TABLEAU DES SURFACES

SURFACE HABITABLE

REZ DE JARDIN

Séjour / Cuisine	39.08 m²
Chambre 1	11.02 m²
Rgt. sous Escalier	0.78 m²
Salle d'eau	3.47 m²
Sas	2.78 m²
	65.75 m²

ETAGE

Chambre 2	14.03 m²
Chambre 3	11.24 m²
Dgt	2.91 m²
Salle de bains	3.97 m²
W.C.	1.74 m²
	33.89 m²

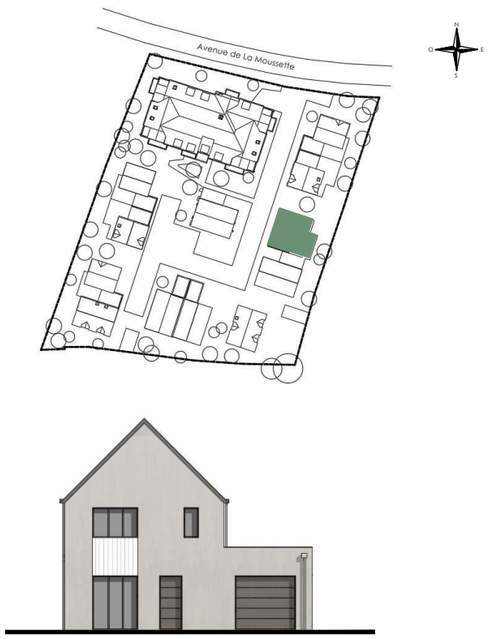
SURFACE HABITABLE	99.64 m²

Garage	16.63 m²
Terrasse	6.80 m²
Jardin partie commune	72.83 m²

KAUFMAN BROAD

Dunéa

Avenue de La Moussette
44500, LA BAULE-ESCOUBLAC



CLAIRE

M03

PLAN DE RESERVATION

NOMENCLATURE DES PLANS

01 - TERRAIN
02 - REZ DE JARDIN
03 - ETAGE
04 - FACADES / PIGNONS
05 - PLAN DE COUPE

ASA Architectes

Date : 01/10/2026 Indice : 1 TYPE C2B

LEGENDE : PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / FAB : Fenêtre Allège Basse / FAV : Fenêtre Allège Vitrée / OB : Oscillo-battant / FDT : Fenêtre de toît / VRE : Volet Roulant Electrique / TE : Tableau Electrique / PL : Placard CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / SS : Sèche-serviette / PAC : Pompe à chaleur / Soffite, faux pladond : / Gaine Technique : / Poutre : / Jardin partie commune :

NOTA : Desmodifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux plafond, canalisations, pompe à chaleur, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

Clôture ganivelle h=1.25m

Clôture barreaudée bois h=1.25m

Portillon

JARDIN PARTIE COMMUNE

920

200

VRE

TERRASSE

VRE

PF

+0.00

+ 2 cm

+0.00

PF

340

Clôture ganivelle h=1.25m

SEJOUR / CUISINE

R.

CUI.

VRE

PF

PF

RGT

L.V.

PAC
Unité Int.

P. à C.
Unité Ext.

640

BAL + coffret électrique

T.E.

