## TABLEAU DES SURFACES

### Surface habitable

REZ DE CHAUSSEE

| | |
|---|---|
| Entrée | 3.88 m² |
| Séjour | 33.88 m² |
| Salle à manger | 16.08 m² |
| Cuisine | 10.66 m² |
| Chambre 1 | 13.65 m² |
| SDE | 3.40 m² |
| Dressing | 3.55 m² |
| Ling | 3.04 m² |
| Wc | 1.85 m² |
| Sas | 3.23 m² |
| Rgt | 0.77 m² |
| | 94.00 m² |

ETAGE

| | |
|---|---|
| Chambre 2 | 11.25 m² |
| Chambre 3 | 10.47 m² |
| Chambre 4 | 10.47 m² |
| Extra room | 7.11 m² |
| SDB | 5.43 m² |
| SDE | 3.37 m² |
| Wc | 1.38 m² |
| Dgt | 1.97 m² |
| | 51.45 m² |

| | |
|---|---|
| **SURFACE HABITABLE** | **145.45 m²** |

| | |
|---|---|
| Garage | 20.35 m² |
| Terrasse R+1 | 11.41 m² |

| | |
|---|---|
| **TOTAL UTILISABLE** | **177.21 m²** |

# LA PORTE DE CHAMBOURCY

Route de Poissy ( Secteur Plaine Nord )
78240 CHAMBOURCY

MODELE MIMOSA B
4 CHAMBRES
LOT 05



PLAN CLIENT

02 PLAN MASSE

03 REZ DE CHAUSSEE

04 ETAGE

05 FACADES PIGNONS

**NOTA** :
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

| Page : | Date : | Version : |
|---|---|---|
| **01** | Décembre 2025 | Notaire indice A-A |

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS
19 rue de Vienne
TSA 60 030
75801 PARIS CEDEX 08

# LA PORTE DE CHAMBOURCY

Route de Poissy
78240 CHAMBOURCY

MODELE MIMOSA B
4 CHAMBRES
LOT 05






N
O E
S

Echelle 1 : 100

**LEGENDE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PL | Placard | C | Cuisson | FOB | Fenêtre oscillo-battant |
| R | Réfrigérateur | PF | Porte-fenêtre | VR | Volet roulant |
| LL | Lave-linge | F | Fenêtre | VB | Volet battant |
| LV | Lave - Vaiselle | FAV | Fenêtre allège vitrée | GC | Garde-corps |

