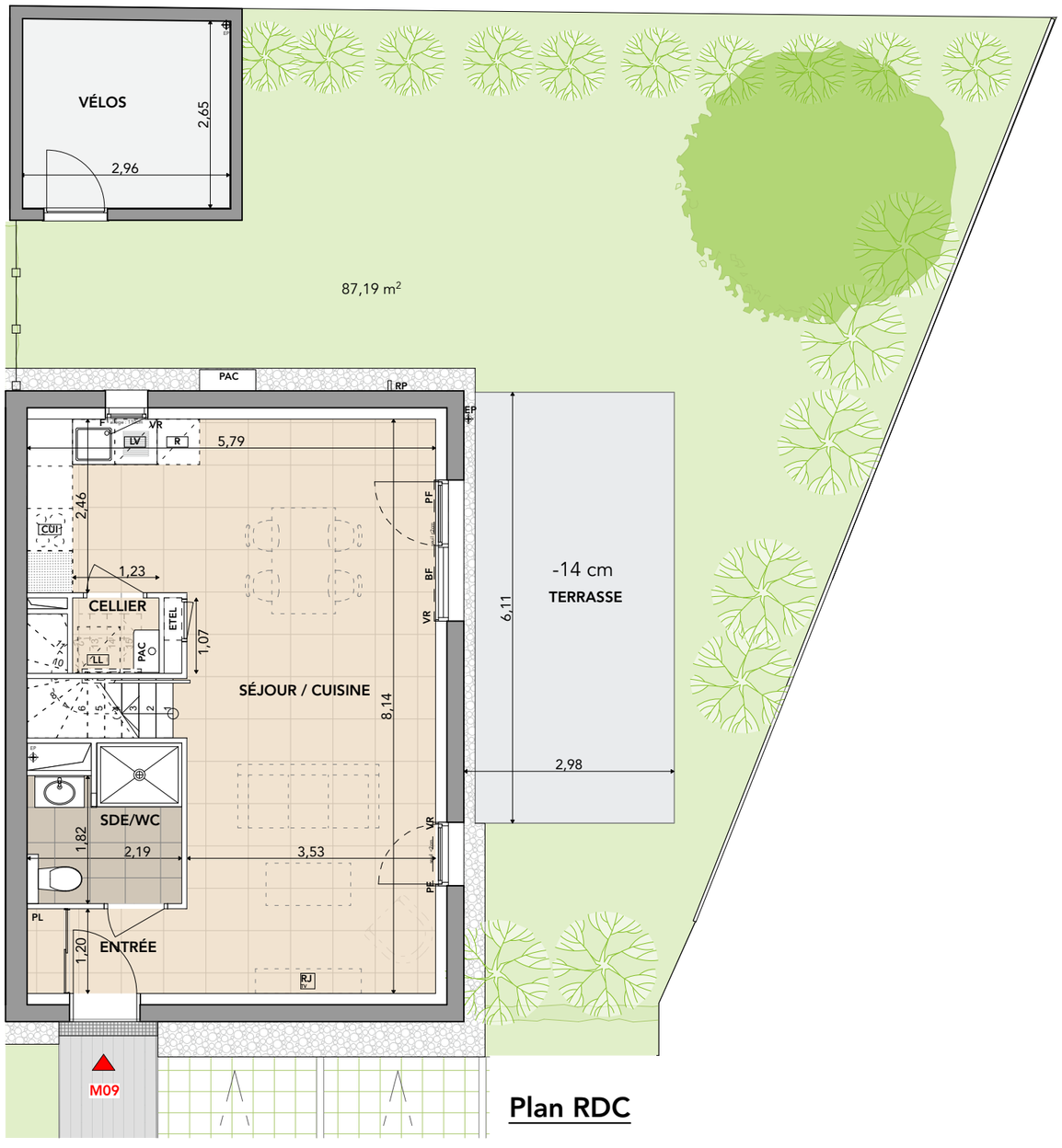
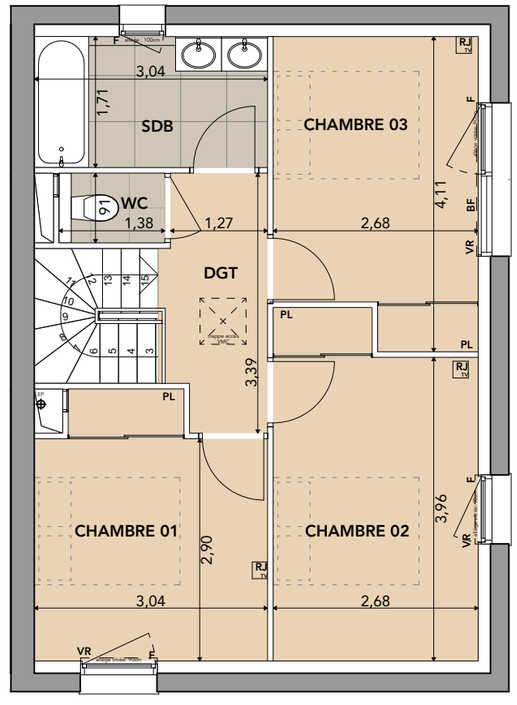


