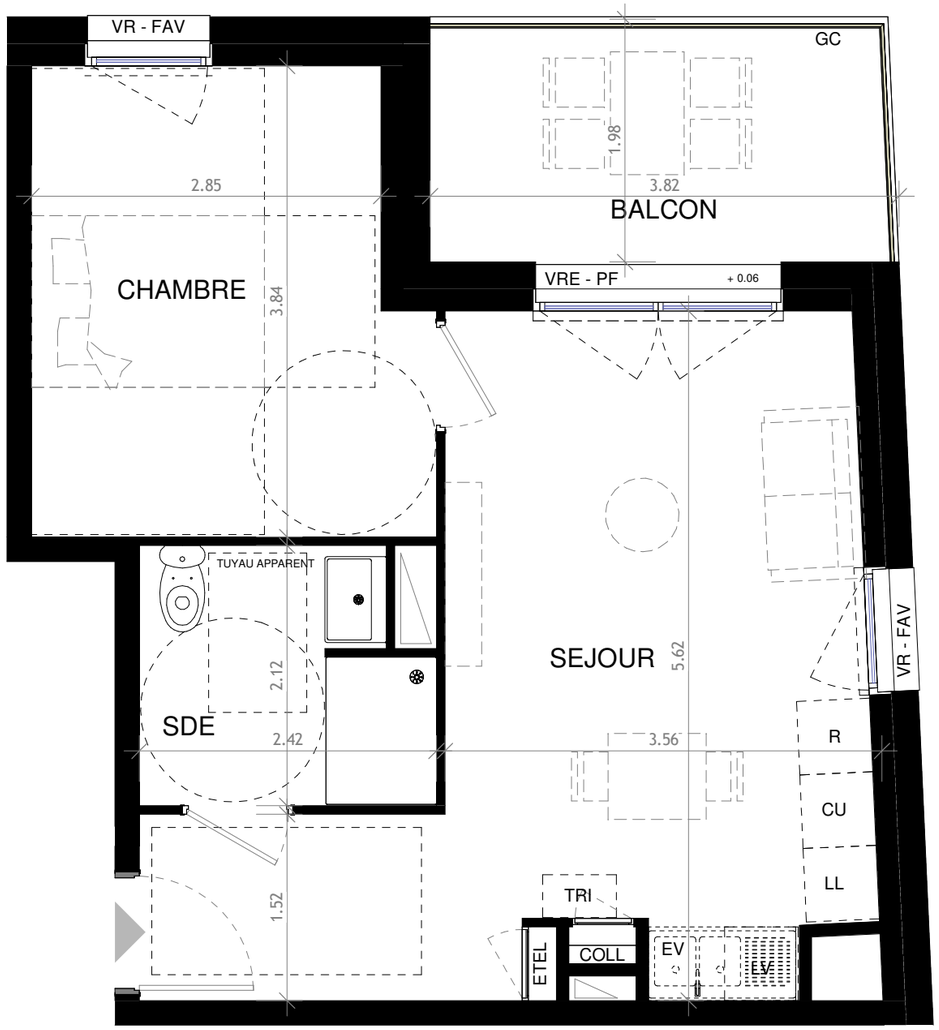
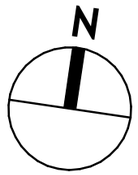




0 1 2 3 4 5m

OUVERTURES

OB - Fenêtre oscillo -battante
PF - Porte-fenêtre
VR - Volet roulant
F - Fenêtre
FAV - Fenêtre allège vitrée
VRE - Volet roulant électrique

EQUIPEMENTS

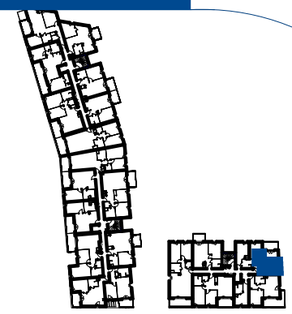
CU - Emplacement cuisson
R - Emplacement réfrigérateur
TRI- Emplacement tri sélectif
LV - Emplacement lave-vaisselle
LL - Emplacement lave-linge
EV - Emplacement évier
LC - Emplacement linéaire complémentaire

AUTRES

COLL - Collecteur
ETEL - Tableau électrique
GC - Garde-corps
G - Ganivelle
PV - Pare-vue
PL - Placard
RP - Robinet de puisage

VINCI IMMOBILIER

Résidence EPURE
Rue Joseph Cussonneau
49000 ANGERS



Bâtiment	Etage	Logement	Type
A	R+1	A_102	T2

SEJOUR	22.04 m²
CHAMBRE	11.78 m²
SDE	4.73 m²
TOTAL Surface habitable	38.55 m²
BALCON	6.87 m²
TOTAL Surfaces annexes	6.87 m²

Plan édité le
01/09/2026

Indice 1

ROLLAND & ASSOCIES ARCHITECTURE URBANISME

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.