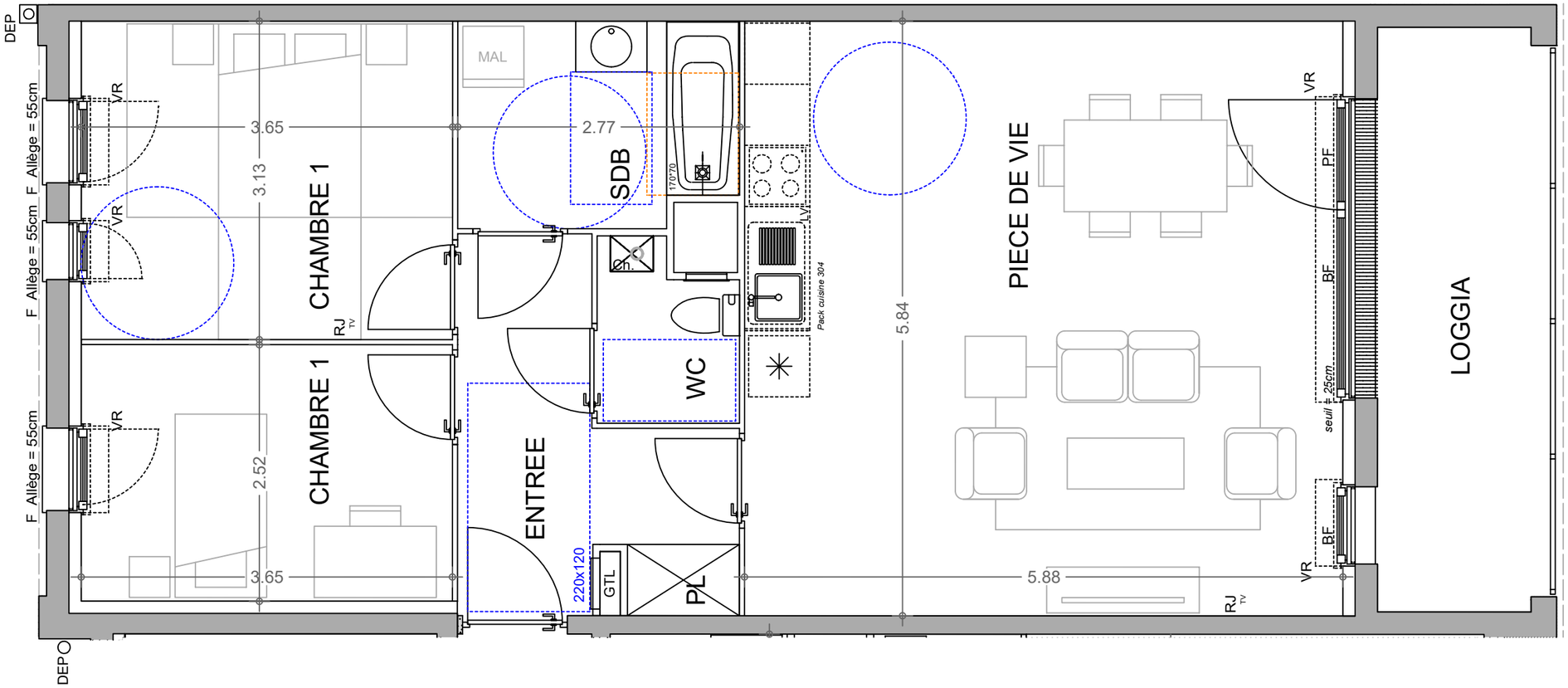
Nord

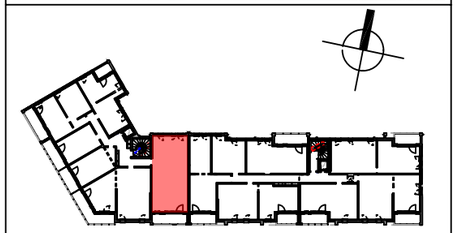


DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

SKALA GRAVELINES

RUE DES CHÂTAIGNIERS, 59 820 GRAVELINES





ENTREE A

Appartement de 3 pièces

n° A31 - 3ème étage

ENTREE	6.61 m²
SEJOUR/ CUISINE	34.34 m²
PLACARD	0.77 m²
CHAMBRE 1	11.41 m²
CHAMBRE 2	9.19 m²
SDB	5.41 m²
WC	2.27 m²
TOTAL SURF. HABITABLE	**70.00 m²**
BALCON	9.70 m²

LEGENDE :

VR : Volet Roulant
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
BF : Baie fixe
RP : Robinet de puisage
GC : Garde Corps
Soffite / Faux Plafond
Seuil pmr :

✳ : Réfrigérateur
LV : Lave-vaisselle
MAL : Lave-linge
Ch : Chaudière
PL : Placard
PV : Pare Vue H=190cm
GTL : Gaine Tech. Elec. Logement
RJ TV : Prise RJ pour Télévision Séjour

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50m env.

Echelle : 1/50ème — Date : 05.10.2026 — Indice : V5

Les plans, croquis et esquisses, ainsi que les pièces s'y rapportant sont la propriété exclusive de la SARL Del Medico Vandaële Architectes. Ils ne peuvent être utilisés en tout ou pour partie et quelqu'en soit l'objectif qu'avec son accord formel écrit et conformément à l'article 111-1 du code de la propriété intellectuelle.

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et/ ou réglemebtaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement.
Les surfaces, les hauteurs sous plafond ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les équipements et mobiliers figurant en pointillés sur ce plan ne sont représentés qu'à titre indicatif.