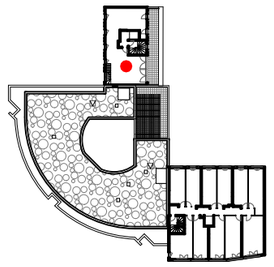
REPLAY

2 Rue Pierre Timbaud

GENNEVILLIERS 92 230



PLAN DE REPERAGE

4 Pièces Duplex

BATIMENT	ETAGE	LOGEMENT
A	R+7	171

PIECES	SURFACES
SEJOUR/CUISINE	39,8
CHAMBRE 1	15,0
CHAMBRE 2	10,2
CHAMBRE 3	9,9
SALLE DE BAIN/WC	4,5
SALLE D'EAU	4,1
WC	1,8
DEGAGEMENT	9,5
DEGAGEMENT	2,0
TOTAL SURFACES HABITABLES	**96,8 m²**
TERRASSE 1	30,4
TERRASSE 2	25,5
TOTAL SURFACES ANNEXES	**55,9 m²**

Plan Notaire

nexity

HARVESTATE ASSET MANAGEMENT

TIMBAUD DEVELOPPEMENT

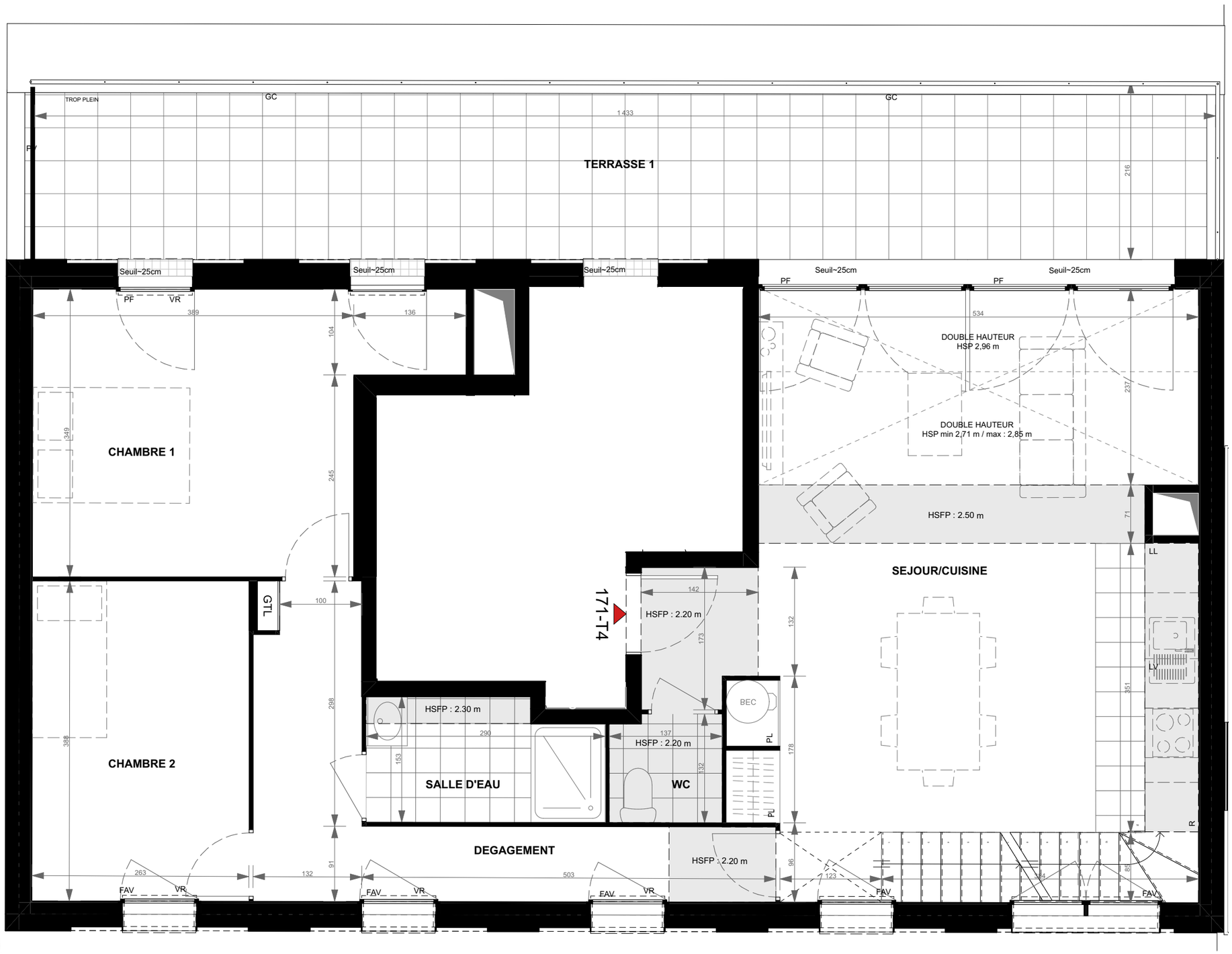
Date : 11/06/2025

Indice : 1

LEGENDE

PF :	Porte-Fenêtre	All :	Hauteur allège
FA :	Fenêtre avec allège	Seuil :	Hauteur aproximative
FAV :	Fenêtre allège vitrée (±1m)	HSP :	Hauteur sous plafond
VR :	Volet roulant	HSPB :	Hauteur sous plafond brut
GC :	Garde corps	HSFP :	Hauteur sous faux-plafond
EP :	Descente d'eau pluviale	PL :	Placard
TP :	Trop plein	LL :	Lave Linge
PV :	Pare-vue	LV :	Lave Vaisselle
RP :	Robinet de puisage	R :	Réfrigérateur
[ ] :	Soffite et faux-plafond	GTL :	Tableau électrique

PPX ARCHITECTES



NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que les équipements (dont sanitaires et électriques). Les surfaces et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Dans l'existant, un léger désaffleur peut exister en sous-face de dalle. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes.
PLAN CONFORME POUR LA VENTE SOUS RÉSERVE DE MODIFICATIONS DES DIMENSIONS DÛ AUX CONTRAINTES TECHNIQUES OU DIMENTIONNELLES EN COURS D'EXÉCUTION DE CHANTIER. LE MOBILIER N'EST QUE REPRÉSENTATIF ET NON-FOURNI.

