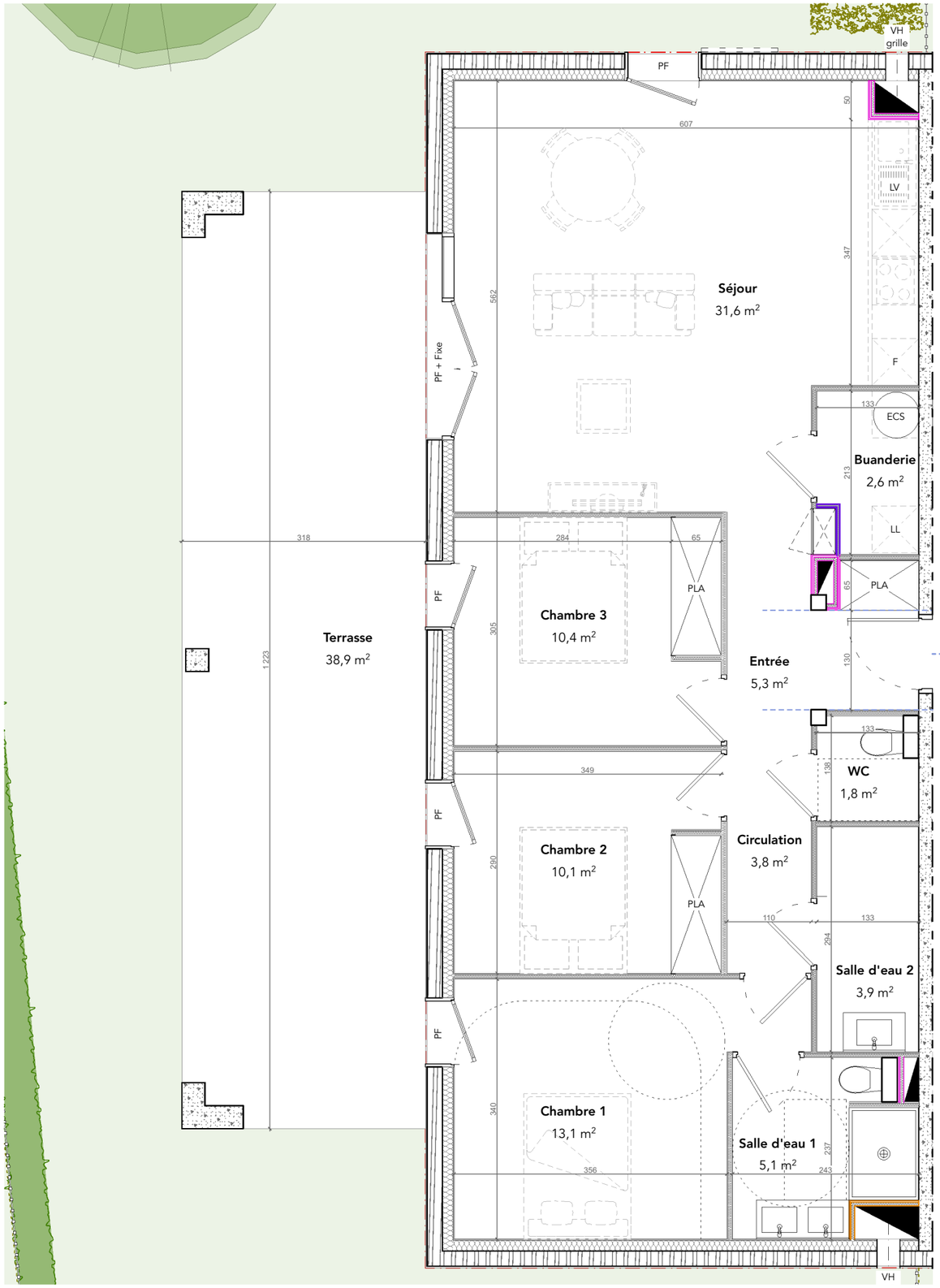
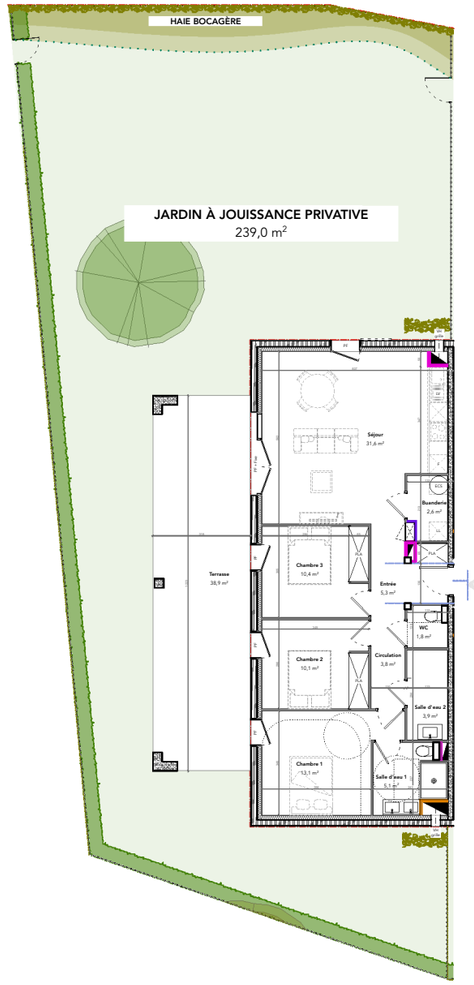


0 50cm 1m 2m



NEXITY
IR PROGRAMMES
PAYS-BASQUE

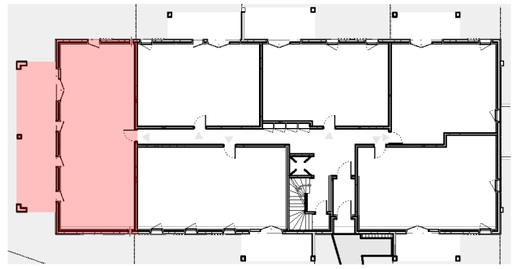
40, Chemin de Sabalce
64100 - BAYONNE

RÉSIDENCE DEXENEA

245, rue Maurice Pierre - 64210 BIDART



N° APPARTEMENT	NIVEAU	TYPE
1002	RDC	T4



SURFACES HABITABLES

	(m²)
Entrée	5,3
Circulation	3,8
Séjour	31,6
WC	1,8
Buanderie	2,6
Salle d'eau 1	5,1
Salle d'eau 2	3,9
Chambre 1	13,1
Chambre 2	10,1
Chambre 3	10,4
Total surfaces habitables	**87,7 m²**
Terrasse	38,9
Jardin à jouissance privative	239,0

NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution.
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif. Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux règlementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni. Les équipements fournis sont décrits dans la notice.

LÉGENDE

LL Lave-linge
LV Lave-vaisselle
F Réfrigérateur
ECS Ballon d'eau chaude
Manoeuvres PMR
Tableau électrique

PLA : Placard aménagé
PF : porte-fenêtre
FE : fenêtre
AV : allège vitrée

Haie
Cloture et portillon

Indice : LC
PMR
09/07/2026

N

PAUL RICHARD ARCHITECTE