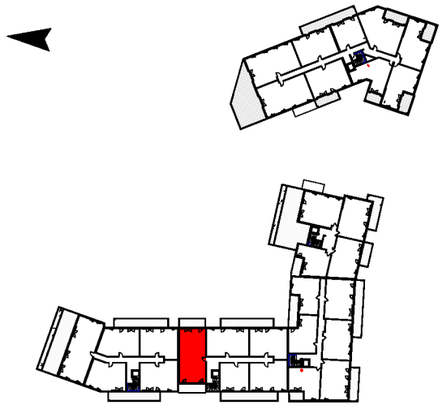
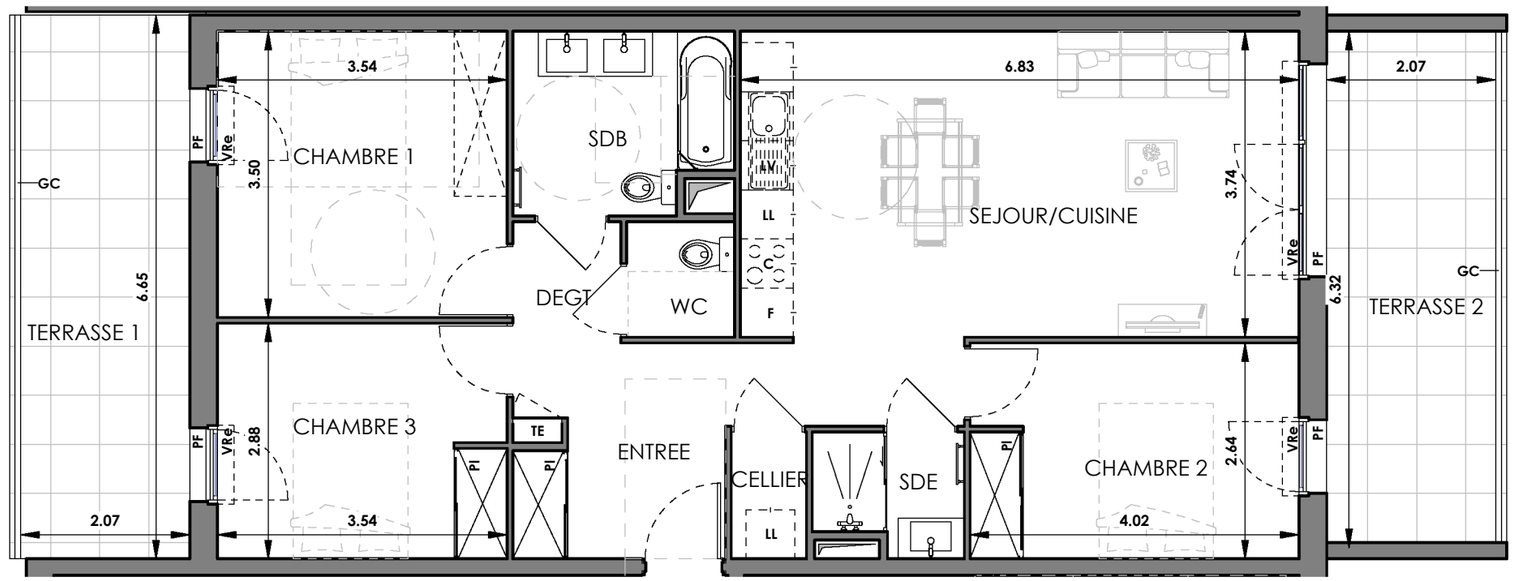
TERRASSES VICTORIA

Avenue René Cassin - 13 530 TRETS



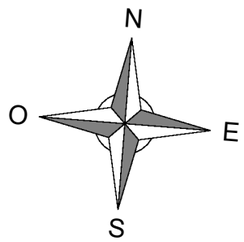
Plan de repérage du logement





2ème Etage - 4201 - 4 pièces

Nom	Surface
SEJOUR/CUISINE	28.7 m²
CHAMBRE 1	12.4 m²
CHAMBRE 2	10.6 m²
CHAMBRE 3	10.1 m²
ENTREE	6.0 m²
SDB	5.7 m²
SDE	2.6 m²
DEGAGEMENT	2.6 m²
WC	1.9 m²
CELLIER	1.4 m²
SURFACE HABITABLE	**82.0 m²**
TERRASSE 1	13.8 m²
TERRASSE 2	12.9 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	**108.7 m²**



LEGENDE :

PF	Porte fenêtre	BS	Brises Soleil
F	Fenêtre	PI	Placard aménagé
FAV	Fenêtre sur allège vitrée	TE	Tableau électique
VRe	Volet roulant élèctrique		Soffite/faux plafond
GC	Garde Corps		Masquettes
PV	Pare-vue		Poteaux

Nexity
2 Quai d'Arenc, 13002 Marseille
Tél :

0 1 2 3 4m

Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées, soffites, encoffrements, faux plafonds, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes variations de cotes (tant au niveau d'une pièce que la longueur totale) ou de surface entraînant des différences inférieures à 5 % de la surface habitable vendue ne pourra fonder aucune réclamation. À la livraison le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la topographie naturelle des lieux, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.

Date Le 03 AVRIL 2026