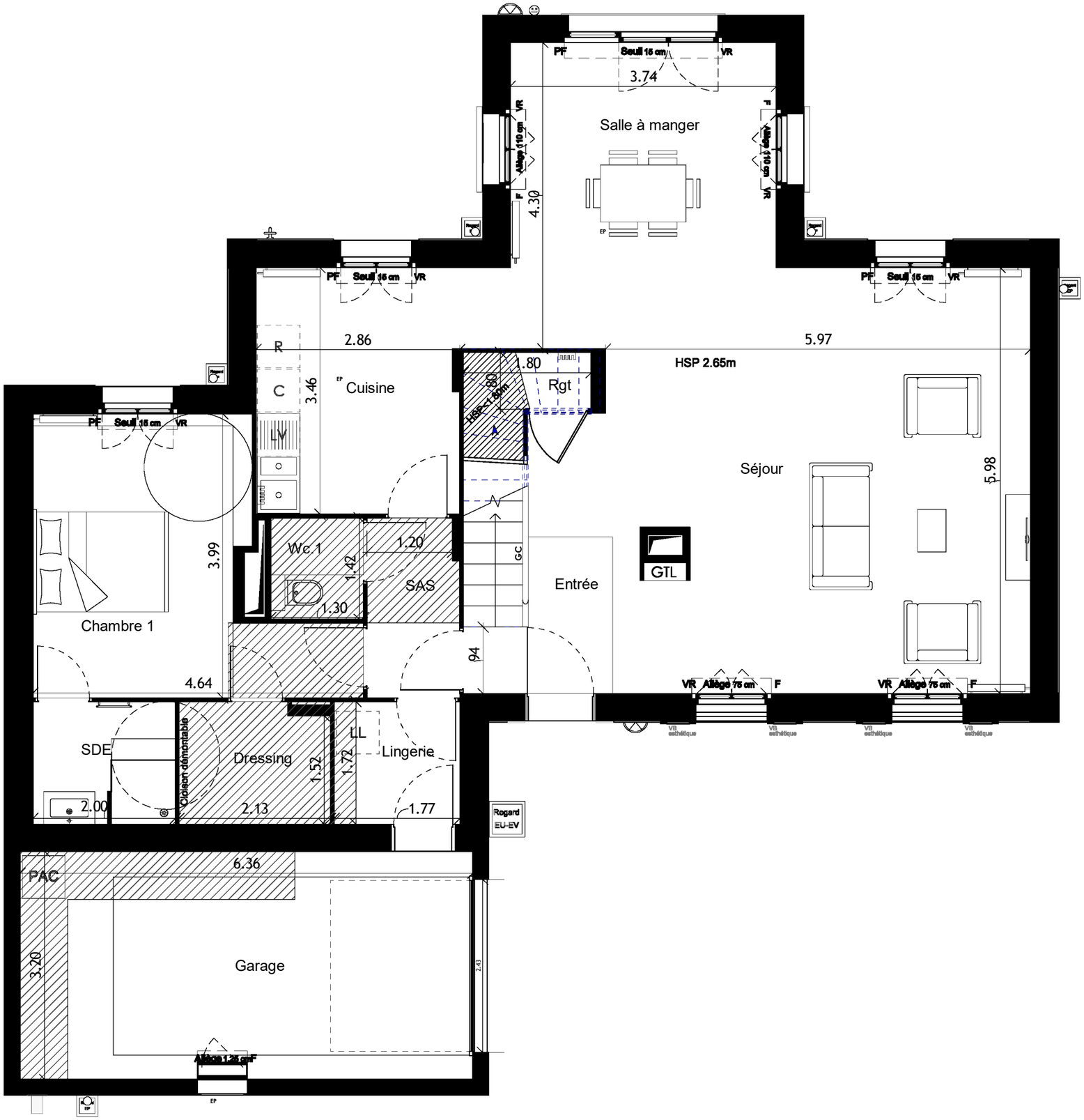
Faux plafond / soffite a 2.30 m
Radiateur
Sèche-serviette
GTL Tableau éléctrique
Robinet
Nourrice
Cloture simple torsion a 10cm du sol
Applique murale éxterieur
Ventouse
Regard EP Regard Eaux pluviales

**Surface jardin** **191,98 m²**

**NOTA** :
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

| Page : | Date : | Version : |
|---|---|---|
| **02** | Décembre 2025 | Notaire indice A-A |

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS
19 rue de Vienne
TSA 60 030
75801 PARIS CEDEX 08




**LEGENDE**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PL | Placard | C | Cuisson | FOB | Fenêtre oscillo-battant | | Faux plafond / soffite a 2.30 m | | Sèche-serviette | | Robinet | | Cloture simple torsion a 10cm du sol | | Ventouse |
| R | Réfrigérateur | PF | Porte-fenêtre | VR | Volet roulant | | Radiateur | GTL | Tableau éléctrique | | Nourrice | | Applique murale éxterieur | Regard EP | Regard Eaux pluviales |
| LL | Lave-linge | F | Fenêtre | VB | Volet battant | | | | | | | | | | |
| LV | Lave - Vaiselle | FAV | Fenêtre allège vitrée | GC | Garde-corps | | | | | | | | | | |

Echelle 1 : 60

# LA PORTE DE CHAMBOURCY

Route de Poissy ( Secteur Plaine Nord )
78240 CHAMBOURCY

MODELE MIMOSA B
4 CHAMBRES
REZ-DE-CHAUSSEE-LOT 05



**TABLEAU DES SURFACES**

**SURFACES RDC**

| | |
|---|---|
| Entrée | 3.88 m² |
| Séjour | 33.88 m² |
| Salle à manger | 16.08 m² |
| Cuisine | 10.66 m² |
| Chambre 1 | 13.65 m² |
| SDE | 3.42 m² |
| Dressing | 3.55 m² |
| Lingerie | 3.04 m² |
| Wc | 1.85 m² |
| Sas | 3.23 m² |
| Rgt | 0.77 m² |
| | 94.03 m² |
| **SURFACES ETAGE** | **51.45m²** |

