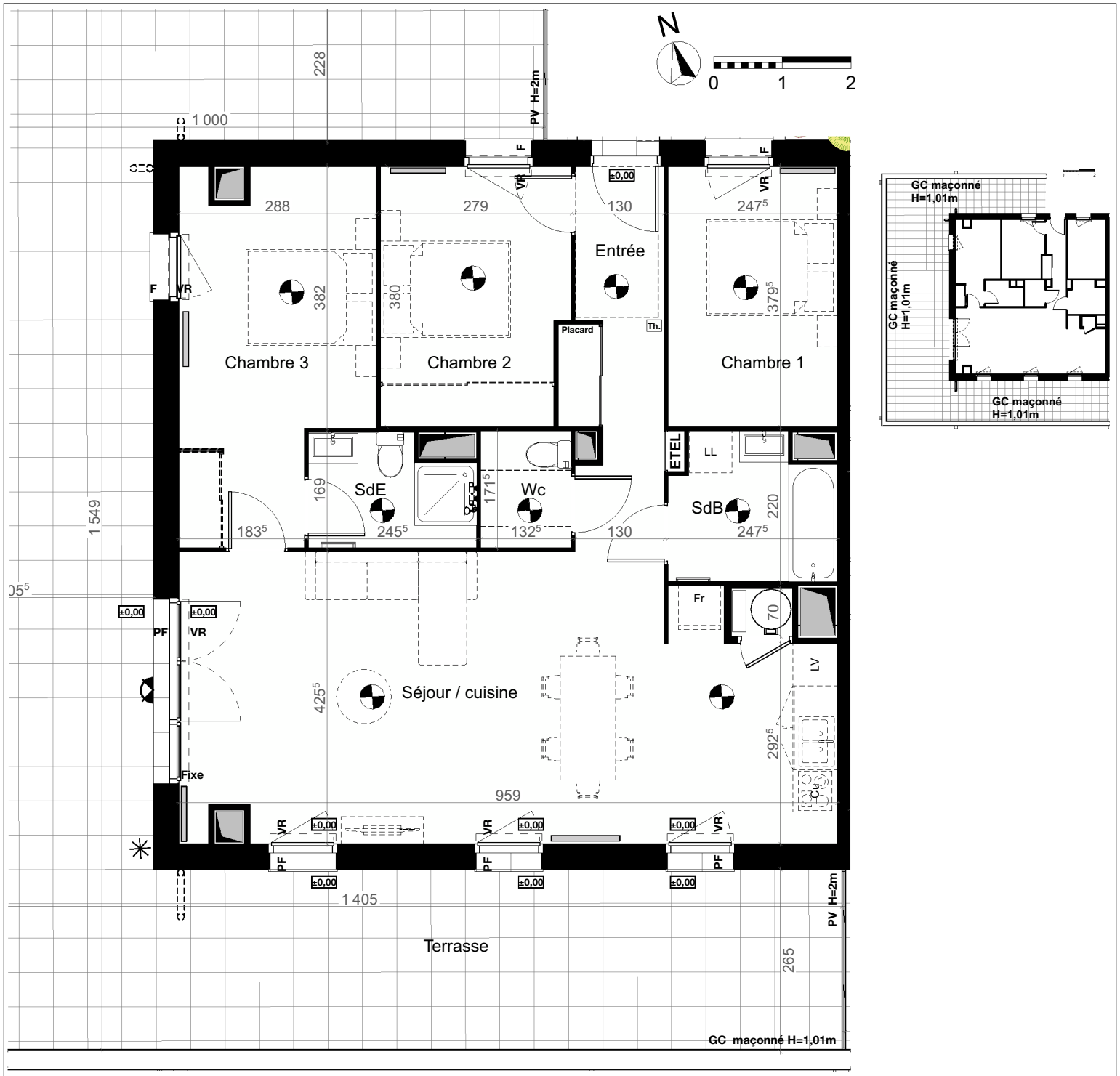
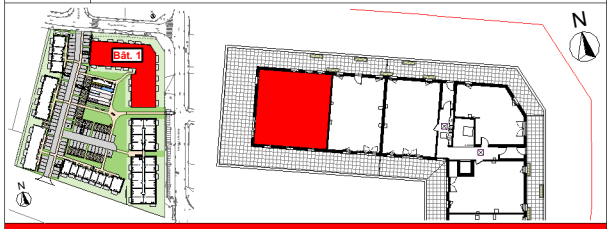




nexity

Sansaumoine

24 à 26, Avenue La Fontaine, 33 560 Carbon Blanc



Bâtiment 1	1203 T4	ATTIQUE
Entrée		7,43
Wc		2,27
SdB		4,90
Chambre 1		9,39
Chambre 2		10,20
Chambre 3		13,80
SdE		3,75
Séjour / cuisine		38,51
Total habitable		**90,25 m²**
Terrasse		101,33
Total des extérieurs		**101,33 m²**

F	Fenêtre	Th.	Thermostat
FS	Fenêtre à soufflet		Radiateur
FAV	Fenêtre sur allège vitrée		Sèche serviette
PF	Porte Fenêtre		Faux plafond/ soffite
VR	Emprise coffre volet roulant	GC	Garde-corps (métallique barreaudage ou maçonné)
	EP	PV	Pare-vue
	Caniveau		Point Lumineux
	Robinet de puisage		Luminaire Terrasse
ETEL	Tableau électrique		

Dossier commercial - 19/12/2025

Indice Notaire

Document non contractuel. Les emplacements des convecteurs sont des emplacements souhaités, leur quantité sera determinée par l'étude de puissance. Les cotes, les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines et soffites, sont mentionés à titre indicatif. Ils sont susceptibles de variations en fonction des impératifs techniques ou administratifs. Les logements ne peuvent faire l'objet de modifications qui auraient pour conséquence de les rendre non conformes à la réglementation sur l'accessibilité aux personnes handicapés.