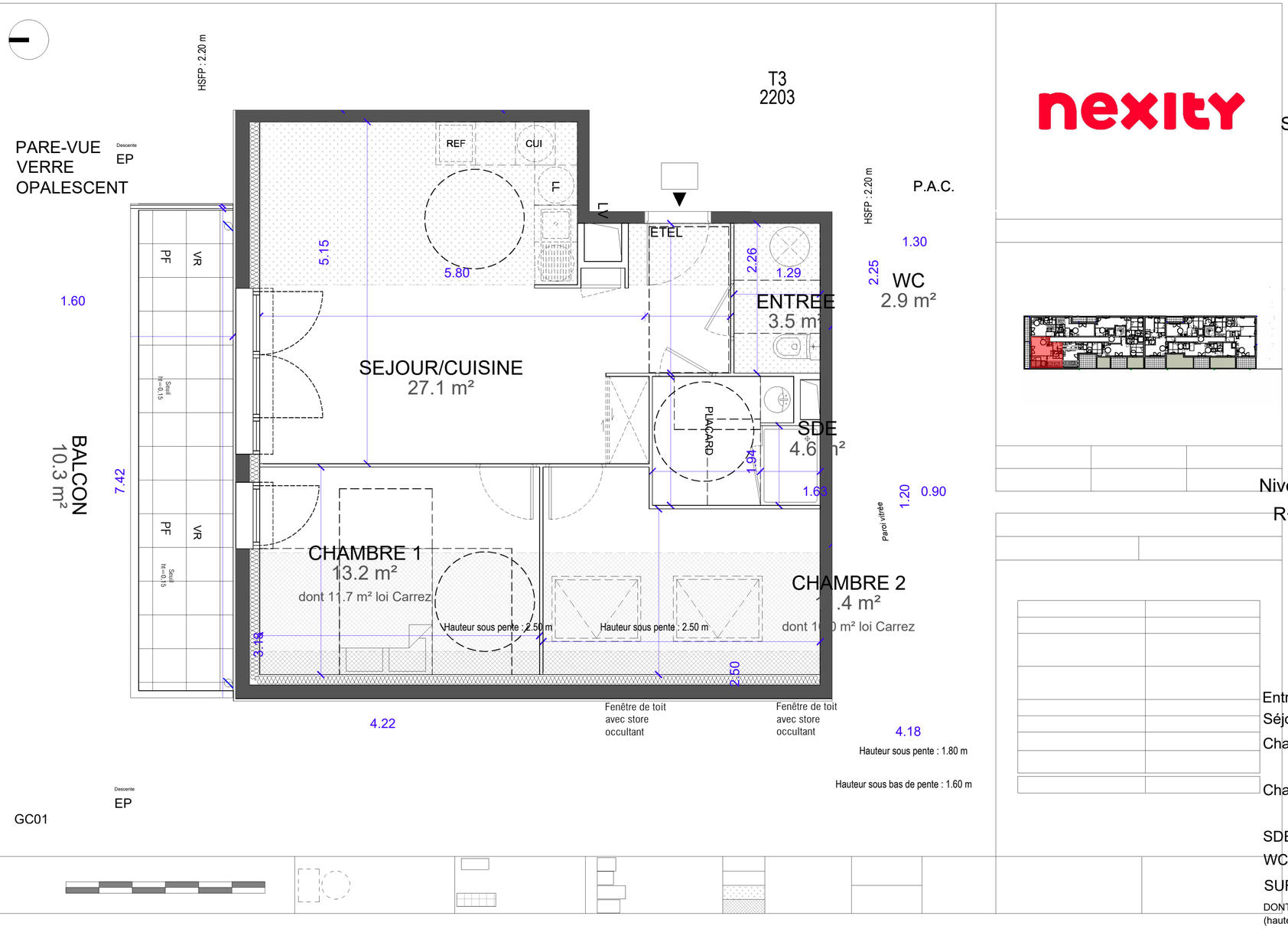
N

PROJET SAINT-JEAN DE BRAYE
Rue Jean Zay 45800 Saint-Jean de Braye



nexity

SAS Nexity IR Programmes Centre

BATIMENT A

Niveau	Type	Lot N°
R+2	T3	2203

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

PIECES	SURFACES
Entrée	3.5 m²
Séjour/ Cuisine	27.1 m²
Chambre 1	13.2 m²
dont surface loi Carrez :	11.7 m²
Chambre 2	11.4 m²
dont surface loi Carrez :	10.0 m²
SDE	4.6 m²
WC dont P.A.C	2.9 m²
SURFACE TOTALE	62.7 m²
DONT SURFACE LOI CARREZ (hauteur sous plafond >1m80)	59.8 m²
Balcon	10.3 m²

NOTA: Le présent plan est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution, les poutres, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le plan. Les éléments de plans de travail et mobilier non contractuels, ne figurent qu'à titre indicatif. Seuls les plans déposés au rang des minutes du notaire font foi. Les radiateurs et installations électriques sont à titre d'information, les emplacements pourront être modifiés pour s'adapter aux contraintes du chantier.

ECHELLE 0 1 2 3m

Aire de manoeuvre pour personne à mobilité réduite

ETEL Espace technique électrique du logement

Terrasse / Balcon

REF Refrigérateur
CUI Cuisson
LV / LL Lave Vaisselle / Linge
P.A.C Pompe à chaleur

F Fenêtre All. pleine
PF Porte fenêtre
Soffite / Faux Plafond
Rampant de toiture

F AV
F AV + 1 FIXE

Fenêtre All. vitrée
Fenêtre All. vitrée + 1 Vantail fixe

Date: 22/05/2026

Indice: D