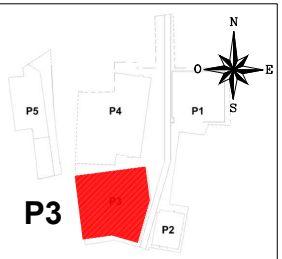
# Euphorbia

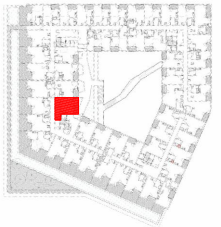
Parc MIREPIN

*Avenue de la Somme,*
*33700 MERIGNAC*




**P3**





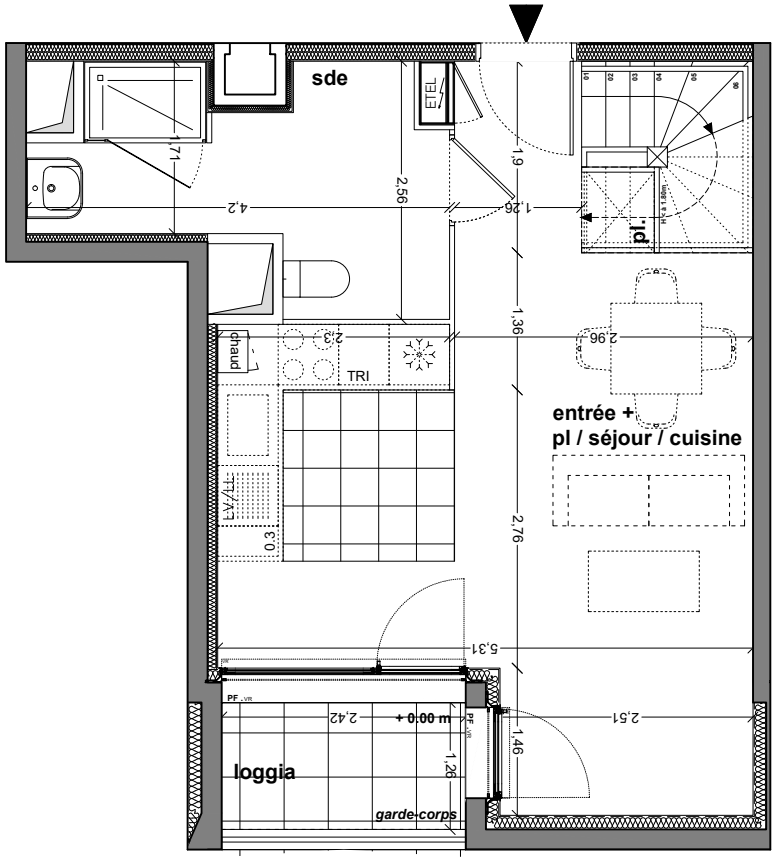
# °C111

## T3 *Duplex*

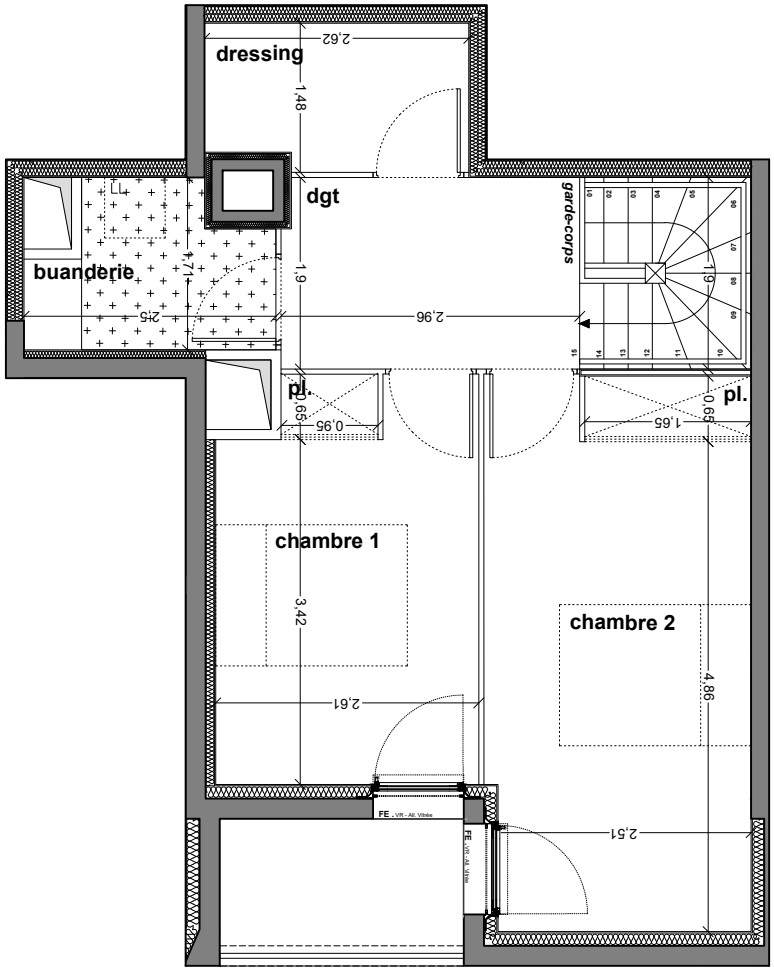
## R+1

## TABLEAU DE SURFACES

| | |
|---|---|
| *Niveau bas:* | |
| Entrée + Séjour + Cuisine | 26.78m² |
| Salle d'eau | 7.43m² |
| *Niveau haut:* | |
| Chambre 1 | 10.17m² |
| Chambre 2 | 14.38m² |
| Buanderie | 3.45m² |
| Degagement | 5.58m² |
| Dressing | 3.71m² |
| **TOTAL HABITABLE** | **71.49m²** |
| *Non compris surface sous escalier < 1.80m de hauteur:* | *2.58m²* |
| Loggia | 3.05m² |



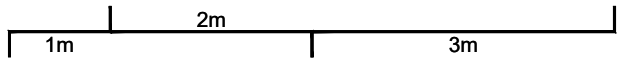

**Niveau bas**




**Niveau haut**

## LEGENDES

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Faux Plafonds | **PF** | Porte-Fenêtre |
| TGBT | Tableau GTL | **FE** | Fenêtre |
| dhaud | Chaudière | **FX** | Fenêtre Fixe |
| **GC** | Garde-Corps | **VR** | Volet Roulant |
| **MC** | Main Courante | | |




**27/04/2022**

***NOTA :*** *Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou règlementaire de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif.*
*Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur le plan n'est pas fourni. La présence d'un pare-douche et/ou d'une douche de 0.80m rend le logement « non PMR ».*

HSP courante sauf indication contraire:
Duplex : 2.40m / Simplex: 2.50m

SOGEPROM
GROUPE SOCIETE GENERALE

blp & associés