à Vélizy-Villacoublay sous réserve de la signature de l'acte de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation. Dans la limite des stocks disponibles. Offre non cumulable avec les autres offres en cours. Conditions détaillées de l'offre en bureau de vente ou sur simple demande. (2) Frais de notaire offerts : hors frais éventuels liés à l'emprunt et hors frais d'hypothèque, de caution ou d'hypothèque spéciale de prêteur de deniers ou tous autres frais éventuels de garantie liés au financement de l'acquisition. Offre valable pour toute réservation signée entre le 27 et le 30/11/2026 d'un appartement de la résidence « Villa d'Este » à Vélizy-Villacoublay sous réserve de la signature de l'acte de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation. Dans la limite des stocks disponibles. Offre non cumulable avec les autres offres en cours. Conditions détaillées de l'offre en bureau de vente ou sur simple demande. Bouygues Immobilier, SA au capital de 138 577 320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social : 3 boulevard Gallieni, 92130 Issy-les-Moulineaux, Mandataire Non Exclusif (MNE) n° ORIAS 13006299. CONSTRUCTION VERRECCHIA Société par actions simplifiée dont le siège est à PARIS (75001) 142 rue de Rivoli, identifiée sous le numéro SIREN 353 385 933 au registre du commerce et des sociétés de PARIS. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr. Document et illustrations non contractuels. Conception : markus - 11/26. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

FR

À VÉLIZY-VILLACOUBLAY

VILLA D'ESTE

LANCEMENT COMMERCIAL **À PARTIR DU VENDREDI 27 NOVEMBRE**

Jusqu'à **10 000 €** DE REMISE[1] + FRAIS DE NOTAIRE **OFFERTS**[2]



Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

VERRECCHIA
FAÇONNER DES LIEUX D'AVENIR



Un écrin de pierre, de verre et de bois.

Au cœur du quartier du Mail, Villa d'Este profite d'un environnement vivant où tout est à portée de main :

- Tramway T6 au pied de la résidence
- Centre commercial Vélizy 2 à quelques minutes
- Forêt de Meudon à 900 m
- Appartements du studio au 4 pièces
- Espaces extérieurs privatifs et cœur d'îlot paysager
- Accès rapide aux grands axes routiers (N118, A86 et A13)

Une nouvelle résidence au cœur de **Vélizy-Villacoublay**

Découvrez Villa d'Este, une nouvelle résidence d'appartements neufs idéalement située au cœur d'un écrin de verdure.

À quelques pas des commerces, des transports et des services du quotidien, elle bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant praticité et qualité de vie. Un cadre idéal pour devenir propriétaire et profiter de tous les avantages de la ville. Composée de deux bâtiments à l'architecture élégante et contemporaine, conçue avec des matériaux pérennes et de qualité pour traverser le temps, la résidence s'intègre harmonieusement dans son environnement. En son cœur, un vaste espace paysager partagé apporte une touche de verdure et crée un lieu agréable pour se détendre et profiter du calme au quotidien

DEVENIR PROPRIÉTAIRE DEVIENT ENFIN POSSIBLE !
DÉCOUVREZ NOS AVANTAGES :

TYPOLOGIE	PRIX TVA 20 % au 27/11/2026 - Prix à partir de	PRIX REMISÉ[1] du 27 au 30 novembre	
Appartement studio Lot A004 32,74 m² - Terrasse de 15,30 m²	**249 000 €**	-	
Appartement 2 pièces Lot A006 44,82 m² - Terrasse de 10,39 m² 1 parking	~~**279 000 €**~~	**273 000 €**	**FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS[2]**
Appartement 3 pièces Lot A002 59,68 m² - Terrasse de 7,93 m² 1 parking	~~**329 000 €**~~	**321 000 €**	
Appartement 4 pièces Lot A105 78,46 m² - Terrasse de 24,31 m² 1 cave - 1 parking	~~**469 000 €**~~	**459 000 €**	