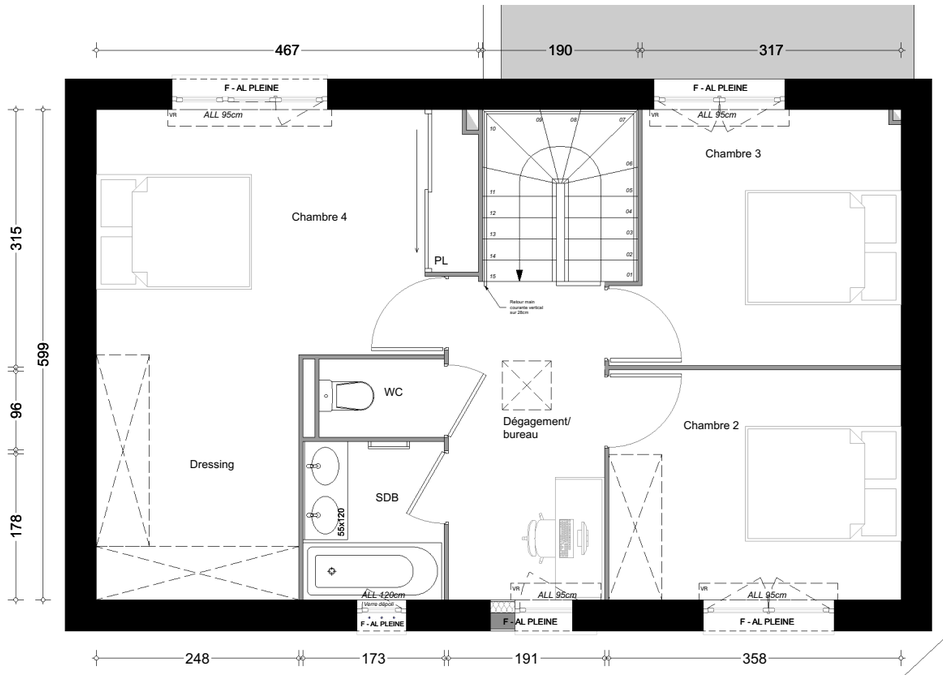


Plan étage

Echelle : 0 0.5 1m

Plan RDC

Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat.
Les gaines techniques, faux-plafonds, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés.
La représentation des éléments de cuisine, de salle de bain et de mobilier n'ont qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La surface des placards est intégrée à la surfaces des pièces.
Les menuiseries extérieures et intérieures sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations en fonction de contraintes techniques.
La représentation graphique des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel.
Présence possible de talus et fossés dans les jardins
Les hauteurs de seuils et d'allèges peuvent varier

Domaine des lumières

6 Avenue Jean-Jacques Rousseau AULNAT 63510

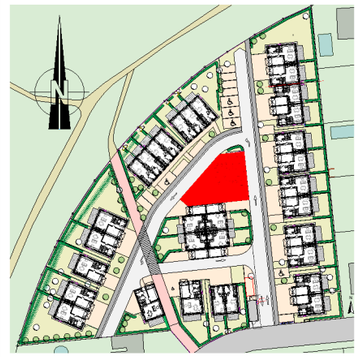


Tableau des Surfaces Habitables

Entrée	3.15 m²
Séjour/cuisine	35.25 m²
Chambre 1	10.32 m²
SDE	3.53 m²
WC	2.09 m²
Dégagement/bureau	7.45 m²
Chambre 2	10.05 m²
Chambre 3	10.28 m²
Chambre 4	13.52 m²
Dressing	7.41 m²
SDB	3.35 m²
WC	1.47 m²
5 pièces - n°0133	**107.87 m²**
Terrasse	8.80 m²

Aire de stationnement extérieure : 42m²

Espaces verts : 114m²

LÉGENDE

BEC Ø60cm	Chaudière	PL	Placard
FR	Frigo		Tableau électrique
LV	Lave Vaisselle		Luminaire extérieur
F	Four		
EV	Évier		Robinet de puisage
LL	Lave-linge		Descente pluviale
AL	Allège		
	Faux-Plafond abaissé (Entre 2.1m et 2.45m)		Sèche-serviette
	Gaine technique		Radiateur
	Trappe accès combles		Évacuation apparente
	coffrets électriques		Grillage souple
	Haie		Arbre
	Gravier		Bureau
	Talus		

PF = Porte Fenêtre

F = Fenêtre

PLAN DE VENTE

n° 0133

T5

03/07/2026

nexity