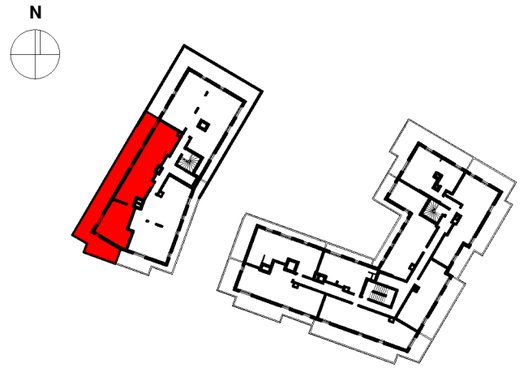
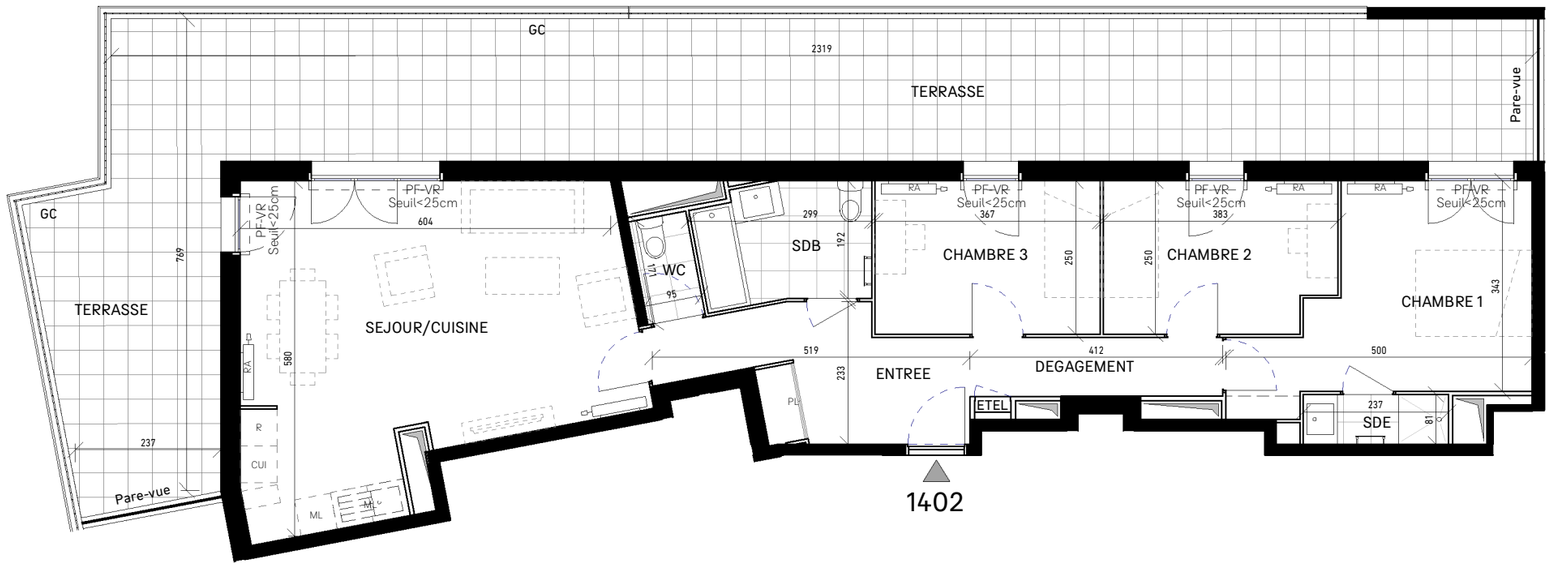
AURA PARC

QUARTIER DES DIABLOTS



4ème étage	cage:1	type: T4	n°1402





0 1 2

LÉGENDE

VR : Volet roulant
FAP : Allège pleine
FAV : Allège vitrée
PF : Porte-fenêtre
FFT : Fenêtre Fixe
GC : Garde corps
EP : Descente eau pluviale

CUI : Cuisson
ML : Machine à laver
R : Réfrigérateur
PL : Placard
PLO : Placard en option
RA : Radiateur

Faux-plafond ou soffite
VB : Ventilation basse parking
RP : Robinet de puisage
TA : Tableau électrique
Haie

Gaines techniques
Nourrice chauffage
Détecteur de fumée

TABLEAU DE SURFACE

ENTREE	8.71 m²
SEJOUR/CUISINE	30.32 m²
DEGAGEMENT	3.96 m²
CHAMBRE 1	13.32 m²
CHAMBRE 2	9.20 m²
CHAMBRE 3	9.20 m²
SDB	5.41 m²
SDE	1.92 m²
WC	1.62 m²
SURFACE HABITABLE	**83.66 m²**
TERRASSE	68.88 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	**152.54 m²**

Des modifications sont suceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE 0	DATE: JUIN 2026	

PLAN LANCEMENT COMMERCIAL

nexity

Nexity - 2 rue Olympe de Gouges
92600 Asnières sur Seine