SAS

VRE

PF

GARAGE

+0.15

SdE

CHAMBRE 1

PF

Clôture ganivelle h=1.25m

N

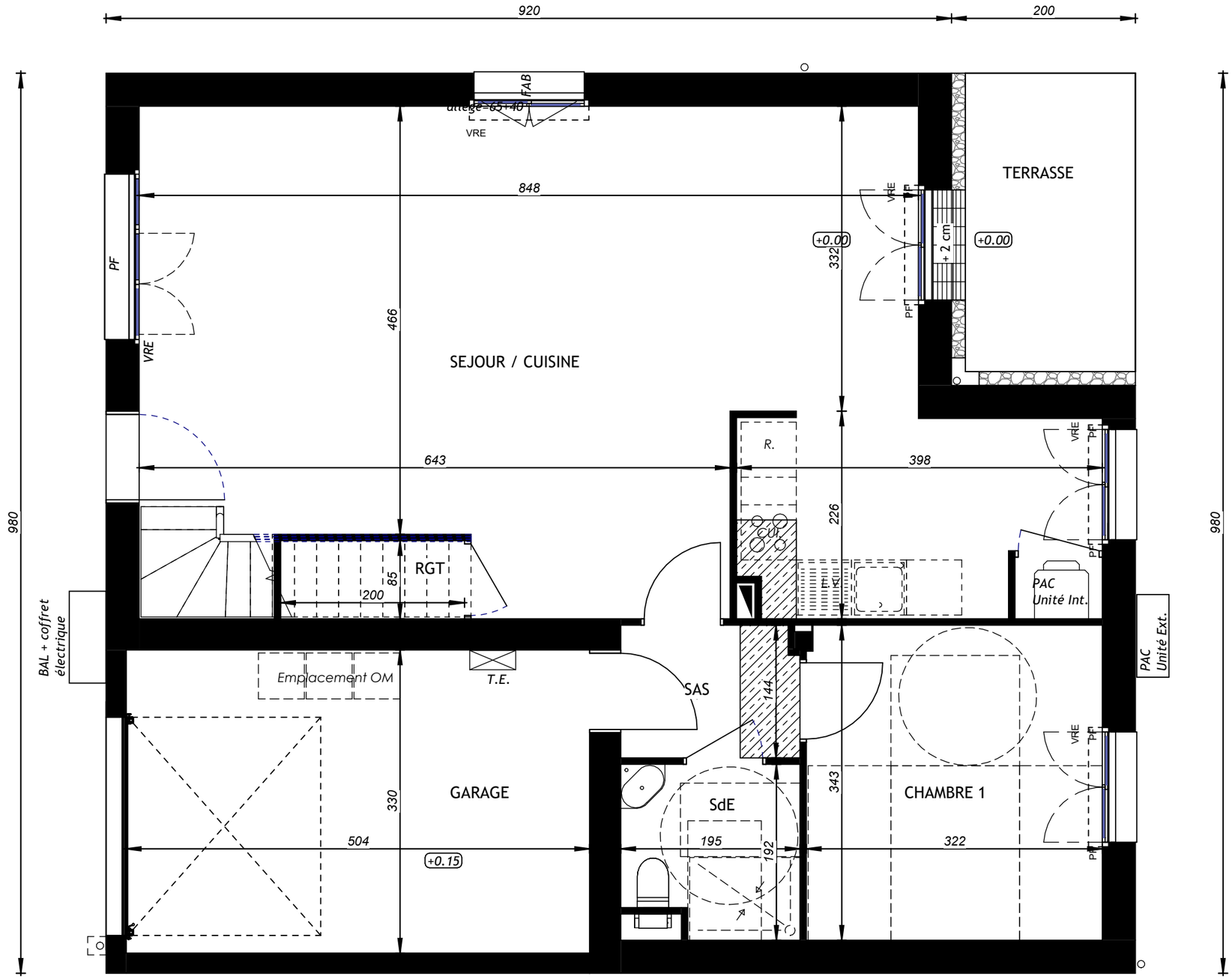
E

S

0 1 2

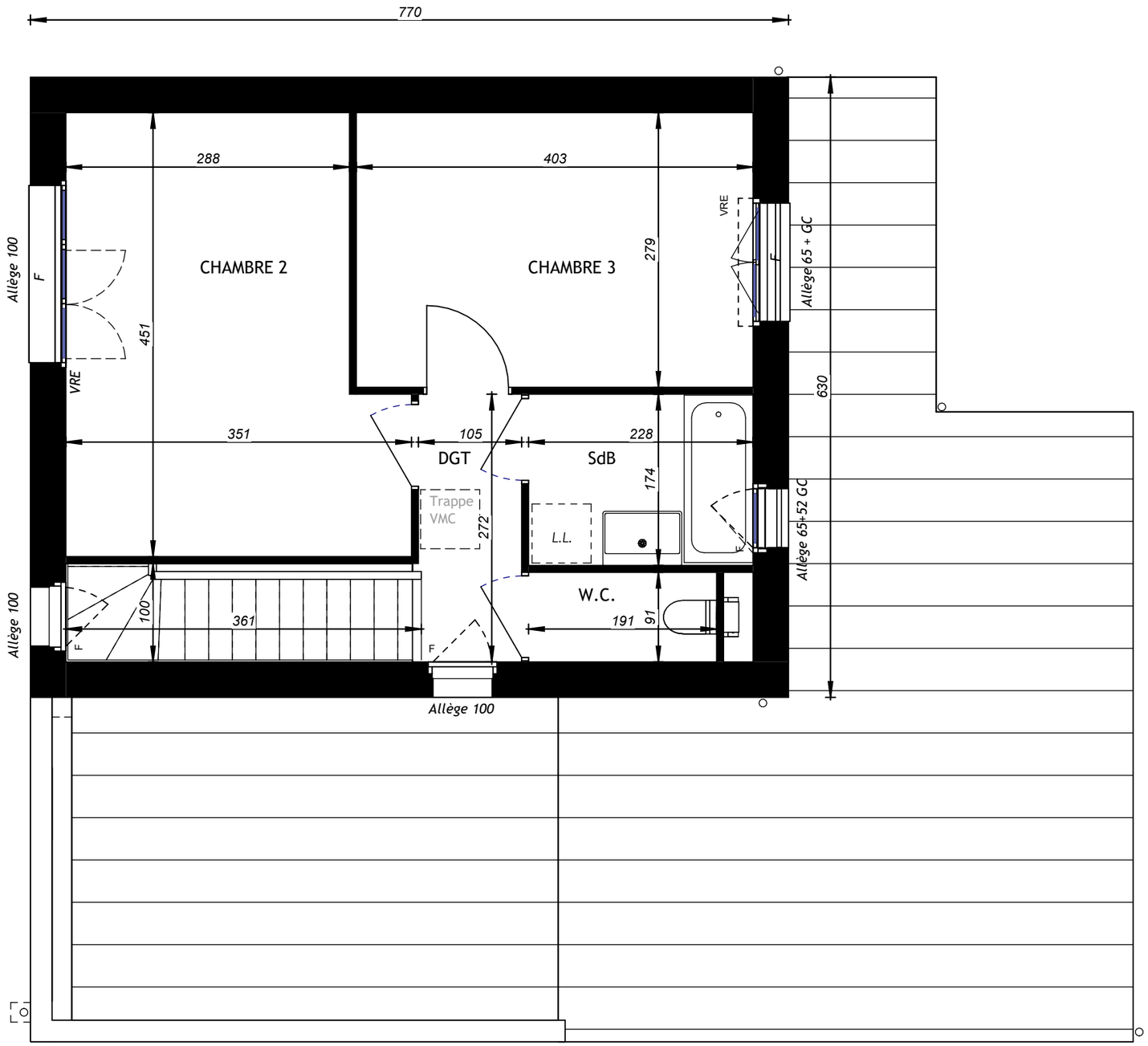
