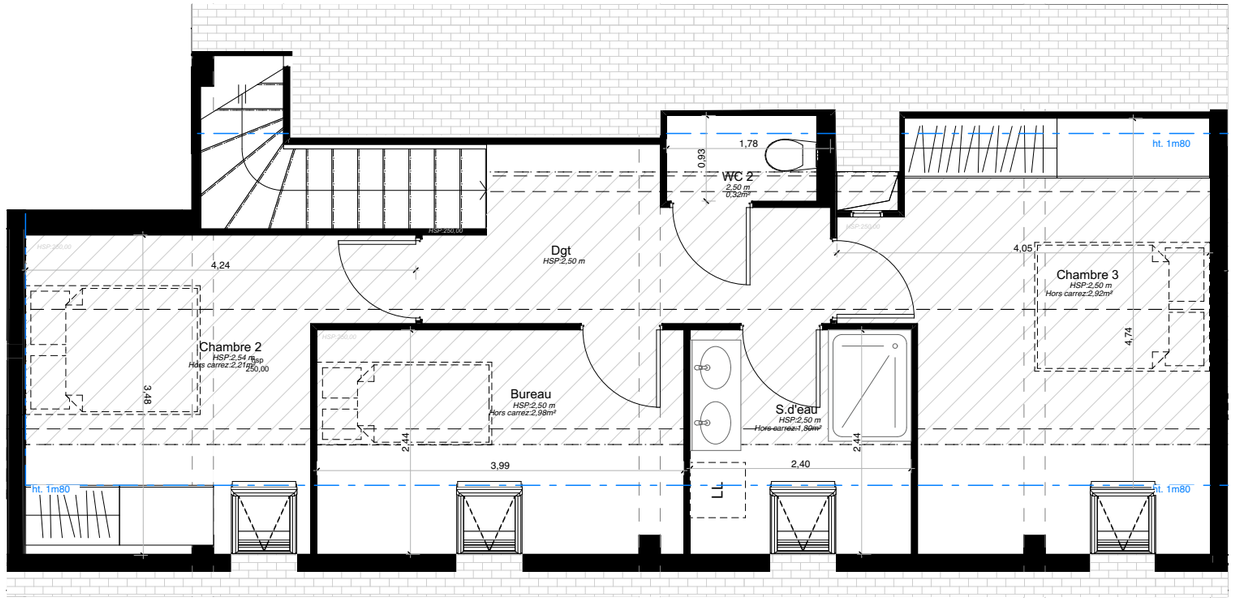
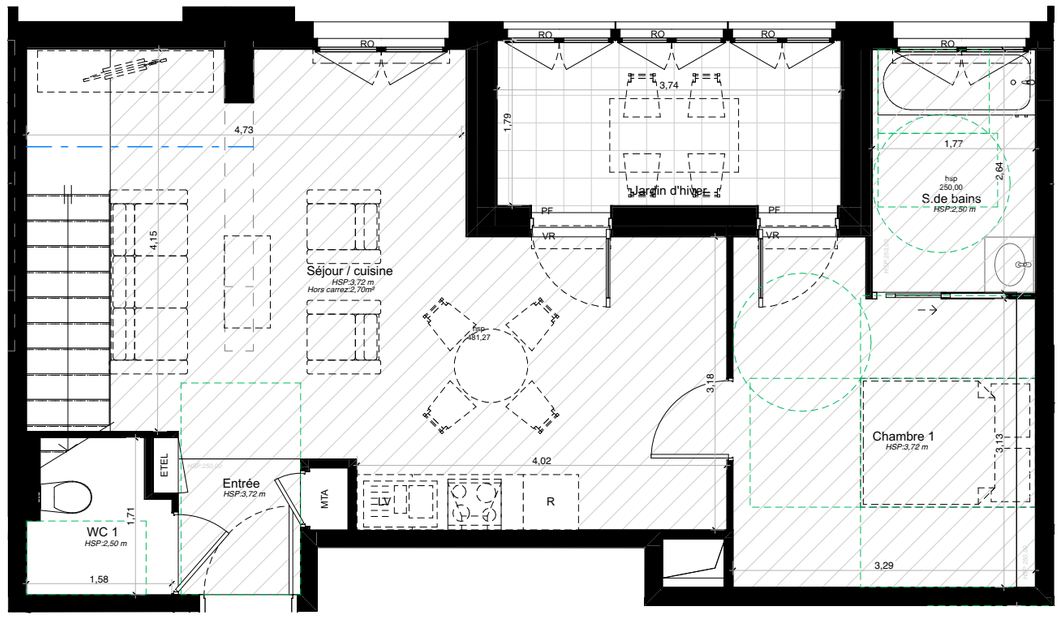


Niveau haut



Niveau bas

ECHELLE 66,67

0 1 2 3 4 5

N

SOGEPROM

Clos Méridien

BRIVE

Rue Marcellin Berthelot
19100 Brive-la-Gaillarde



Logement n° A-404

4 PIECES - 4ème ETAGE & COMBLES

TABLEAU DE SURFACES HABITABLES (Loi carrez)			
Séjour / cuisine	hors carrez: 2,70m²	25,70	m²
Chambre 1		11,30	m²
Chambre 2	hors carrez: 2,21m²	9,70	m²
Chambre 3	hors carrez: 2,92m²	13,30	m²
Bureau	hors carrez: 2,98m²	6,70	m²
Entrée		2,30	m²
S.de bains		4,70	m²
S.d'eau	hors carrez: 1,80m²	4,10	m²
WC 1		2,40	m²
WC 2	hors carrez: 0,32m²	1,20	m²
Dgt		6,70	m²
		88,10	**m²**
Jardin d'hiver		7,00	m²
		7,00	**m²**

Légende

PF : PORTE-FENETRE	PC : PORTE COULISSANTE	LV : LAVE-VAISSELLE
OF : OUVERTURE FRANÇAISE	PI : PLACARD	Rgt : RANGEMENT
VR : VOLET ROULANT	R: REFRIGERATEUR	TRI : DES DECHETS
VP : VOLET PERSIENNE	CGL : CONGELATEUR	HSP : HAUTEUR SOUS PLAFOND
RO : RIDEAU OCCULTANT	LL : LAVE-LINGE	HSPr: HAUTEUR SOUS POUTRE

EQUIPEMENT EN OPTION

ETEL Tableau d'abonné — Réglementation PMR

MTA Module thermique — Gaine technique

Sèche serviette — Plafond plâtre / Soffite

Les surfaces habitables et annexes indiquées et la hauteur des seuils sont approximatives, et soumises aux tolérances d'exécution. Celles des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent. Sur les plans de vente ne figurent pas nécessairement les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, convecteurs ou équipements. Toutefois lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif, le positionnement définitif des ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des différentes études de conception et techniques des corps d'états, notamment des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de l'étude thermique, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives, tant en ce qui concerne les dimensions libres, les hauteurs, les niveaux, les seuils que les équipements et leur positionnement. Les canalisations, barbacanes, descentes eaux pluviales, trappes de visite sur gaines techniques, convecteurs et volets roulants ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis.

Indice B | Date d'édition : 02/2025 | Mise à jour : 28/08/2026