RÉSIDENCE

Madeleyne

POITIERS (86)

MARIGNAN

UNE ÉCRITURE CONTEMPORAINE
AUX LIGNES ÉPURÉES ET ÉLÉGANTES









UN ENVIRONNEMENT VERDOYANT
POUR UNE QUALITÉ DE VIE AU QUOTIDIEN



CONFORT ET PRESTATIONS SOIGNÉES
EN PARFAITE HARMONIE











DES PRESTATIONS DE QUALITE
AU SERVICE DE VOTRE BIEN-ÊTRE

Faire de chaque intérieur un lieu de vie unique

ÉNERGIE

- Réglementation thermique RE2020
- Chauffage électrique
- Eau chaude par ballon thermodynamique individuel
- Éclairage des parties communes par détecteur de présence

CONFORT

- Menuiseries PVC à double vitrage
- Volets roulants électriques
- Revêtement sol PVC effet parquet dans les pièces humides et sèches
- Faïence au droit des baignoires et douches à hauteur d'huisseries dans les salles de bains et salles d'eau
- Sèche-serviettes dans les salles de bains

SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès par visiophone
- Ascenseurs desservant tous les étages
- Parkings extérieurs à l'intérieur de la résidence clôturée avec accès via un portail électrique
- Locaux vélos / poussettes
- Bac de compostage à disposition au sein de la résidence

POITIERS, **UNE HARMONIE** ENTRE HÉRITAGE ET DYNAMISME

Ville emblématique du Grand Ouest, Poitiers séduit par son riche patrimoine et son dynamisme économique. Réputée pour ses monuments remarquables tels que l'église Notre-Dame-la Grande et le Palais des Comtes de Poitou, elle conjugue avec justesse histoire et modernité. Portée par un pôle universitaire majeur et par l'attractivité du Futuroscope, la ville attire étudiants, actifs et entreprises dans des secteurs variés, des nouvelles technologies aux services. Accessible et bien desservie, notamment grâce à sa gare TGV et à ses grands axes, elle offre un cadre de vie équilibré, entre vitalité urbaine et présence d'espaces verts.

Proche du quartier résidentiel de Saint-Éloi et de Buxerolles, la résidence bénéficie d'un environnement à la fois calme et pratique. Apprécié pour sa qualité de vie, ce secteur propose un quotidien facilité grâce à la proximité immédiate des commerces, établissements scolaires et équipements sportifs. À quelques minutes à pied, les habitants profitent d'un supermarché, de services de proximité et d'infrastructures éducatives reconnues dont l'ensemble Saint-Jacques de Compostelle regroupant collège, lycée et campus.

À proximité immédiate du stade Saint-Éloi et de plusieurs espaces de loisirs, l'adresse s'inscrit dans un cadre agréable, propice à un quotidien serein. Parfaitement connectée, avec plusieurs arrêts de bus accessibles à pied, elle permet de rejoindre facilement le centre-ville ainsi que les principaux pôles d'activité. Entre accessibilité, dynamisme et environnement résidentiel, cette adresse offre un équilibre idéal pour conjuguer vie professionnelle et bien-être au quotidien.







ADRESSE DE LA RÉSIDENCE

118 Rue de Bonneuil Matours
86000 POITIERS

—



VIVRE PROCHE DE TOUT

COMMERCES

Supermarché à 2 min**
Boulangerie à 4 min**
Cabinet Médical des Couronneries à 4 min**
« Galerie Beaulieu » à 7 min**
Pharmacie à 8 min**

TRANSPORTS

Arrêt de bus « Croix Saint-Eloi » à 6 min* à pied - ligne 22 permettant de rejoindre Notre-Dame en 8 min* ou Montamisé Fousserettes en 15 min* en bus
Arrêt de bus « Saint-Eloi » à 7 min* à pied - ligne 16 permettant de rejoindre le centre-ville en 22 min* en bus
Gare de Poitiers à 11 min**
Aéroport de Poitiers-Biard à 15 min**

LOISIRS

Salle omnisports Jean-Pierre-Garnier à 2 min**
Stade Saint-Eloi à 3 min**
Gymnase Aliénor d'Aquitaine à 3 min**
Complexe sportif Michel Amand à 3 min**
Parc de la Roseraie à 4 min**
Parc des expositions à 4 min**
Golf de Poitiers à 5 min**

SERVICES

Lycée Kyoto à 2 min**
Ecole maternelle Pablo Neruda à 3 min **
Ensemble Scolaire Saint Jacques de Compostelle à 4 min**
Lycée Aliénor d'Aquitaine à 4 min**
Collège Jean Moulin à 4 min**

* Source : Google Maps. Temps de trajet et distances donnés à titre indicatif. ** Distance en voiture. MARIGNAN, siège social : 132 avenue Pierre Brossolette, 92240 Malakoff - Société par Actions Simplifiée au capital de 12.000.000€, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de Nanterre. Illustrations et plans non contractuels dus à la libre interprétation des artistes. Les appartements, balcons, terrasses et jardins privatifs sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Crédits photos : poitiers.fr, voyages.topexpos.fr et www.tourisme-vienne.com. Perspectiviste : Visiolab - Octobre 2026

MARIGNAN

Marignan est un spécialiste de la promotion immobilière d'envergure nationale, fort de 50 ans d'expérience et de savoir-faire.

Nos équipes écoutent, conçoivent et innovent pour offrir des logements en adéquation avec les nouveaux usages, respectueux de l'environnement et en harmonie avec le tissu urbain environnant, existant ou à venir. De l'appartement à la maison individuelle, le savoir-faire reconnu de Marignan répond à la même exigence d'excellence, de la conception jusqu'à la réalisation de chaque projet.

NOS EXEMPLES DE RÉALISATIONS



LA SAINT-CYRIENNE
À SAINT-CYR-SUR-LOIRE (37)



URBANÉO VENISE VERTE
À NIORT (79)

02 79 02 15 15
marignan.immo