M03

01



0 1 2

REZ DE JARDIN	
M03	
	02

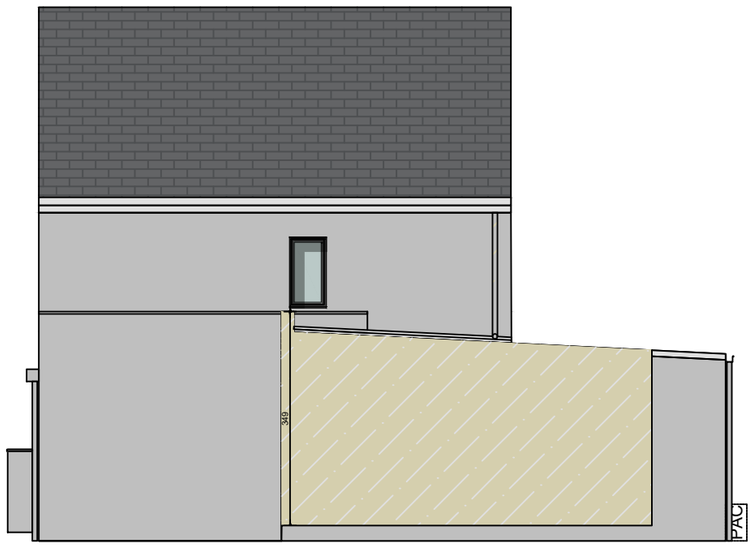


0 1 2

ETAGE	
M03	
	03



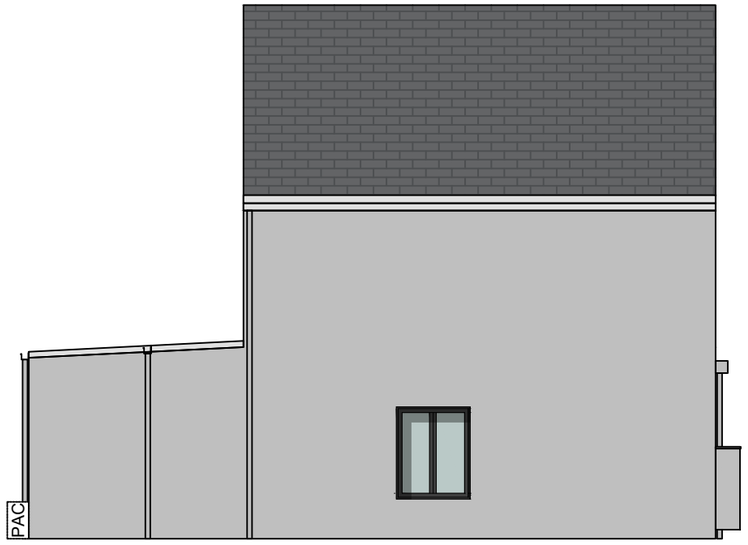
Façade sur rue