Plan RDC



Plan R+1

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

Résidence "Le Clos Sémillon"
106 AVENUE DE NOES - PESSAC





M09: Maison de 4 pièces en R+1

RDC	
ENTRÉE	2,72 m²
SEJOUR/CUISINE	34,45 m²
SDE/WC	4,41 m²
CELLIER	1,26 m²

R+1	
CHAMBRE 01	9,81 m²
CHAMBRE 02	11,44 m²
CHAMBRE 03	10,11 m²
SDB	5,20 m²
WC	1,11 m²
DGT	4,42 m²

TOTAL SURFACE HABITABLE: 84,93 m²

ANNEXES	
VÉLOS	7,92 m²
TERRASSE	18,32 m²
JARDIN	90,61 m²

VR: Volet Roulant
PF:Porte Fenêtre
F:Fenêtre
BF: Baie fixe
RP: Robinet de Puisage
GC: Garde Corps
Sofite: faux plafond

CUI: Cuisson
R: Réfrégirateur
LV: Lave vaiselle
LL: Lave linge
PL: Placard
ETEL: Espace Tech Elec Logement
RJ TV: prise RJ TV pour télévision Séjour

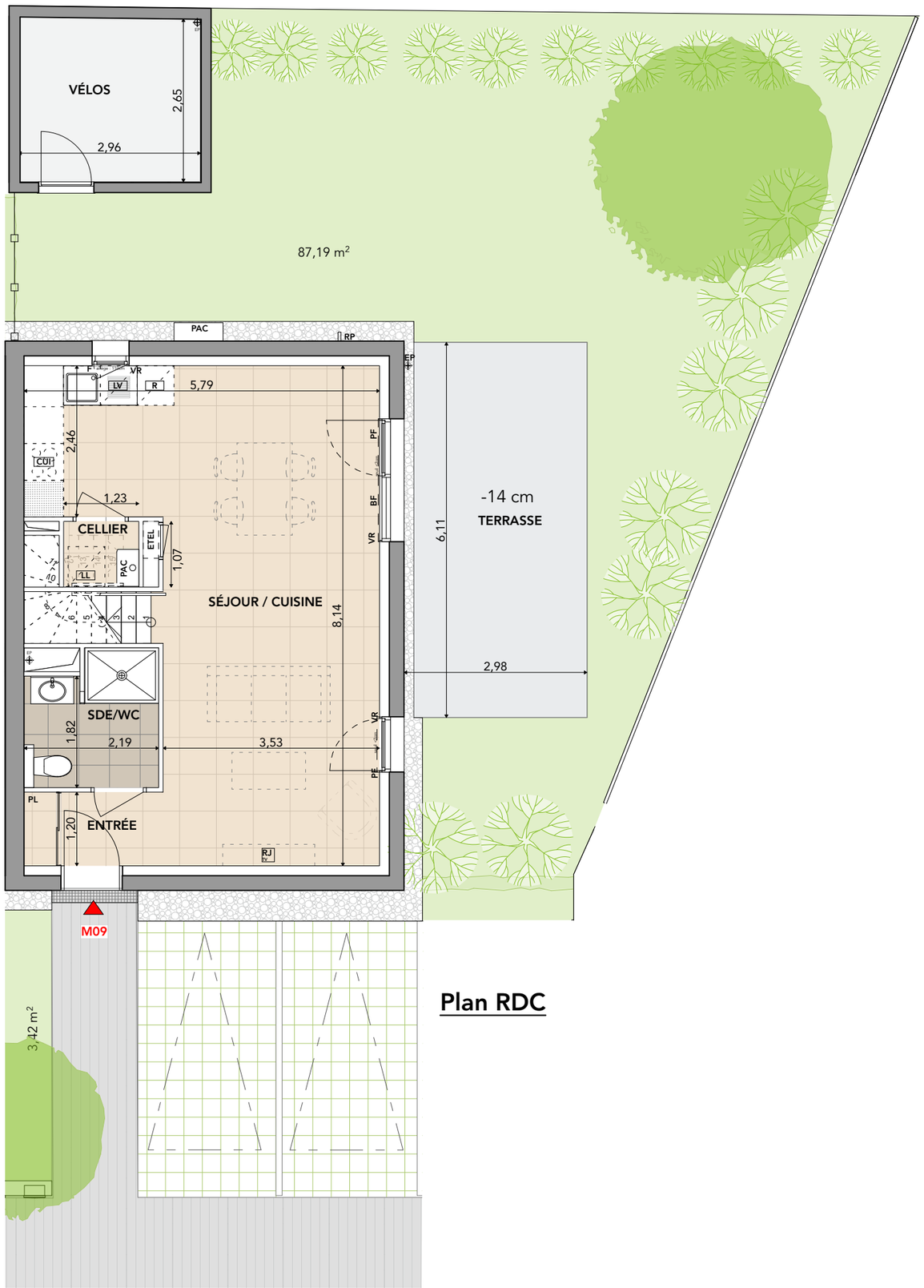
Hauteur sous plafond des pièces principales au RDC sauf mention particulière: 2,60m env
Hauteur sous plafond des pièces principales au R+1 sauf mention particulière: 2,50m env

0 0,5 1m

Date: 09/11/2026

Indice: L

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX PLAFONDS, TRAPPE DE VISITE AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES EQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLÉ SUR CE PLAN NE SONT REPRÉSENTÉS QU'À TITRE INDICATIF.



