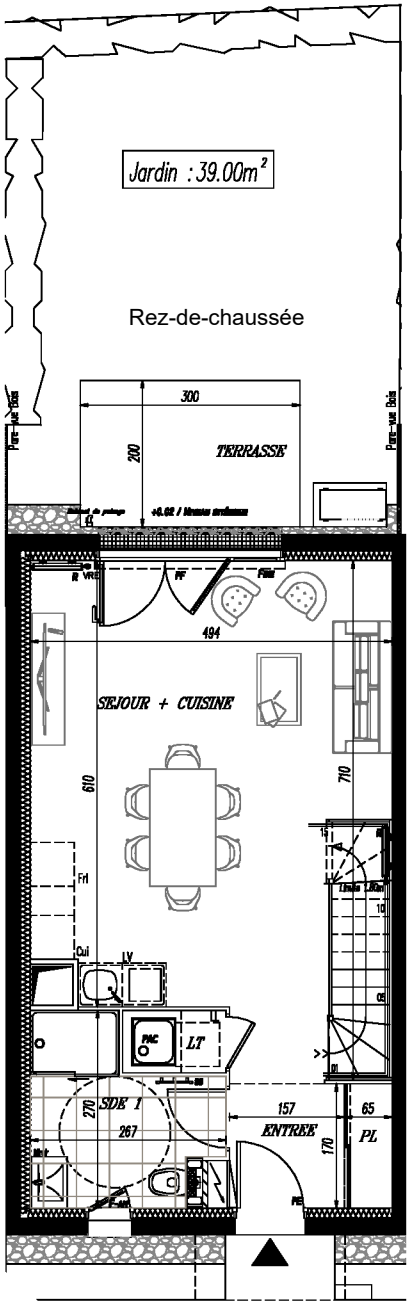
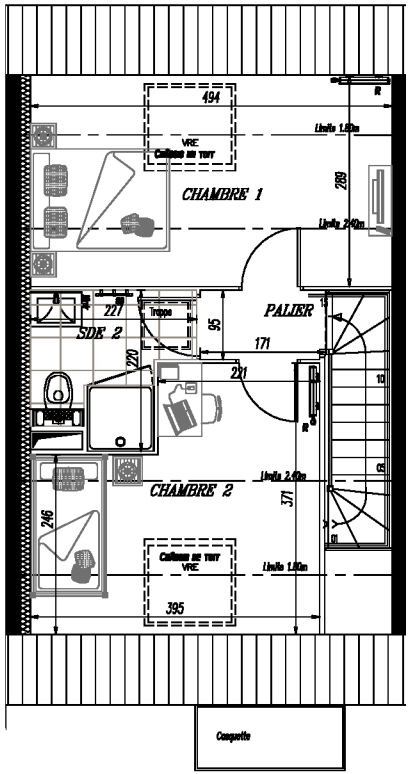
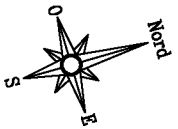


Etage





Cui — Emplacement Cuisson
Fri — Emplacement Réfrigérateur
LL — Emplacement Lave-Linge
LV — Emplacement Lave-Vaisselle
Espace technique électrique du logement
Gaine technique
Faux-plafond Soffite
0 1 2m
Echelle

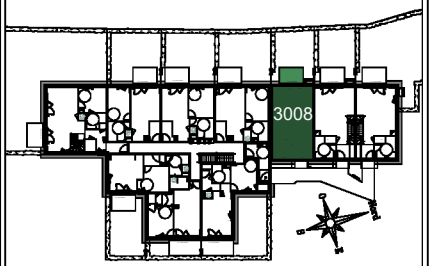
Nota : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualier le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

nexity

L'ECRIN DU GOLF

12 Boulevard de LINZ
44210 PORNIC

PLAN DE COMMERCIALISATION



3 PIECES (Maison individuelle)

Bâtiment	Etage	Logement
Maison	Rez-de-Chaussée	3008

Surface habitable

Entrée + PL	3.77m²
Séjour + Cuisine	29.67m²
Salle d'eau 1	5.51m²
Local Technique	1.20m²
Palier	1.61m²
Salle d'eau 2	3.81m²
Chambre 1	10.25m²
Chambre 2	9.26m²
Total Habitable	**65.08m²**

ANNEXES

Terrasse	6.00 m²
Jardin (Dont terrasse)	39.00 m²
Surface utile au sol (Donnée non contractuelle)	71.99 m²

F : Fenêtre
VR(E) : Volet Roulant (Electrique)
AV : Allège vitrée
PL : Placard
R : Radiateur
PF : Porte-Fenêtre
GC : Garde-corps
AM : Allège Maçonnée
BTH : B. Thermodynamique
SS : Sèche Serviette

Indice : 0

Date: 02/07/2026