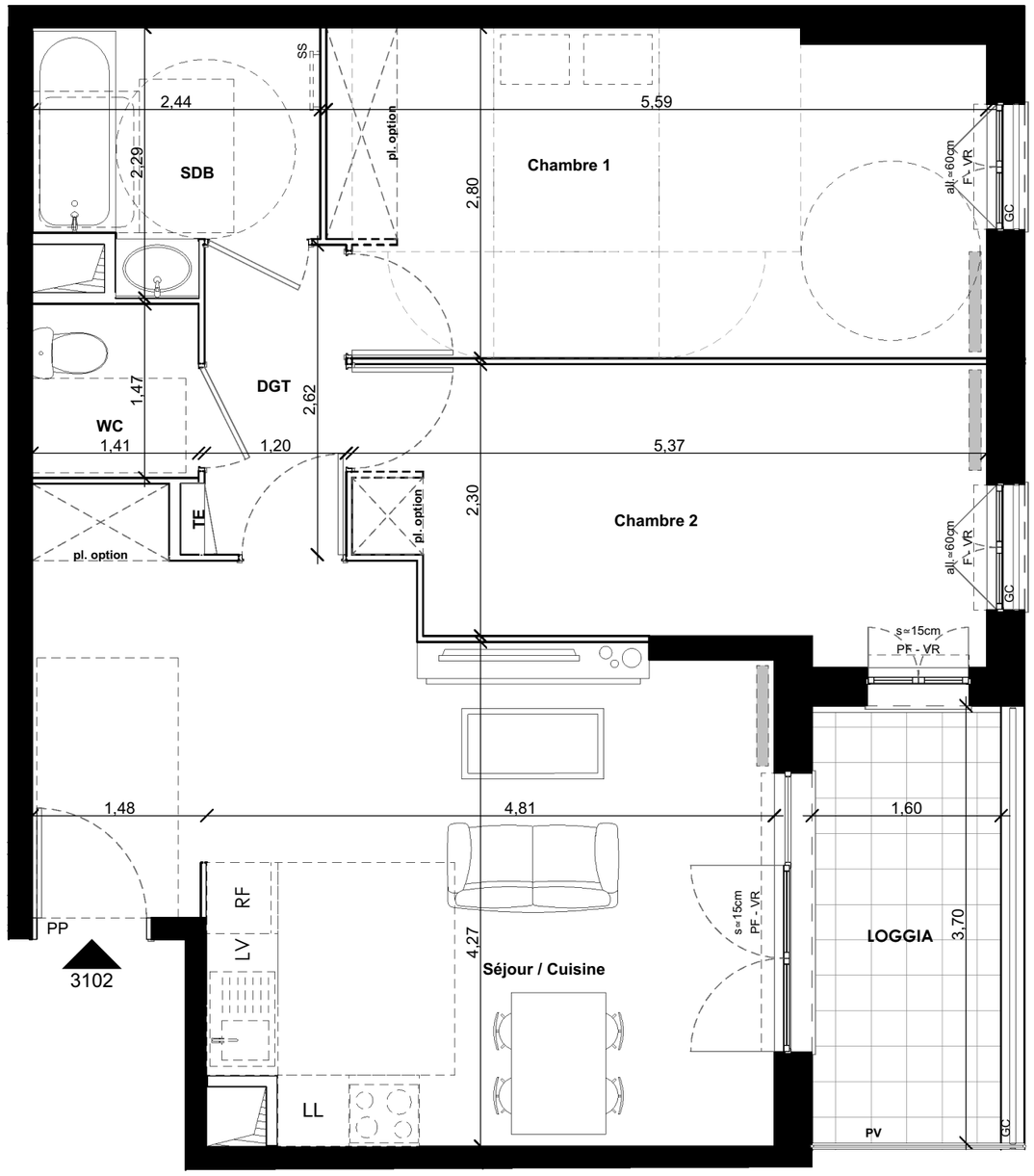


LÉGENDE :

F : fenêtre
PF : porte fenêtre
s : seuil
all. : allège
AV. : allège vitrée

PP : porte pleine
VR : volet roulant
pl. : placard
GC : garde-corps
PV : pare-vue

SS : sèche-serviettes
TE : tableau électrique
RF : réfrigérateur
LV : lave vaisselle
LL : lave linge

radiateur
soffite ou faux-plafond hauteur libre ≥ 2,20 m
tuyau apparent

0 1 2 3 4

Épinay-sur-Seine / 93

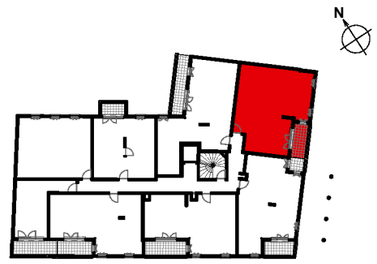
Villa Joffre

Une adresse confidentielle
aux portes d'Enghien-les-Bains

PROJET DE LOGEMENTS COLLECTIFS NEUFS
146 à 160, AVENUE JOFFRE,
93800 EPINAY-SUR-SEINE



Bâtiment	Appart.	Type	Etage
3	3102	T3	R+1



Bâtiment A

Séjour / Cuisine	26,45
Chambre 1	15,22
Chambre 2	12,35
SDB	4,68
DGT	3,15
WC	2,08
Total surfaces habitables	**63,93 m²**
LOGGIA	5,92
Total surfaces privatives	**69,85 m²**

NOTA : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires, radiateurs ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Le mobilier est donné à titre indicatif.

INDICE: 1	DATE : Mai 2026

NEXITY IR PROGRAMMMES GRAND PARIS
25, allée Vauban
59110 LA MADELEINE