Plan RDC

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

Résidence "Le Clos Sémillon"
106 AVENUE DE NOES - PESSAC





M09: Maison de 4 pièces en R+1

RDC	
ENTRÉE	2,72 m²
SEJOUR/CUISINE	34,45 m²
SDE/WC	4,41 m²
CELLIER	1,26 m²
R+1	
CHAMBRE 01	9,81 m²
CHAMBRE 02	11,44 m²
CHAMBRE 03	10,11 m²
SDB	5,20 m²
WC	1,11 m²
DGT	4,42 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE:	84,93 m²
ANNEXES	
VÉLOS	7,92 m²
TERRASSE	18,32 m²
JARDIN	90,61 m²

VR: Volet Roulant
PF:Porte Fenêtre
F:Fenêtre
BF: Baie fixe
RP: Robinet de Puisage
GC: Garde Corps
Sofite: faux plafond

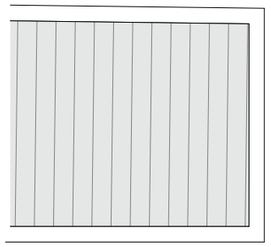
CUI: Cuisson
R: Réfrégirateur
LV: Lave vaiselle
LL: Lave linge
PL: Placard
ETEL: Espace Tech Elec Logement
RJ TV: prise RJ TV pour télévision Séjour

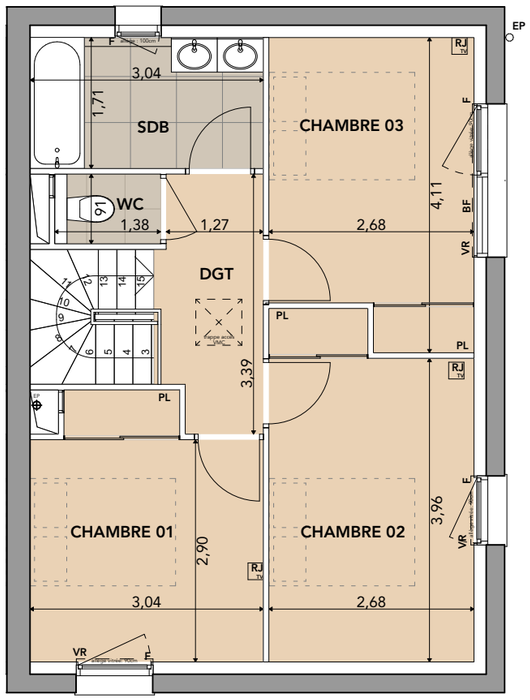
Hauteur sous plafond des pièces principales au RDC sauf mention particulière: 2,60m env
Hauteur sous plafond des pièces principales au R+1 sauf mention particulière: 2,50m env

0 0,5 1m

Date: 09/11/2026 | Indice: L

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX PLAFONDS, TRAPPE DE VISITE AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES EQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLÉ SUR CE PLAN NE SONT REPRÉSENTÉS QU'À TITRE INDICATIF.





Plan R+1

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

Résidence "Le Clos Sémillon"
106 AVENUE DE NOES - PESSAC





M09: Maison de 4 pièces en R+1

RDC	
ENTRÉE	2,72 m²
SEJOUR/CUISINE	34,45 m²
SDE/WC	4,41 m²
CELLIER	1,26 m²

R+1	
CHAMBRE 01	9,81 m²
CHAMBRE 02	11,44 m²
CHAMBRE 03	10,11 m²
SDB	5,20 m²
WC	1,11 m²
DGT	4,42 m²

TOTAL SURFACE HABITABLE: 84,93 m²

ANNEXES	
VÉLOS	7,92 m²
TERRASSE	18,32 m²
JARDIN	90,61 m²

VR: Volet Roulant
PF:Porte Fenêtre
F:Fenêtre
BF: Baie fixe
RP: Robinet de Puisage
GC: Garde Corps
Sofite: faux plafond

CUI: Cuisson
R: Réfrégirateur
LV: Lave vaiselle
LL: Lave linge
PL: Placard
ETEL: Espace Tech Elec Logement
RJ TV: prise RJ TV pour télévision Séjour

Hauteur sous plafond des pièces principales au RDC sauf mention particulière: 2,60m env
Hauteur sous plafond des pièces principales au R+1 sauf mention particulière: 2,50m env

0 0,5 1m

Date: 09/11/2026 | Indice: L

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX PLAFONDS, TRAPPE DE VISITE AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES EQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLÉ SUR CE PLAN NE SONT REPRÉSENTÉS QU'À TITRE INDICATIF.