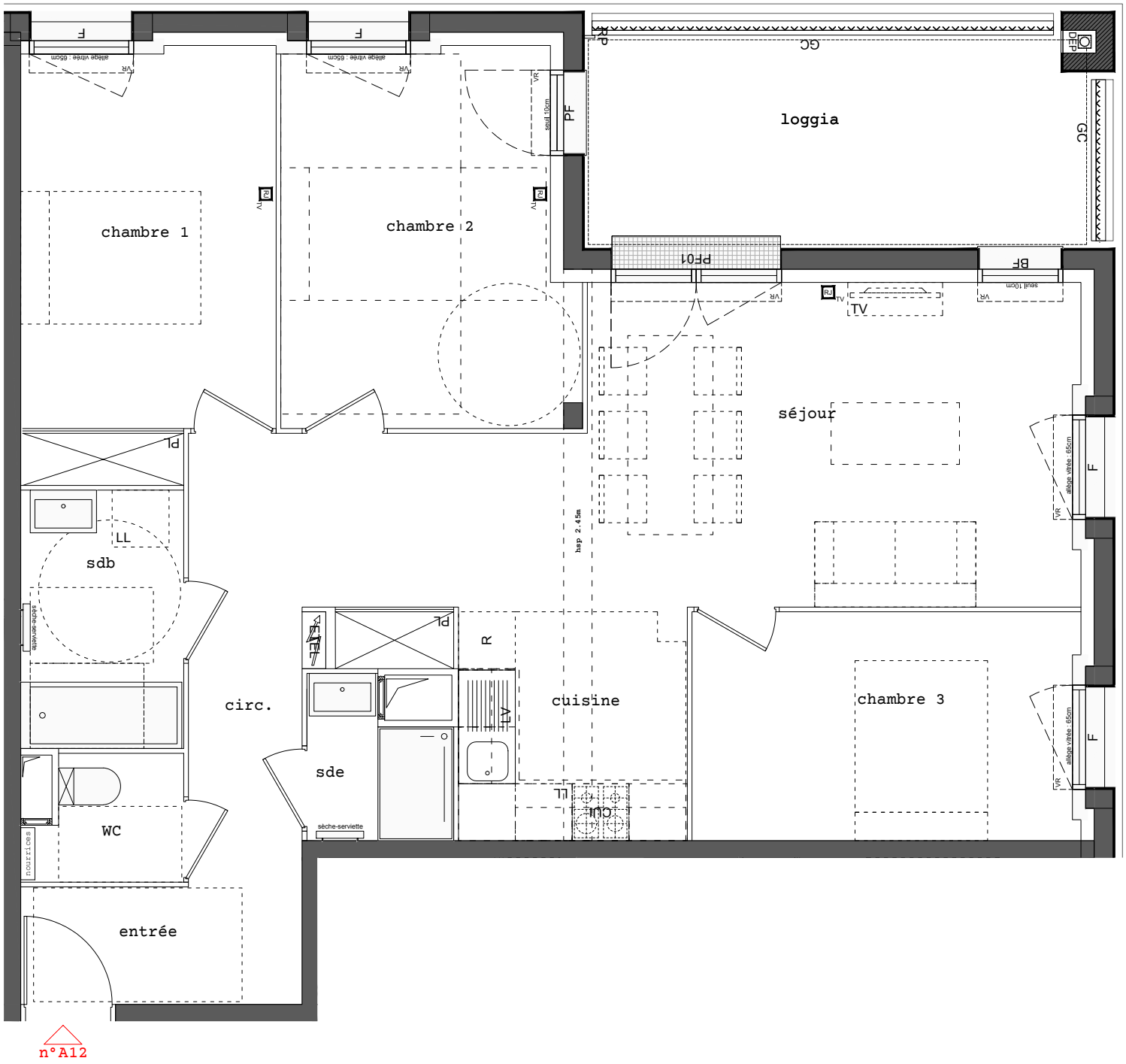
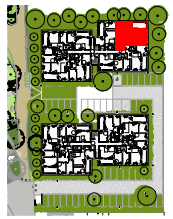


GAMME Cosy

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

RESIDENCE "MELISANDE"
10 Avenue de la Marne
33520 BRUGES





BATIMENT A
APPARTEMENT DE 4 PIECES
N°A12 : R+1

ENTREE	3.7m²
CIRCULATION	5.7m²
SEJOUR	24.0m²
CUISINE	6.0m²
CHAMBRE 1	11.8m²
CHAMBRE 2	11.8m²
CHAMBRE 3	9.8m²
SDB	4.7m²
SDE	2.3m²
WC	2.0m²
TOTAL SURFACE HABITABLE :	**81.8m²**
LOGGIA	12.3m²
SURFACE TOTALE :	**94,1m²**

LEGENDE :
VR : Volet Roulant
PF : Porte Fenêtre
F : Fenêtre
BF : Baie fixe
RP : Robinet de Puisage
GC : Garde-corps
PV : Pare-vue
Soffite : faux-plafond
DEP : Descente eaux pluviales

SDB : Salle de bain
SDE : Salle d'eau
CUI : Cuisson
R : Réfrigérateur
LV : Lave-vaisselle
LL : Lave-linge
PL : Placard
ETEL : Espace Tech. Elec Logement
RJ TV : Prise Télévision
Caniveaux :

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m env.

0m 0,5m 1,0m 1,5m

Date :12.02.2026
Indice 00

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES EQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLÉ SUR CE PLAN NE SONT REPRÉSENTÉS QU'À TITRE INDICATIF.