

DOMAINE DE LA CLAIRIERE



Impasse du Ru
38090 VILLEFONTAINE



Bât.	Etage	Type	N°log.
Maison	RDC	T5	M4

CUISINE - SEJOUR	27,83 m²
ENTREE	6,03 m²
WC	2,54 m²
Buanderie	3,34 m²
RGT	0,99 m²
Surface habitable RDC	40,73 m²
CH 1	10,79 m²
CH 2	11,67 m²
CH 3	10,48 m²
CH 4	10,04 m²
SDB	4,06 m²
DGT	3,59 m²
WC	1,83 m²
Surface habitable R+1	52,46 m²
Surface habitable totale	**93,19 m²**
Garage	**18,1 m²**
Local Vélo	**13,11 m²**
Jardin d'entrée	8,87 m²
Jardin	180,35 m²
Terrasse	10,00 m²
Place PMR	16,57 m²
Surface extérieure totale	**215,79 m²**

VARIANTE

TE	Tableau électrique	LV	Lave-vaisselle
VR	Volet roulant	LL	Lave-vaisselle
	Cloison démontable	R	Réfrigérateur
	Gaine	CU	Cuisson
	Faux plafonds (ne sont pas représentés à ce stade d'avancement)	Rgt	Rangement

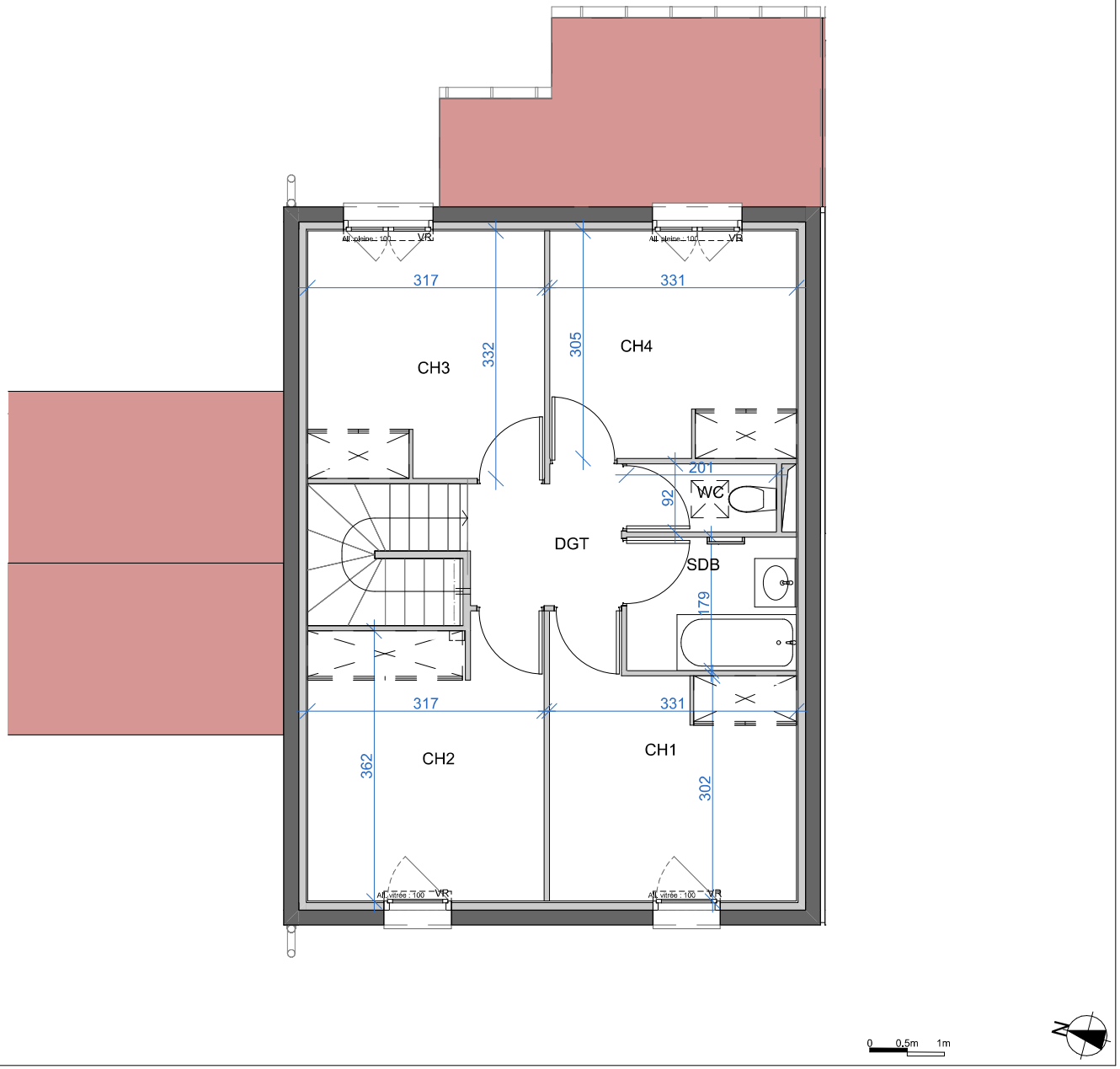
hauteur s/plafond des pièces 2,50m sauf si ind. contraire

Sully IMMOBILIER — Notre projet, votre avenir
NEPTUNE ARCHITECTURE

Plan de précommercialisation

Indice 1.a	16/04/2026

Avertissement : le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre purement indicatifs, des variations pouvant intervenir en fonction des dispositions techniques et règlementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutre, faux-plafonds, soffites, canalisations, joints de dilatation ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier, cuisine et de salle de bains sont présentés à titre indicatif. La représentation des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel. A la livraison le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries, et aux contraintes techniques liées à la construction.



