PLAN PRÉ-COMMERCIALISATION

SIGNATURE
Boulevard du Fier
74370 Annecy



Bâtiment	Étage	Logement	Type
A	R+1	A 103	T3

SURFACES

ENTREE	6,21	m²
SEJOUR/CUISINE	28,70	m²
CHAMBRE 1	12,50	m²
CHAMBRE 2	10,80	m²
SALLE DE BAIN	4,01	m²
WC	1,67	m²
CELLIER	2,43	m²
DEGAGEMENT	2,71	m²
TOTAL Surface habitable	**69.03**	**m²**
Loggia	11.50	m²
Terrasse	--	
TOTAL Surfaces annexes	**11.50**	**m²**

LEGENDE

Ouvertures

OB - Fenêtre oscillo-battante
PF - Porte-fenêtre
Fixe - Vitrage fixe
VR - Volet roulant
BSO - Brise soleil orientable
FAV - Fenêtre avec allège vitrée
VRE - Volet roulant éléctrique

Equipements

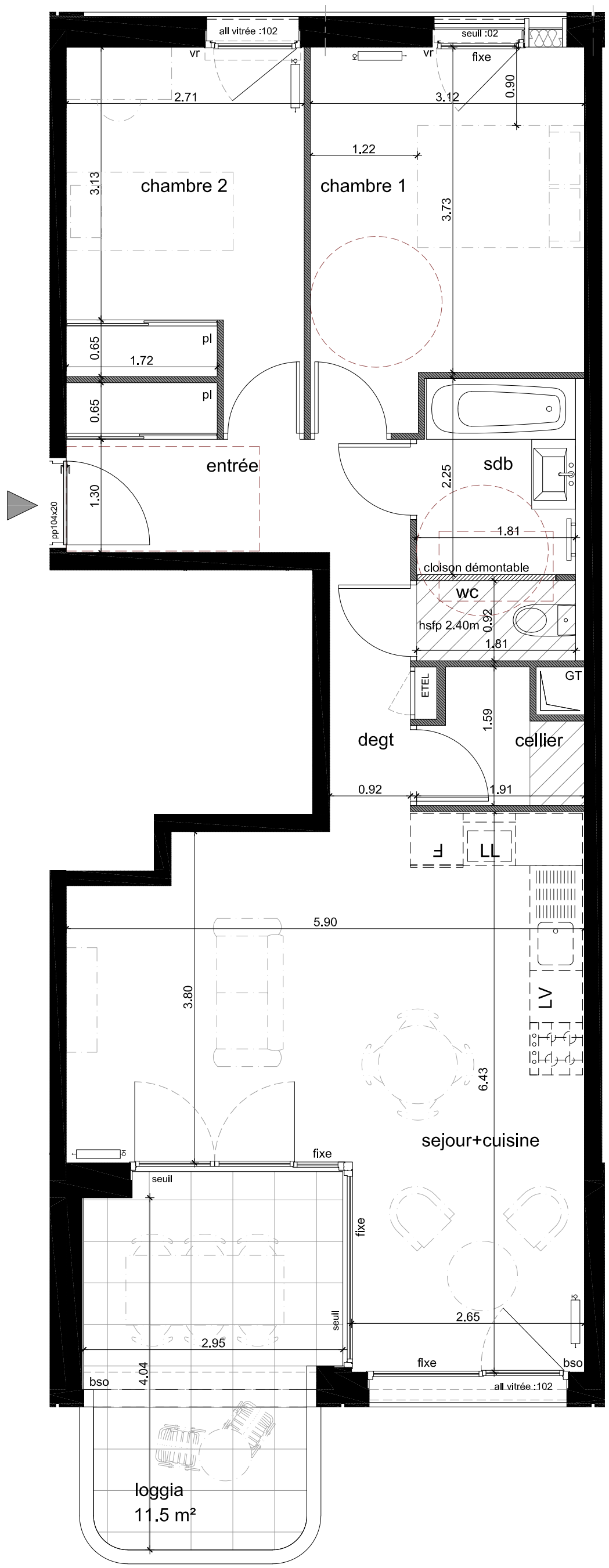
CU - Emplacement cuisson
F - Emplacement réfrigérateur
TRI - Emplacement tri sélectif
LV - Emplacement lave-vaisselle
LL - Emplacement lave-linge
EV - Emplacement évier
LC - Emplacement linéaire complémentaire

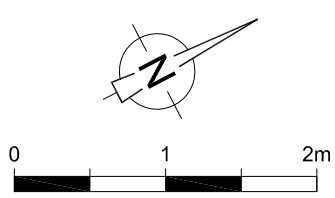
Autres

CH - Chaudière
ETEL - Tableau électrique
GC - Garde-corps
PV - Pare-vue
PL - Placard
RP - Robinet de puisage
- Faux plafond / Soffite
- Sèche-serviettes*
- Radiateur*

*Dimensions non contractuelles

NOTA : Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés et ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.





Echelle : 1/50 ème

VINCI IMMOBILIER

Plan édité le
04/11/2025
INDICE **02**

FLLOO ARCHITECTURE & URBANISME
WWW.FLLOO.FR