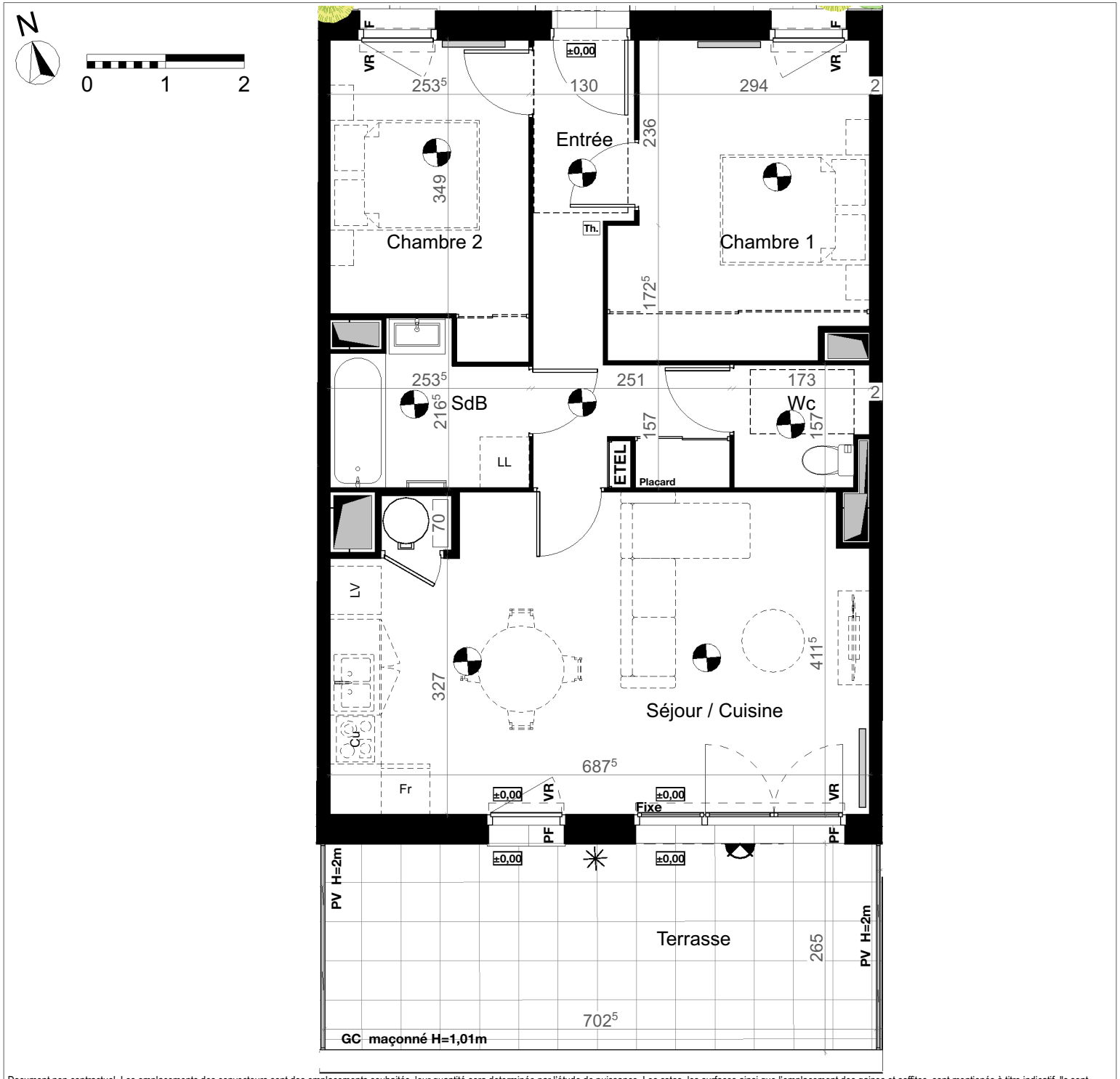
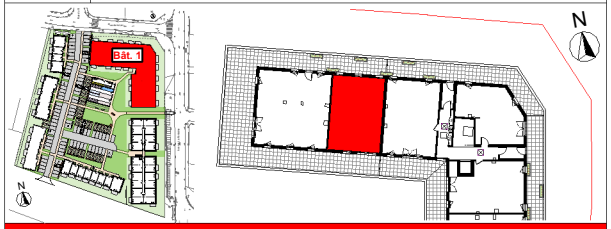





nexity

# Sansaumoine

24 à 26, Avenue La Fontaine, 33 560 Carbon Blanc




| Bâtiment 1 | 1202 T3 | ATTIQUE |
|---|---|---|
| Entrée | | 8,36 |
| Wc | | 2,58 |
| SdB | | 4,56 |
| Chambre 1 | | 12,41 |
| Chambre 2 | | 9,41 |
| Séjour / Cuisine | | 27,31 |
| **Total habitable** | | **64,63 m²** |
| Terrasse | | 18,43 |
| **Total des extérieurs** | | **18,43 m²** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| F | Fenêtre | Th. | Thermostat |
| FS | Fenêtre à soufflet | | Radiateur |
| FAV | Fenêtre sur allège vitrée | | Sèche serviette |
| PF | Porte Fenêtre | | Faux plafond/ soffite |
| VR | Emprise coffre volet roulant | GC | Garde-corps (métallique barreaudage ou maçonné) |
| | EP | PV | Pare-vue |
| | Caniveau | | Point Lumineux |
| | Robinet de puisage | | Luminaire Terrasse |
| ETEL | Tableau électrique | | |

Dossier commercial - 19/12/2025

**Indice Notaire**

Document non contractuel. Les emplacements des convecteurs sont des emplacements souhaités, leur quantité sera determinée par l'étude de puissance. Les cotes, les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines et soffites, sont mentionés à titre indicatif. Ils sont susceptibles de variations en fonction des impératifs techniques ou administratifs. Les logements ne peuvent faire l'objet de modifications qui auraient pour conséquence de les rendre non conformes à la réglementation sur l'accessibilité aux personnes handicapés.