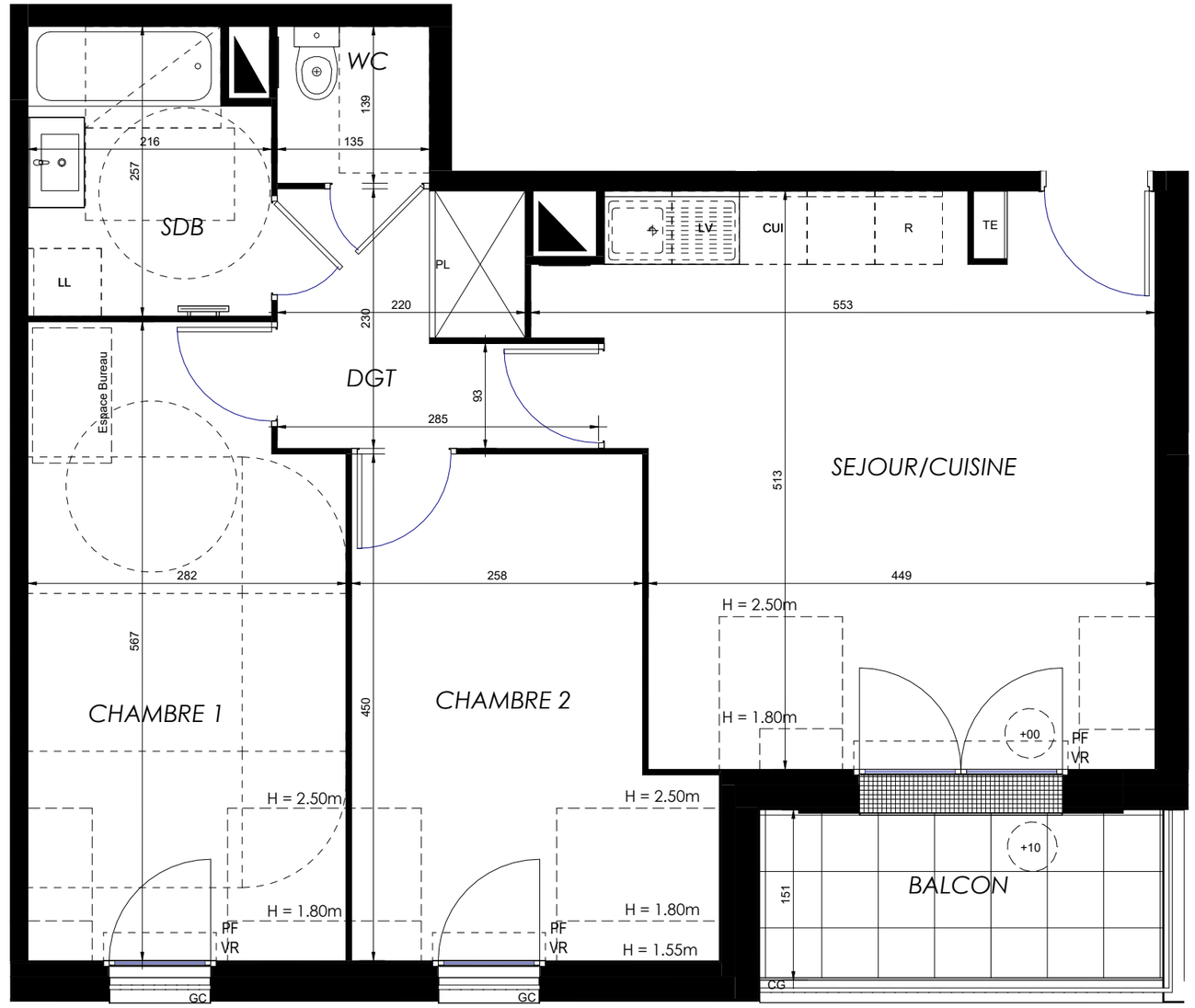
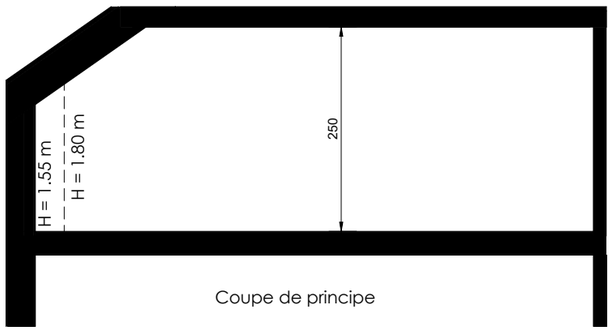




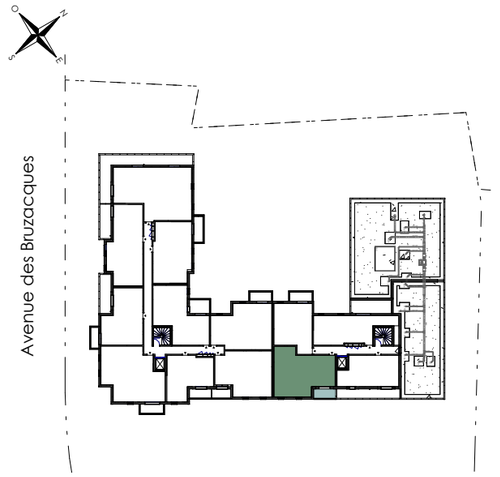
Coupe de principe

KAUFMAN BROAD

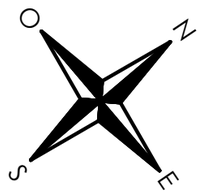
Le Clos des Rougeux

1 Avenue des Bruzacques
95280 JOUY LE MOUTIER

3 pièces, 2202
Batiment 2, 2ème étage



Surfaces	Habitables	Au sol
Réception dont :	*23.63 m²*	*24.13 m²*
Séjour/Cuisine	*23.63 m²*	*24.13 m²*
Chambre 1	*14.64 m²*	*15.21 m²*
Chambre 2	*11.99 m²*	*12.72 m²*
Dégagement,PL	*5.61 m²*	*5.61 m²*
Salle de Bains	*5.23 m²*	*5.23 m²*
W.C	*1.87 m²*	*1.87 m²*
TOTAL	***62.97 m²***	***64.77 m²***
Balcon	*5.30 m²*	



0m 1m 2m 3m

LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAV: Fenêtre Allège Vitrée / VR: Volet Roulant / TE: Tableau Electrique / PL : Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond : / Espace Bureau / Niveau: +15 / Caillebotis

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l 'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

ATELIER HERBEZ ARCHITECTES

14/04/2026 - Ind. Notaire