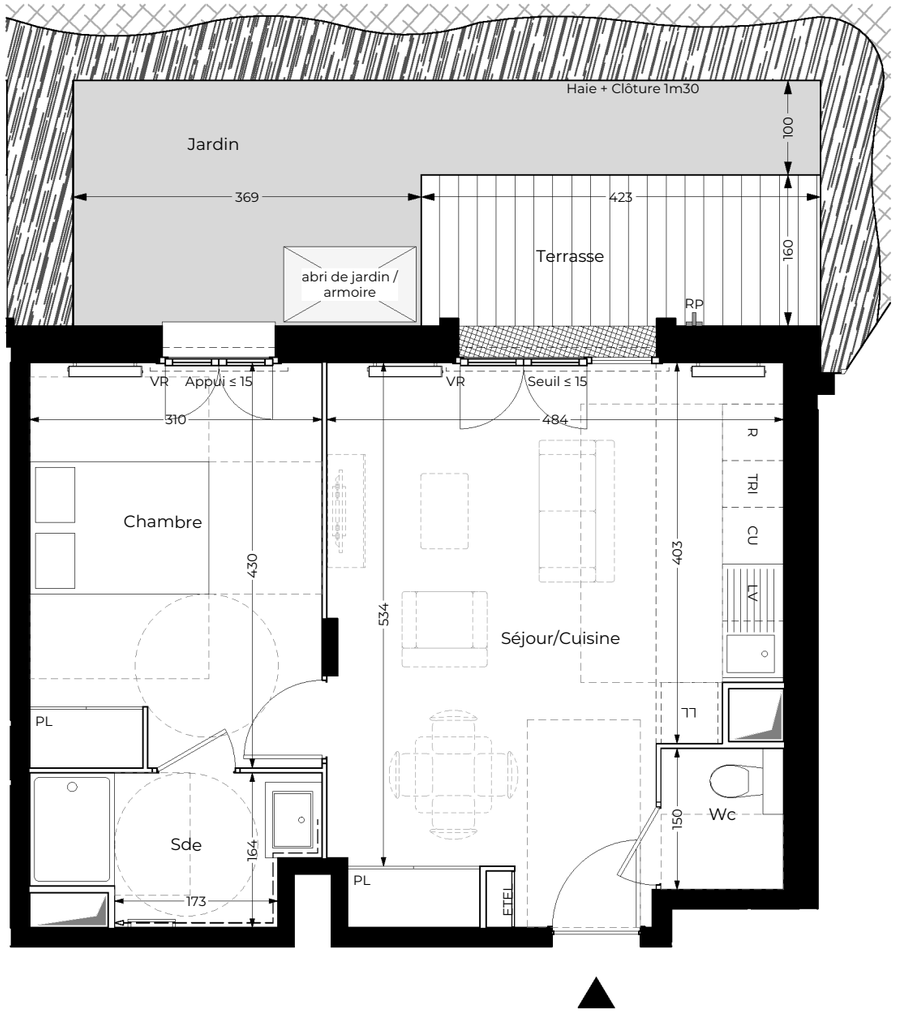
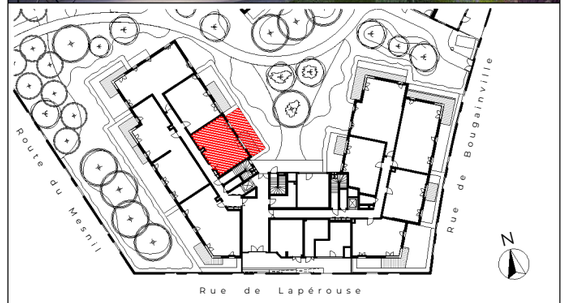


Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT





Niveau RDC	**Hall** 1	**Type** T2	**N°** 1005

TABLEAU DES SURFACES

Séjour/Cuisine	25,43 m²
Chambre	13,28 m²
Salle d'eau	4,34 m²
Toilettes	1,95 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	**45,00 m²**
Terrasse	6,77 m²
Jardin	13,82 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	**65,59 m²**

LEGENDE

AP	allège pleine		PF: porte-fenêtre	LL	lave linge	PL	placard
AV	allège vitrée		F: fenêtre	CU	cuisson		sèche-serviette
VR	volet roulant	R	réfrigérateur	TRI	tri sélectif		radiateur
GC	garde-corps	LV	lave vaisselle	LC	linéaire complémentaire		faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2,20m)

ETEL	esp tech elec du logt		retombée poutre
RP	robinet de puisage		passage réseaux
EP	descente eau pluviale		

Echelle graphique: 1:65 (format A3)

0 1 2 3 4 5m

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale

NEXITY & SENSITY
2 rue Olympe de Gouges
92600 Asnières-sur-Seine