Echelle : 1/200

Coordonnées rattachées au système RGF 93 CC 49 (G.P.S. Temps Réel)
Nivellement rattaché au N.G.F. altitudes normales.

LEGENDE SURFACES MINERALES PROJETEES

- Voirie en enrobés noirs
- Voirie en béton désactivé
- Trottoir circulable en béton désactivé
- Parking en enrobés noirs
- Trottoir en errobés rouge
- Arbre tige champêtre
- Haies. A la charge de l'acquéreur
- Clôtures des lots. A la charge de l'acquéreur.

RESEAU D'ECLAIRAGE PROJETE

- Candélabre (emplacement indicatif)
- Armoire d'édairage

LEGENDE ASSAINISSEMENT PROJET

- Regard de visite EP/EU Ø1000
- Regard à grille EP concave
- Regard de branchements EP/EU

RESEAUX TELECOM PROJETES

- Chambre de tirage

RESEAU D'ELECTRICITE PROJETE

- REMBT (emplacement indicatif)

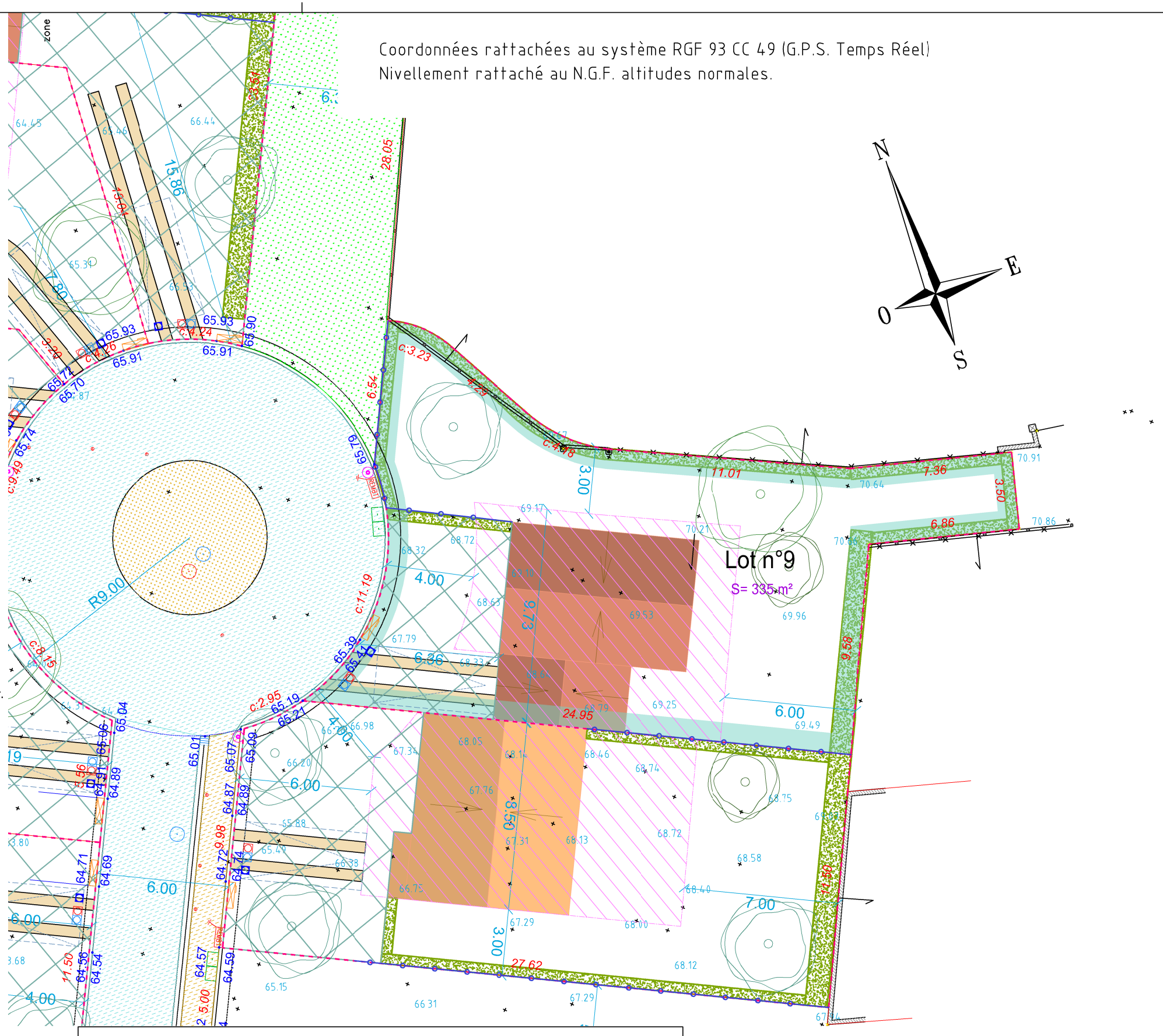
LEGENDE NIVELLEMENT

- 60.85 Nivellement existant. Les altimétries sont indicatives et peuvent légèrement changer lors des travaux de nettoyage, terrassement et voirie.
- 77.24 Nivellement projeté

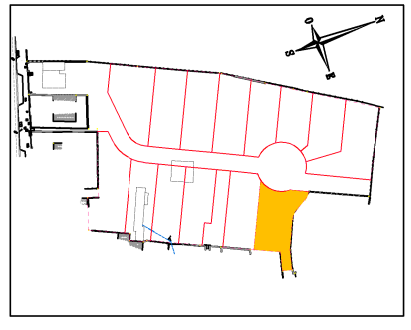
- Pavé d'implantation des constructions possible
- Espace non clos: Emprise définie par l'implantation de la construction en retrait de l'alignement
- Muret technique projeté
- pente du faîtage
- 2.95 Prospect zone constructible
- Place de stationnement de jour extérieur. A la charge ce l'acquéreur
- 4.16 Projet de Division
- Place de stationnement visiteur
- Périmètre des lots

RESEAU D'ADDUCTION D'EAU PROJETE

- Bouche à clé
- Regard hydro-compact



Plan de situation
Sans échelle



DEPARTEMENT DU VAL D'OISE

Commune de SOISY-SOUS-MONTMORENCY

PLAN DE VENTE

Lot n°9

Lieu-dit : Rue du Docteur Schweizer

Section avant division : AP n° 44-50 à 52-56-181-186 à 189-321 à 323 -326-328-329-516-518 et 524

Section après division : AP n°

Division des lots suivant le plan "SOISY-PA_PLAN MASSE_2023.04.13.dwg" fourni par NEXITY le 13.06.2023.
Zones constructibles et prospects d'après le fichier "SOISY-PA_PLAN MASSE_2023.04.13.dwg" fourni par NEXITY le 13.06.2023.
Aménagement suivant le plan "INSTRUCTA SOISY 1904.dwg" fourni par NEXITY le 13.06.2023.

Légende

Appartenance des murs et clôtures

- Clôture Privative dans le sens de la flèche (suivant l'état des lieux)
- Clôture Mitoyenne (suivant l'état des lieux)

NOTA : Les limites ne seront définitives qu'après bornage contradictoire.

Les superficies ne seront définitives qu'après établissement du DMPC;

nexity
LA VIE ENSEMBLE

DML Géomètres-Experts
Christophe LUQUET & Associés
Courriel : contact@cabinet-dml.fr
www.cabinet-dml.fr
Réf.PLAN 22511-PLAN DE VENTE.DWG /ML

GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE
N° d'inscription : 2003C200006

Controlé par CL le __.06.2023