REPLAY

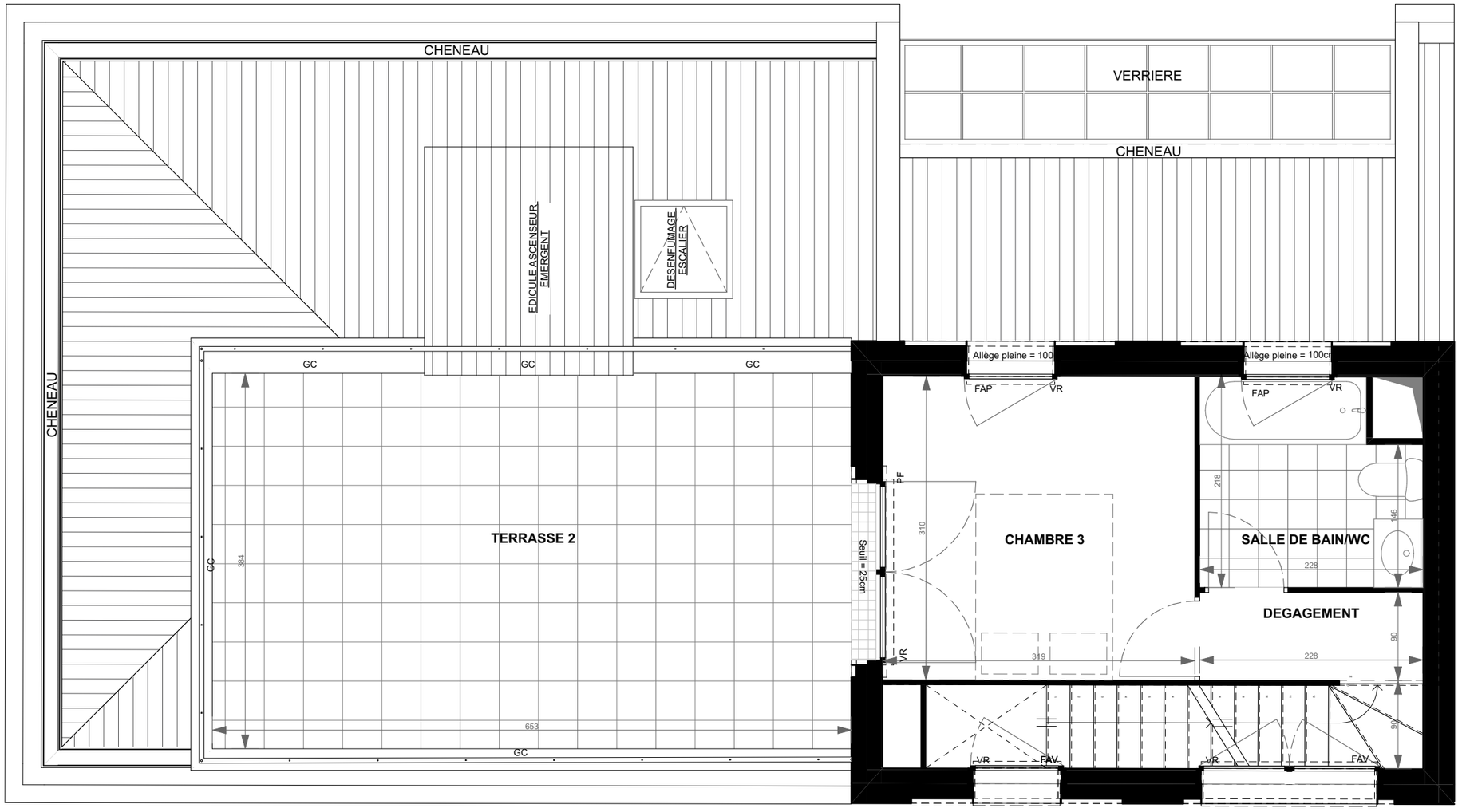
2 Rue Pierre Timbaud

GENNEVILLIERS 92 230





PLAN DE REPERAGE



N

0 1 2 3

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que les équipements (dont sanitaires et électriques). Les surfaces et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Dans l'existant, un léger désaffleur peut exister en sous-face de dalle. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes.
PLAN CONFORME POUR LA VENTE SOUS RÉSERVE DE MODIFICATIONS DES DIMENSIONS DÛ AUX CONTRAINTES TECHNIQUES OU DIMENTIONNELLES EN COURS D'EXÉCUTION DE CHANTIER. LE MOBILIER N'EST QUE REPRÉSENTATIF ET NON-FOURNI.

4 Pièces Duplex

BATIMENT	ETAGE	LOGEMENT
A	R+8	171

PIECES	SURFACES
SEJOUR/CUISINE	39,8
CHAMBRE 1	15,0
CHAMBRE 2	10,2
CHAMBRE 3	9,9
SALLE DE BAIN/WC	4,5
SALLE D'EAU	4,1
WC	1,8
DEGAGEMENT	9,5
DEGAGEMENT	2,0
TOTAL SURFACES HABITABLES	**96,8 m²**
TERRASSE 1	30,4
TERRASSE 2	25,5
TOTAL SURFACES ANNEXES	**55,9 m²**