**Total surface habitable 145.45 m²**

**SURFACES ANNEXES**

| | |
|---|---|
| Terrasse R+1 | 11.41 m² |
| Garage | 20.35 m² |

**NOTA** :
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

| Page : | Date : | Version : |
|---|---|---|
| **03** | Décembre 2025 | Notaire indice A-A |

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS
19 rue de Vienne
TSA 60 030
75801 PARIS CEDEX 08




**LEGENDE**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PL | Placard | C | Cuisson | FOB | Fenêtre oscillo-battant | | Faux plafond / soffite a 2.30 m | | Sèche-serviette | | Robinet | | Cloture simple torsion a 10cm du sol | | Ventouse |
| R | Réfrigérateur | PF | Porte-fenêtre | VR | Volet roulant | | | | | | | | | | |
| LL | Lave-linge | F | Fenêtre | VB | Volet battant | | Radiateur | GTL | Tableau éléctrique | | Nourrice | | Applique murale éxterieur | Regard EP | Regard Eaux pluviales |
| LV | Lave - Vaiselle | FAV | Fenêtre allège vitrée | GC | Garde-corps | | | | | | | | | | |

Echelle 1 : 60

# LA PORTE DE CHAMBOURCY

Route de Poissy ( Secteur Plaine Nord )
78240 CHAMBOURCY

MODELE MIMOSA B
4 CHAMBRES
ETAGE-LOT 05



**TABLEAU DES SURFACES**

**SURFACES RDC**

| | |
|---|---|
| Chambre 2 | 11.25 m² |
| Chambre 3 | 10.47 m² |
| Chambre 4 | 10.47 m² |
| Extra room | 7.11 m² |
| SDB | 5.43 m² |
| SDE | 3.37 m² |
| Wc | 1.38 m² |
| Dgt | 1.97 m² |
| | 51.45 m² |
| **SURFACES RDC** | **94.00m²** |

**Total surface habitable 145.45 m**

**SURFACES ANNEXES**

| | |
|---|---|
| Terrasse R+1 | 11.41 m² |
| Garage | 20.35 m² |

**NOTA** :
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

| Page : | Date : | Version : |
|---|---|---|
| **04** | Décembre 2025 | Notaire indice A-A |

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS
19 rue de Vienne
TSA 60 030
75801 PARIS CEDEX 08

