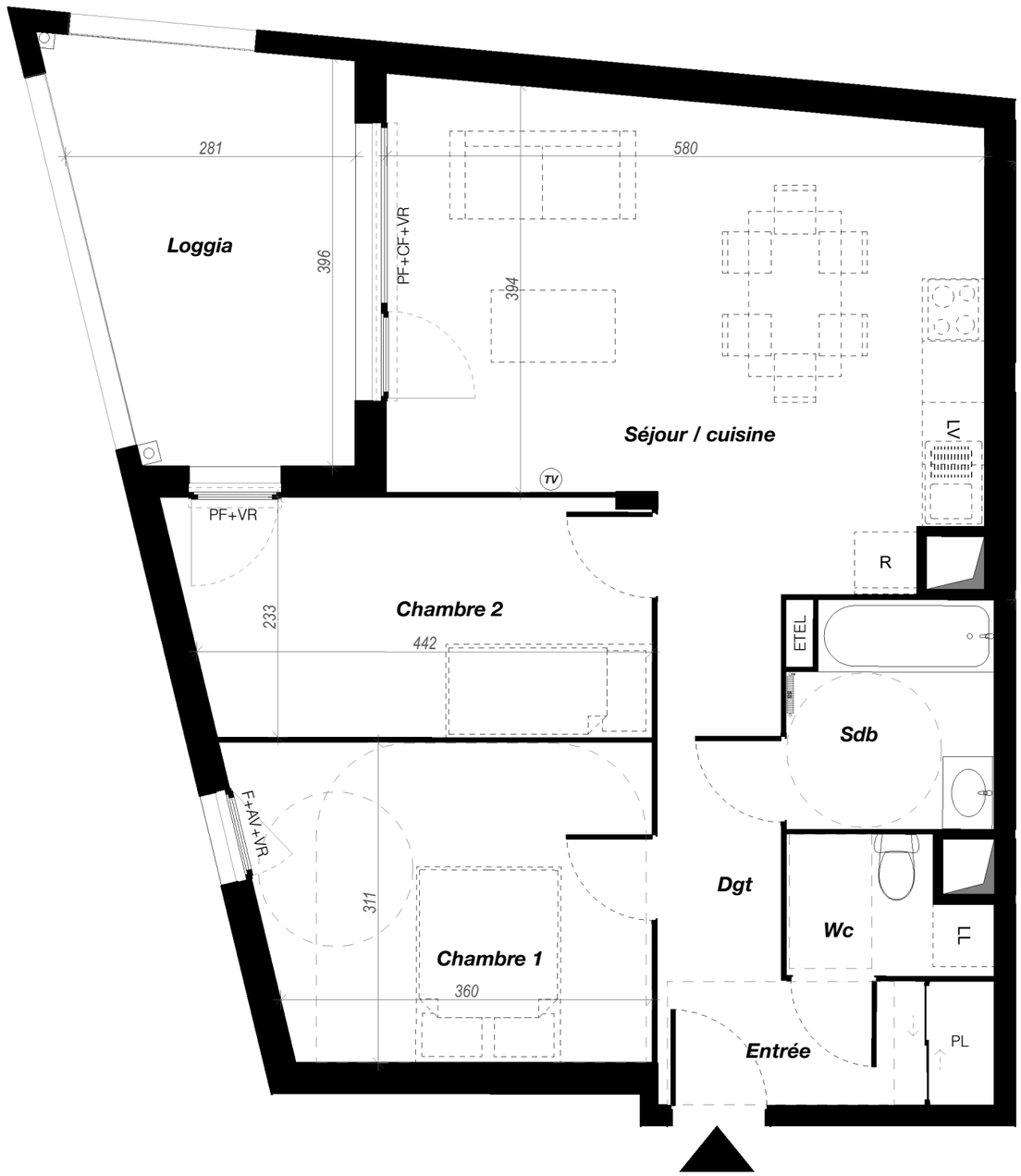


BAHIA

nexity

estèbe + cathala archi / tectes

PLAN DE PRÉ COMMERCIALISATION



BÂTIMENT A	R+8	1801
T3		



Surface :	
Chambre 1	11,89 m²
Chambre 2	10,43 m²
Dgt	4,47 m²
Entrée + PL	3,94 m²
Sdb	4,28 m²
Séjour / cuisine	24,72 m²
Wc	2,44 m²

SURFACE HABITABLE TOTALE	**62,17 m²**
Loggia	**10,51 m²**

DATE D'ÉDITION : **17/07/2025** V6

NOTA :
Les surfaces des placards sont comprises dans les surfaces des pièces où ils sont situés.

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan à hauteur de 5% en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation. Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CHH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes du visite, canalisations et gaines, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif. Les implantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni.

LEGENDE

ETEL	tableau électrique
F	fenêtre
PF	porte-fenêtre
PF + CF	porte-fenêtre + châssis fixe
DGT	dégagement
AV	allège vitrée
VR	volet roulant
GC	garde-corps

Faux plafond / soffite

pc — Plage carrelée

sèche serviette

TV — prise tv

N

0 m — 1 m