Plan Notaire

nexity

HARVESTATE ASSET MANAGEMENT

TIMBAUD DEVELOPPEMENT

Date : 11/06/2025

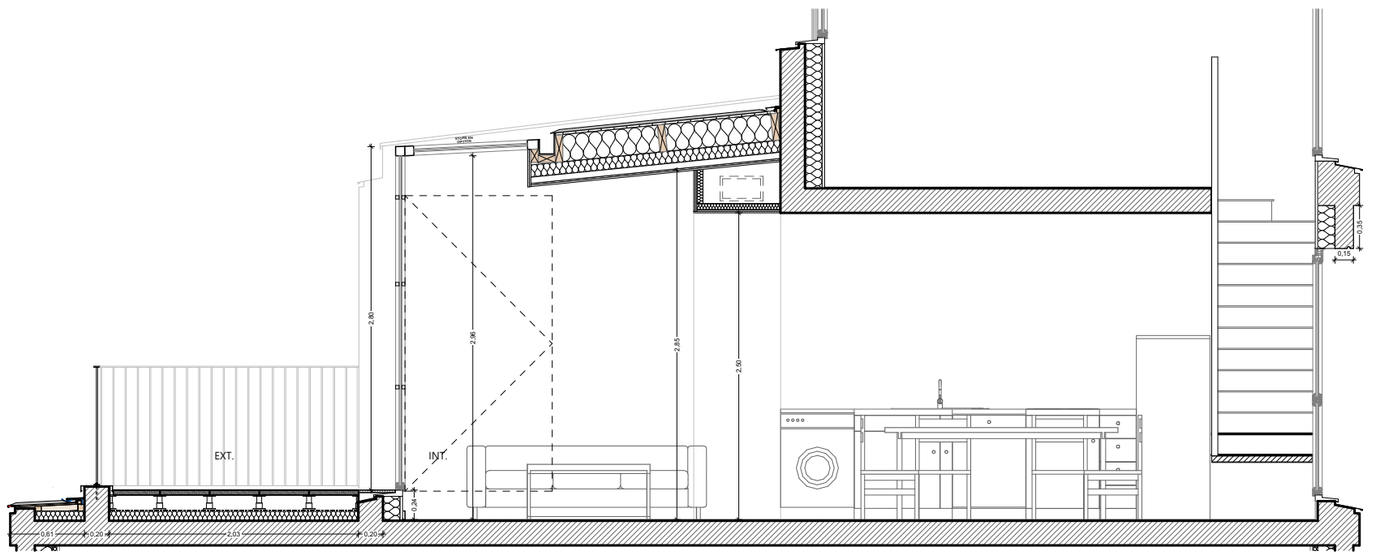
Indice : 1

LEGENDE

PF :	Porte-Fenêtre	All :	Hauteur allège
FA :	Fenêtre avec allège	Seuil :	Hauteur aproximative
FAV :	Fenêtre allège vitrée (±1m)	HSP :	Hauteur sous plafond
VR :	Volet roulant	HSPB :	Hauteur sous plafond brut
GC :	Garde corps	HSFP :	Hauteur sous faux-plafond
EP :	Descente d'eau pluviale	PL :	Placard
TP :	Trop plein	LL :	Lave Linge
PV :	Pare-vue	LV :	Lave Vaisselle
RP :	Robinet de puisage	R :	Réfrigérateur
[ ] :	Soffite et faux-plafond	GTL :	Tableau électrique

PPX ARCHITECTES





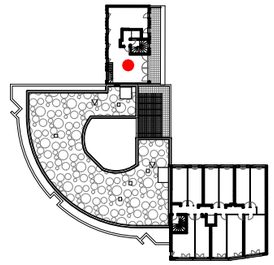
N

0 1 2 3

REPLAY

2 Rue Pierre Timbaud

GENNEVILLIERS 92 230



PLAN DE REPERAGE

4 Pièces Duplex Perspective

BATIMENT	ETAGE	LOGEMENT
A	R+7	171

PIECES	SURFACES
SEJOUR/CUISINE	39,8
CHAMBRE 1	15,0
CHAMBRE 2	10,2
CHAMBRE 3	9,9
SALLE DE BAIN/WC	4,5
SALLE D'EAU	4,1
WC	1,8
DEGAGEMENT	9,5
DEGAGEMENT	2,0
TOTAL SURFACES HABITABLES	**96,8 m²**
TERRASSE 1	30,4
TERRASSE 2	25,5
TOTAL SURFACES ANNEXES	**55,9 m²**

Plan Notaire

TIMBAUD DEVELOPPEMENT

Date : 11/06/2025

Indice : 1

LEGENDE

PF :	Porte-Fenêtre	All :	Hauteur allège
FA :	Fenêtre avec allège	Seuil :	Hauteur aproximative
FAV :	Fenêtre allège vitrée (±1m)	HSP :	Hauteur sous plafond
VR :	Volet roulant	HSPB :	Hauteur sous plafond brut
GC :	Garde corps	HSFP :	Hauteur sous faux-plafond
EP :	Descente d'eau pluviale	PL :	Placard
TP :	Trop plein	LL :	Lave Linge
PV :	Pare-vue	LV :	Lave Vaisselle
RP :	Robinet de puisage	R :	Réfrigérateur
[ ] :	Soffite et faux-plafond	GTL :	Tableau électrique

PPX ARCHITECTES

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que les équipements (dont sanitaires et électriques). Les surfaces et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Dans l'existant, un léger désaffleur peut exister en sous-face de dalle. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes.
PLAN CONFORME POUR LA VENTE SOUS RÉSERVE DE MODIFICATIONS DES DIMENSIONS DÛ AUX CONTRAINTES TECHNIQUES OU DIMENTIONNELLES EN COURS D'EXÉCUTION DE CHANTIER. LE MOBILIER N'EST QUE REPRÉSENTATIF ET NON-FOURNI.