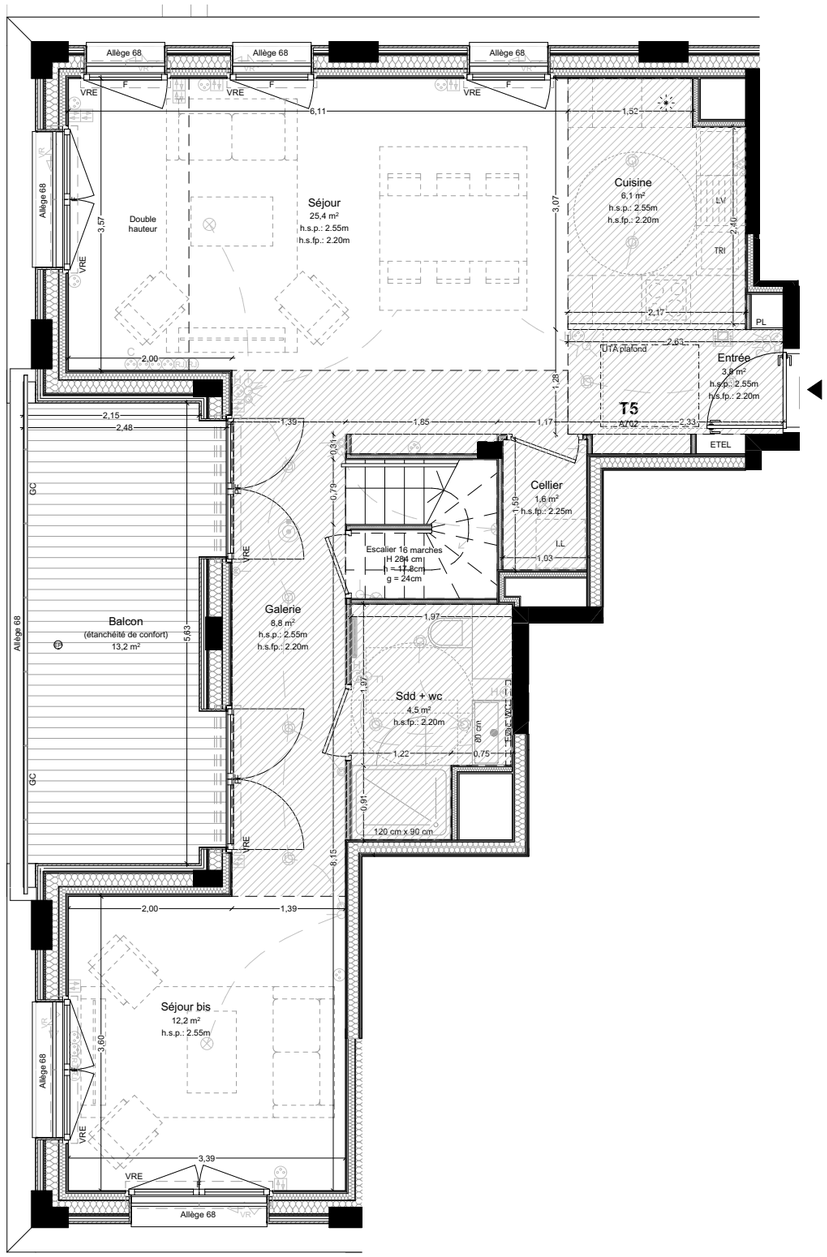
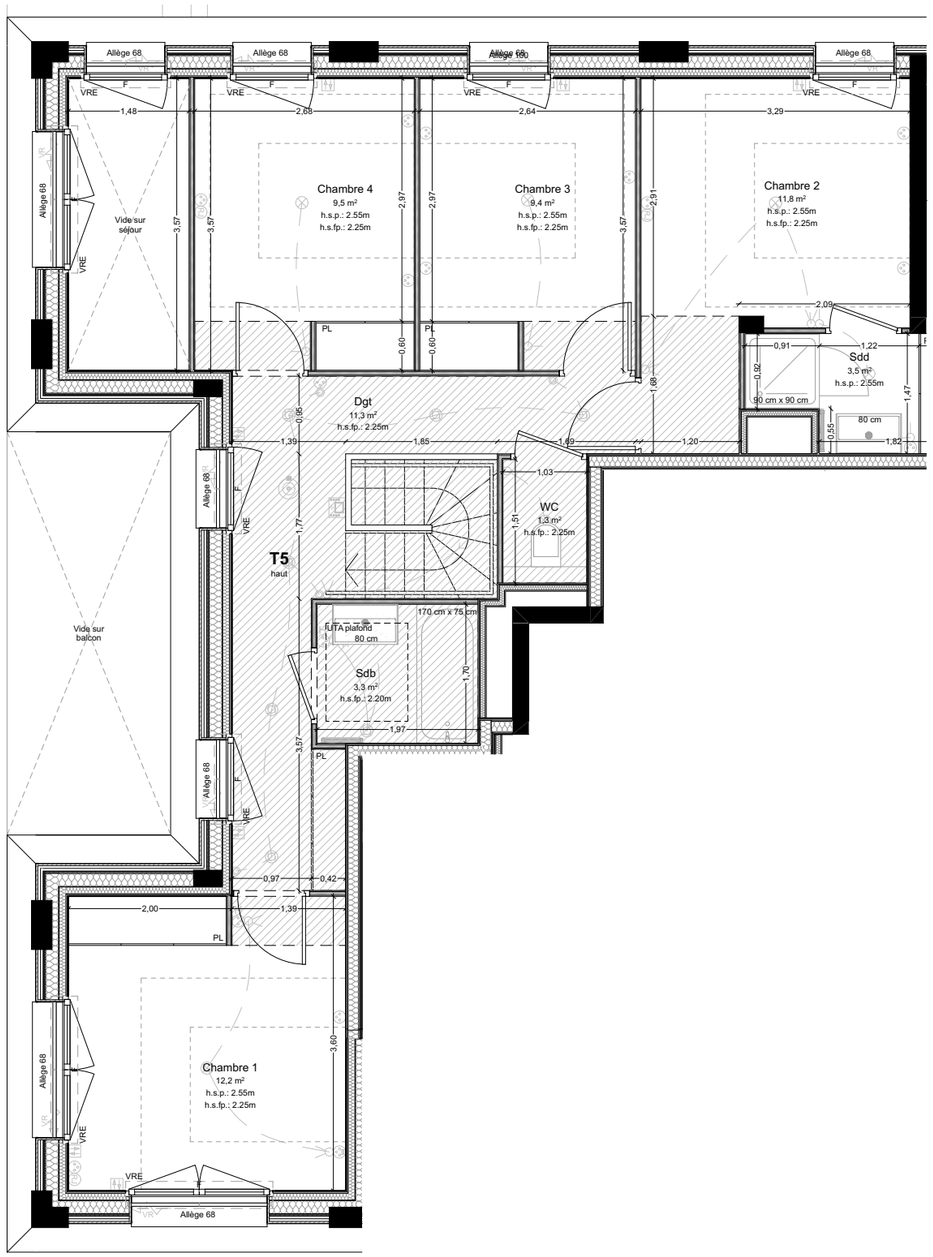
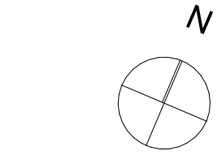


DUPLEX - ETAGE BAS



DUPLEX - ETAGE HAUT



ICONE
ZAC ETOILE
AMBILLY (74)

R+8

R+7

LOT A702

5 PIECES - 7-8eme ETAGE

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

Cellier	1,6
Chambre 1	12,2
Chambre 2	11,8
Chambre 3	9,4
Chambre 4	9,5
Cuisine	6,1
Dgt	11,3
Entrée	3,8
Galerie	8,8
Sdb	3,3
Sdd	3,5
Sdd + wc	4,5
Séjour	25,4
Séjour bis	12,2
WC	1,3
TOTAL	**124,7 m²**

Balcon	13,2
TOTAL	**13,2 m²**

LEGENDE

F : Fenêtre
PF : Porte-fenêtre
VRE : Volet roulant électrifié
PL : Placard
ETEL : Tableau électrique
Equipement en option
Trappe système chauffage (unité de traitement d'air)
Soffite

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements sanitaires et électriques. La surfaces, les hauteurs de seuils et d'allèges indiquées sont approximatives ; les retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatifs. La surface des placards est comprise dans la surface de la pièce attenante. La végétation est non contractuelle.

Indice A - SERIE MARCHE

Date: 05/11/2025