Façade mitoyenne

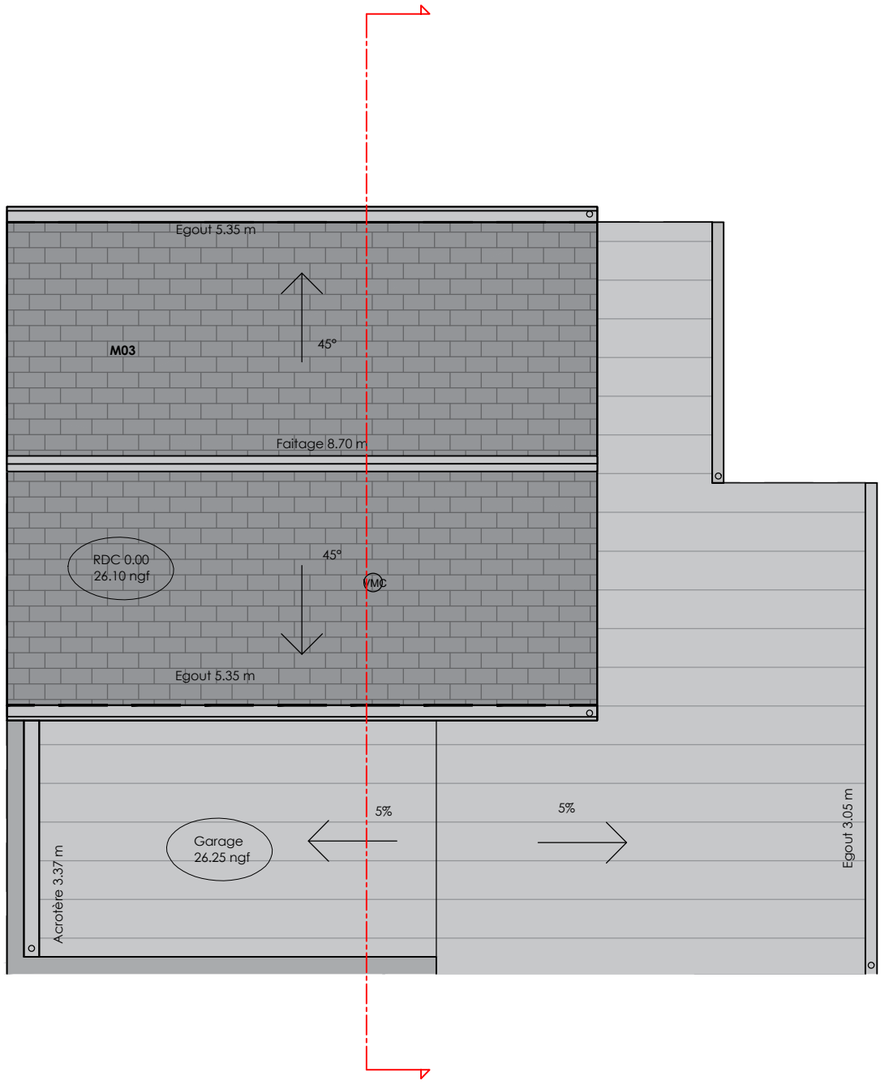


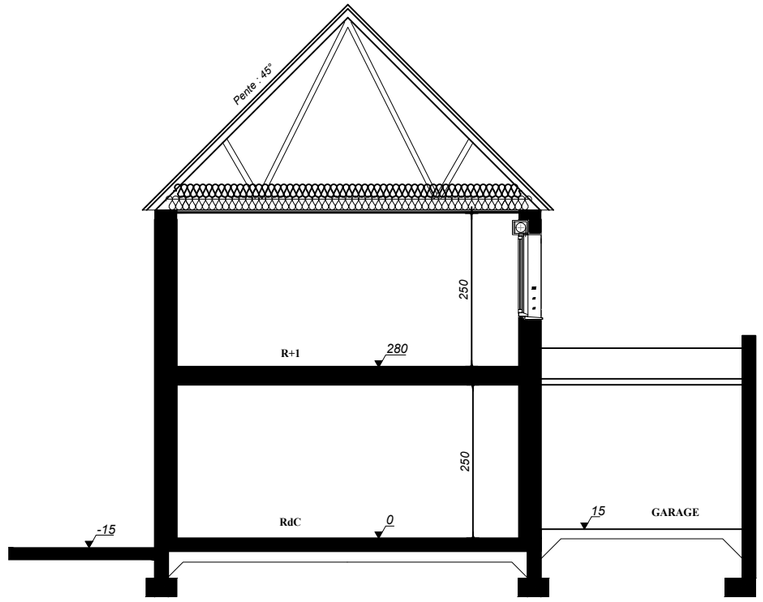
Façade jardin



Façade libre

FACADES	
M03	
	04





TOITURE ET COUPE	
M03	
	05