DOMAINE DE LA CLAIRIERE



Impasse du Ru
38090 VILLEFONTAINE



Bât.	Etage	Type	N°log.
Maison	R+1	T5	M4

CUISINE - SEJOUR	27,83 m²
ENTREE	6,03 m²
WC	2,54 m²
Buanderie	3,34 m²
RGT	0,99 m²
Surface habitable RDC	40,73 m²
CH 1	10,79 m²
CH 2	11,67 m²
CH 3	10,48 m²
CH 4	10,04 m²
SDB	4,06 m²
DGT	3,59 m²
WC	1,83 m²
Surface habitable R+1	52,46 m²
Surface habitable totale	**93,19 m²**
Garage	**18,1 m²**
Local Vélo	**13,11 m²**
Jardin d'entrée	8,87 m²
Jardin	180,35 m²
Terrasse	10,00 m²
Place PMR	16,57 m²
Surface extérieure totale	**215,79 m²**

VARIANTE

TE	Tableau électrique	LV	Lave-vaisselle
VR	Volet roulant	LL	Lave-vaisselle
	Cloison démontable	R	Réfrigérateur
	Gaine	CU	Cuisson
	Faux plafonds (ne sont pas représentés à ce stade d'avancement) hauteur s/plafond des pièces 2,50m sauf si ind. contraire	Rgt	Rangement

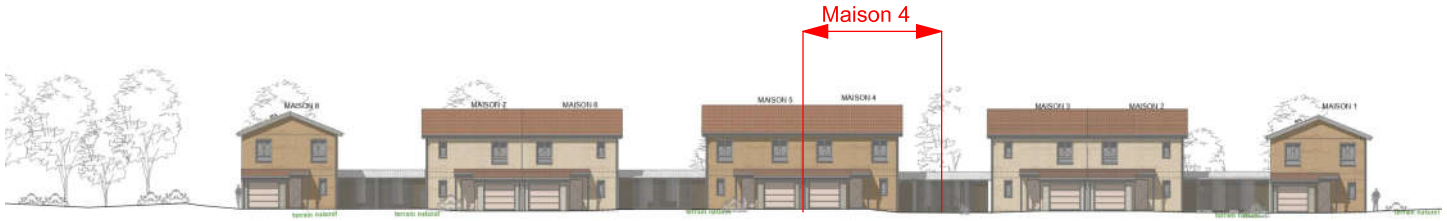
Sully IMMOBILIER — Notre projet, votre avenir
NEPTUNE ARCHITECTURE

Plan de précommercialisation
Indice 1.a | 16/04/2026

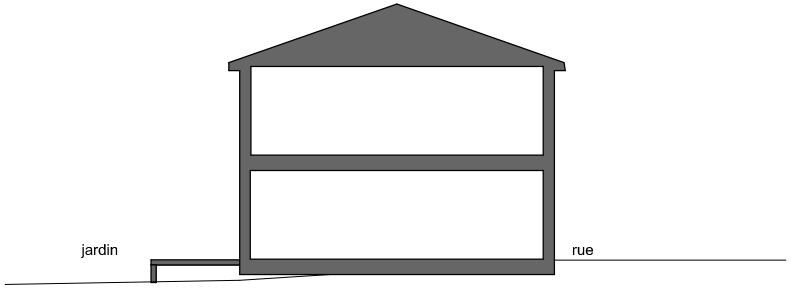
Avertissement : le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre purement indicatifs, des variations pouvant intervenir en fonction des dispositions techniques et règlementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutre, faux-plafonds, soffites, canalisations, joints de dilatation ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier, cuisine et de salle de bains sont présentés à titre indicatif. La représentation des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel. A la livraison le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries, et aux contraintes techniques liées à la construction.



Façade Sud-Ouest (jardin)



Façade Nord-Est (rue)



Coupe schématique

DOMAINE DE LA CLAIRIERE



Impasse du Ru
38090 VILLEFONTAINE



Bât.	Etage	Type	N°log.
Maison		T5	M4

VARIANTE

TE	Tableau électrique	LV	Lave-vaisselle
VR	Volet roulant	LL	Lave-vaisselle
	Cloison démontable	R	Réfrigérateur
	Gaine	CU	Cuisson
	Faux plafonds (ne sont pas représentés à ce stade d'avancement) hauteur s/plafond des pièces 2,50m sauf si ind. contraire	Rgt	Rangement

Sully IMMOBILIER — Notre projet, votre avenir
NEPTUNE ARCHITECTURE

Plan de précommercialisation

Indice 1.a	16/04/2026

Avertissement : le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre purement indicatifs, des variations pouvant intervenir en fonction des dispositions techniques et règlementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutre, faux-plafonds, soffites, canalisations, joints de dilatation ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier, cuisine et de salle de bains sont présentés à titre indicatif. La représentation des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel. A la livraison le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries, et aux contraintes techniques liées à la construction.