exterra
par Domofrance

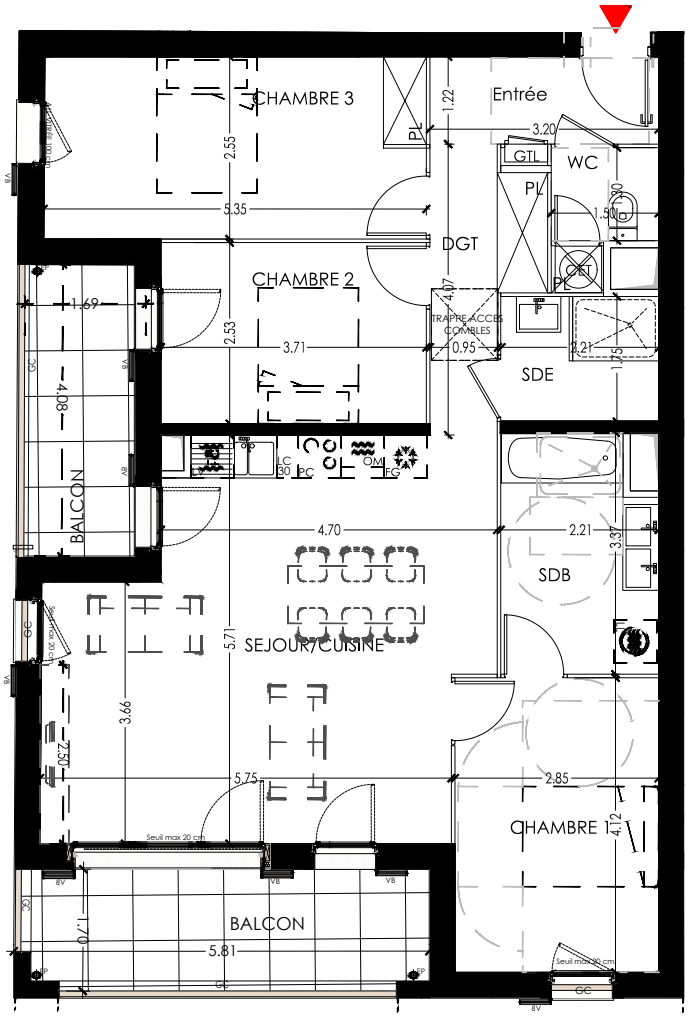
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

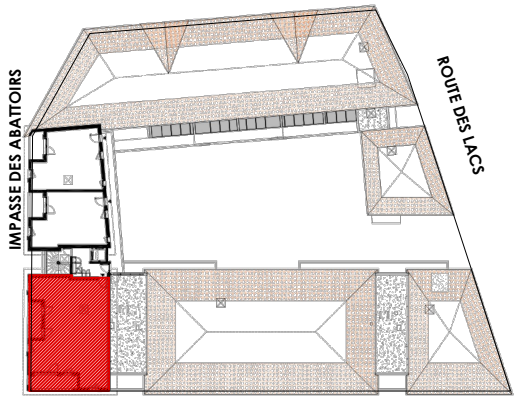
LE PATIO DES LACS

Route des Lacs
33 380 BIGANOS

LE PATIO DES LACS







LOT 18	T4	A301	R+3

ENTRÉE	3.90 m²
SÉJOUR / CUISINE	31.21 m²
CHAMBRE 1	11.72 m²
CHAMBRE 2	9.39 m²
CHAMBRE 3 + PL	13.57 m²
DÉGAGEMENT + PL	5.01 m²
SALLE DE BAIN	6.99 m²
SALLE D'EAU	3.81 m²
WC + PL	2.48 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE:	**88.08 m²**
BALCON 1	9.97 m²
BALCON 2	6.65 m²

LEGENDE :
VR : Volet Roulant
VB : Volet Battant
FE : Fenêtre
PF : Porte fenêtre
GC : Garde Corps
AVF : Allege Vitre Fixe
Faux-Plafond, Soffitte (HSP 2.05M)

PC : Cuisson
FG : Réfrigérateur
LV : Lave-vaisselle
LL : Lave-linge
CET: Bollon Thermo.
GTL: Gaine Technique du Logement
Retombée de poutre ----
EP : Descente Eau Pluviale

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50m env.

Echelle 0 0,5 1m 1,5 2m

Date : 06/08/2025

Indice : 2

Nota: Sous réserve des passages de poutres, coffrages, gaines, retombées de plafond et de toute adaptation mineures qui pourraient être rendues nécessaires lors de la mise au point technique du projet. Les côtes d'allège (ex All 90cm) correspondent à la hauteur d'appui par rapport au sol fini intérieur.
Elles peuvent recevoir de légères variations lors de la mise au point technique du projet. Surface à 5% près. La hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.49m