# LA PORTE DE CHAMBOURCY

Route de Poissy ( Secteur Plaine Nord )
78240 CHAMBOURCY

MODELE MIMOSA B
4 CHAMBRES
FACADES-LOT 05

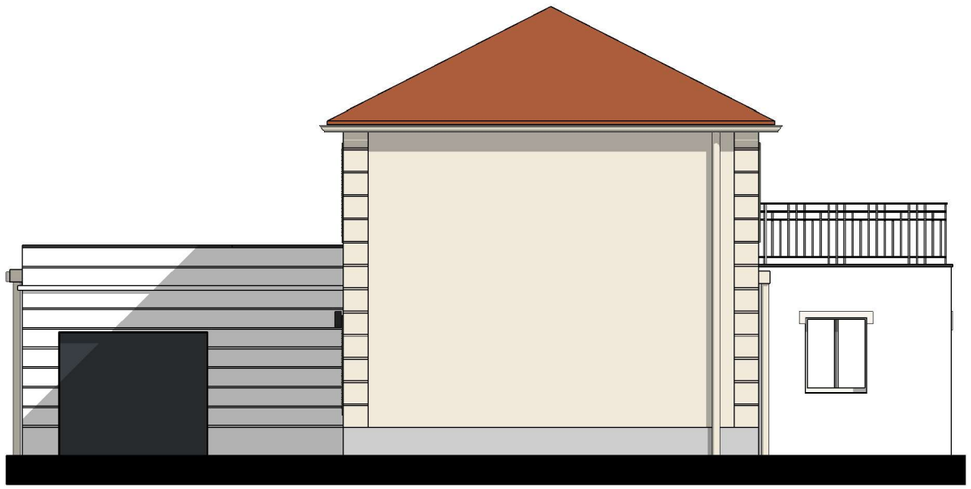




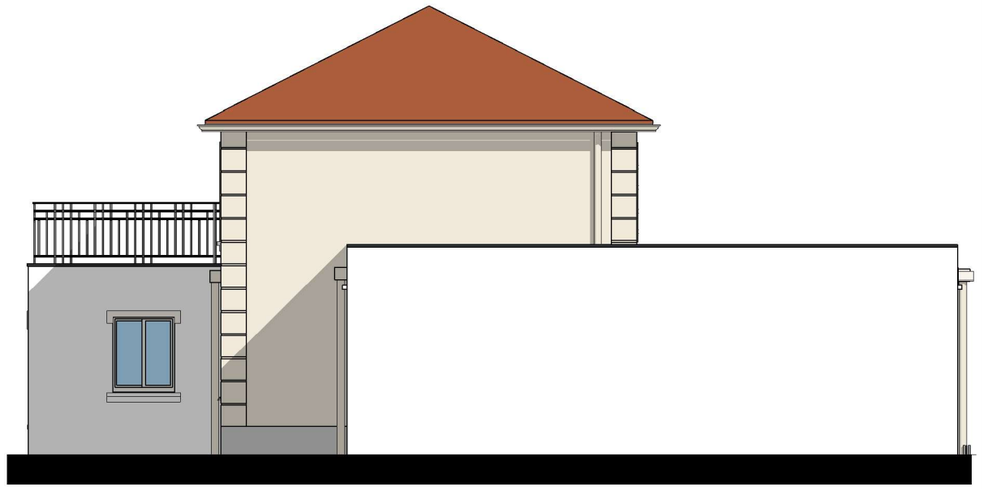
**Facade AVANT**



**Facade ARRIERE**



**Pignon DROIT**



**Pignon GAUCHE**

**TABLEAU DES SURFACES**

| **SURFACES RDC** | |
|---|---|
| Entrée | 3.88 m² |
| Séjour | 33.88 m² |
| Salle à manger | 16.08 m² |
| Cuisine | 10.66 m² |
| Chambre 1 | 13.65 m² |
| SDE | 3.40 m² |
| Dressing | 3.55 m² |
| Lingerie | 3.04 m² |
| Wc | 1.85 m² |
| Sas | 3.23 m² |
| Rgt | 0.77 m² |
| | 94.00 m² |
| **SURFACES R+1** | |
| Chambre 2 | 11.25 m² |
| Chambre 3 | 10.47 m² |
| Chambre 4 | 10.47 m² |
| Extra room | 7.11 m² |
| SDB | 5.43 m² |
| SDE | 3.37 m² |
| Wc | 1.38 m² |
| Dgt | 1.97 m² |
| | 51.45 m² |

**NOTA** :
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

| Page : | Date : | Version : |
|---|---|---|
| **05** | Décembre 2025 | Notaire indice A-A |

**LEGENDE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PL | Placard | C | Cuisson | FOB | Fenêtre oscillo-battant |
| R | Réfrigérateur | PF | Porte-fenêtre | VR | Volet roulant |
| LL | Lave-linge | F | Fenêtre | VB | Volet battant |
| LV | Lave - Vaiselle | FAV | Fenêtre allège vitrée | GC | Garde-corps |

Faux plafond / soffite a 2.30 m
Radiateur
Sèche-serviette
GTL Tableau éléctrique
Robinet
Nourrice
Cloture simple torsion a 10cm du sol
Applique murale éxterieur
Ventouse
Regard Eaux pluviales

Echelle 1 : 100

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS
19 rue de Vienne
TSA 60 030
75801 PARIS CEDEX 08